

Создано: 10.10.2025 в 19:12

Обновлено: 17.12.2025 в 14:55

<https://ufa.move.ru/objects/9285623865>

Оксана Ерофеева, Новый дом

79869602727

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Зайнаб Биишевой, 11/1**

6 300 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Зайнаб Биишевой,
11/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Зайнаб Биишевой](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

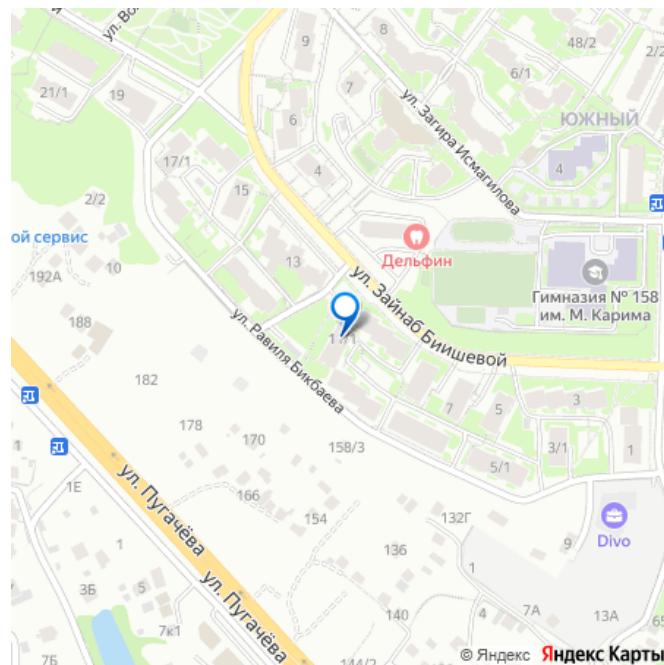
13 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

