

Собственник

79174408856

🕒 Создано: 10.06.2024 в 10:17

Обновлено: 02.02.2026 в 09:58

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Дружбы Народов, 57**

5 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Дружбы Народов,
57

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

47.8 м²

Этаж

24/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

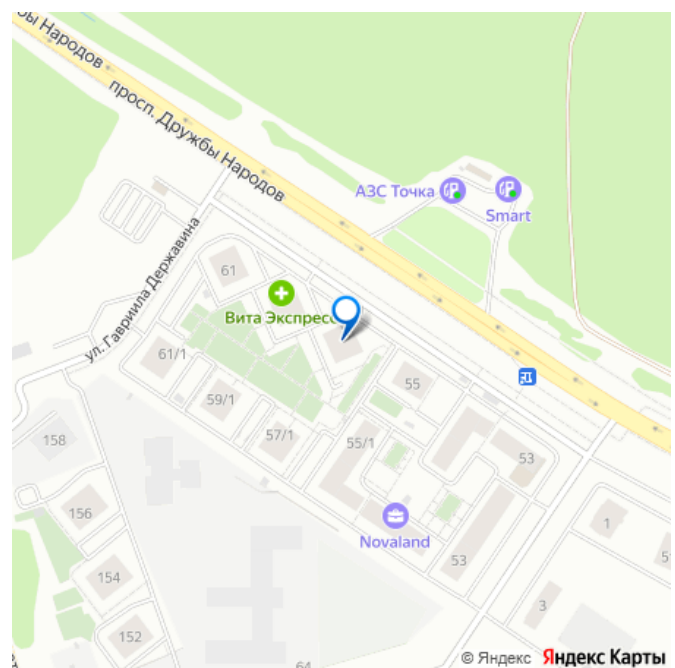
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