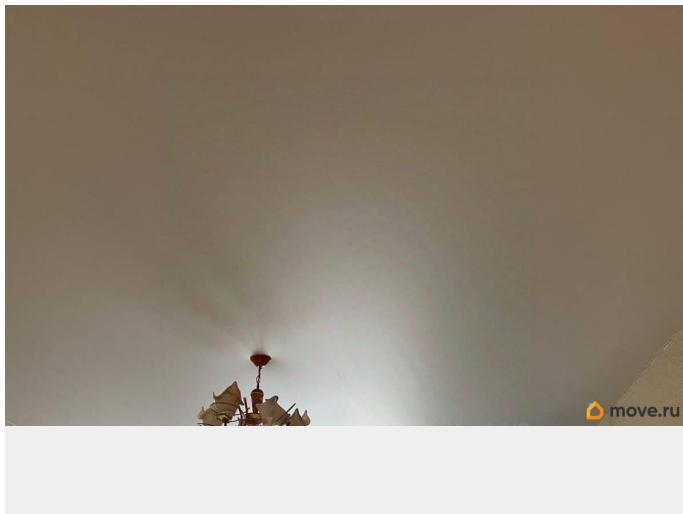
Описание

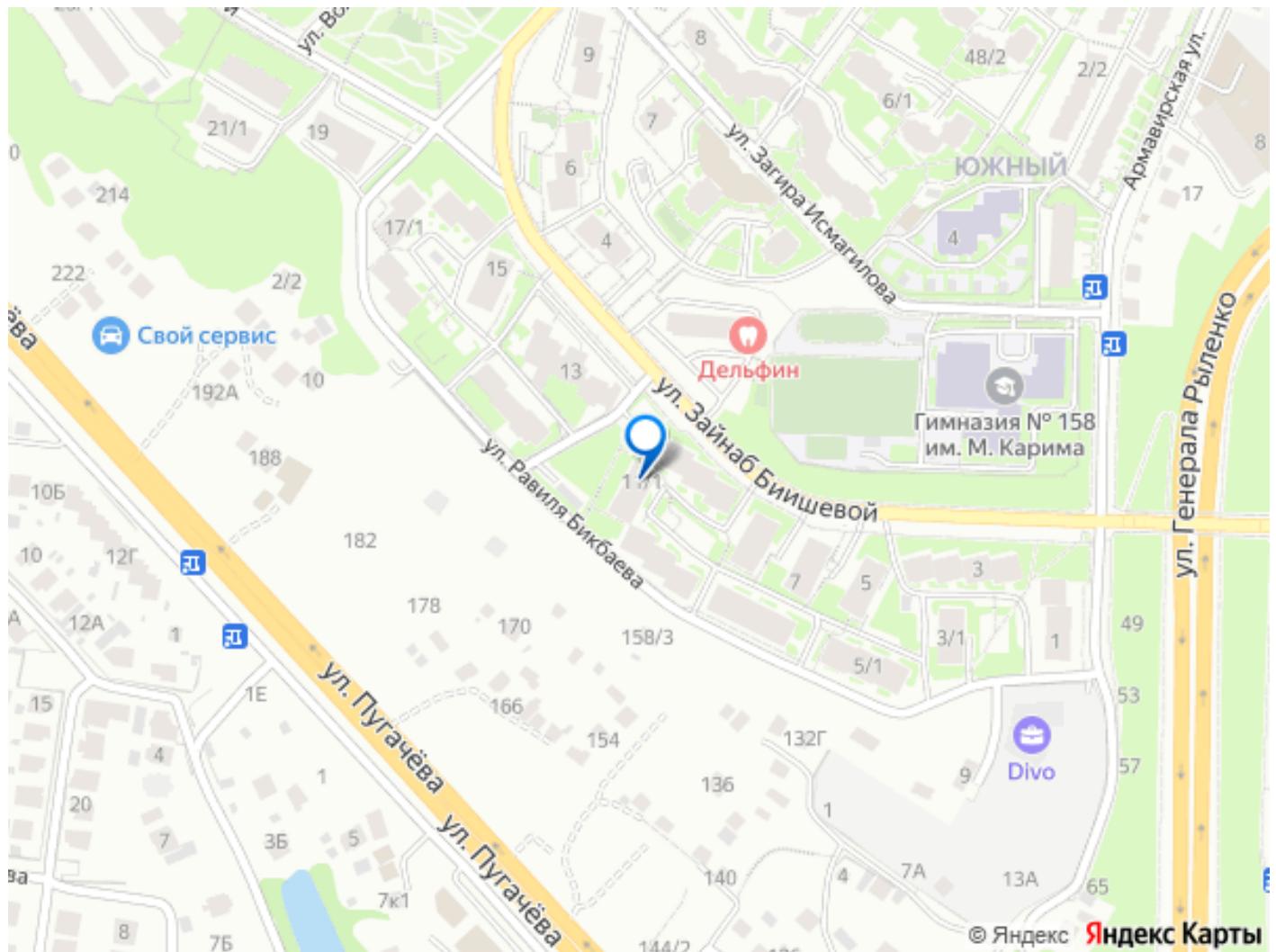
Арт. 119724999 Продается уютная однокомнатная квартира в Уфе, по улице Зайнаб Биишевой, дом 11/1. Светлая квартира общей площадью 46,5 кв.м. расположена на комфортном 3 этаже 5-этажного дома. Большие квадратные просторные правильной планировки комната и кухня. !! Платежи за содержание квартиры очень низкие в 5-10 раз ниже стандартных - всего 600-700 рублей в месяц !! Высота потолков 2,84 метра, создает ощущение простора. Жилая комната имеет площадь 21,4 кв.м., а просторная кухня 12,5 кв.м. В квартире установлен новый газовый котел, что гарантирует надежное и экономичное отопление. Дом кирпичный, тёплый, прекрасная шумоизоляция! Очень спокойный приватный район и двор, соседние дома расположены на достаточном расстоянии друг от друга, что обеспечивает особую приватность и комфорт. Тихий уютный, благоустроенный двор с детской площадкой и наземной парковкой Развитая инфраструктура района обеспечивает все

необходимое для комфортной жизни: Рядом торговый центр, продуктовый рынок где всегда свежая домашняя натуральная продукция: мясо, молоко овощи, фрукты, школы со спортивными секциями различными развивающими кружками, детские сады, магазины, аптеки, медицинские учреждения. Рядом расположен современный парк имени Равиля Бикбая с прогулочными зонами, детскими и спортивными площадками, Президент-отель с парковой прогулочной лесной территорией с белками, скамейками, дорожками для бега, катания на велосипеде, скейтах, лыжах. Рядом современные новые гимназия и лицей, детские сады, торговый комплекс, спортивный комплекс с бассейном, все магазины, городская поликлиника, почта, библиотека, транспортные остановки.

Квартира продается напрямую от собственника. Один взрослый собственник, никто не прописан, обременений нет. Сейчас в квартире завершается ремонт с ремонтом стоимостт будет 6 500 000 ? Пишите звоните, становитесь собственником этой уютной квартиры.







Move.ru - вся недвижимость России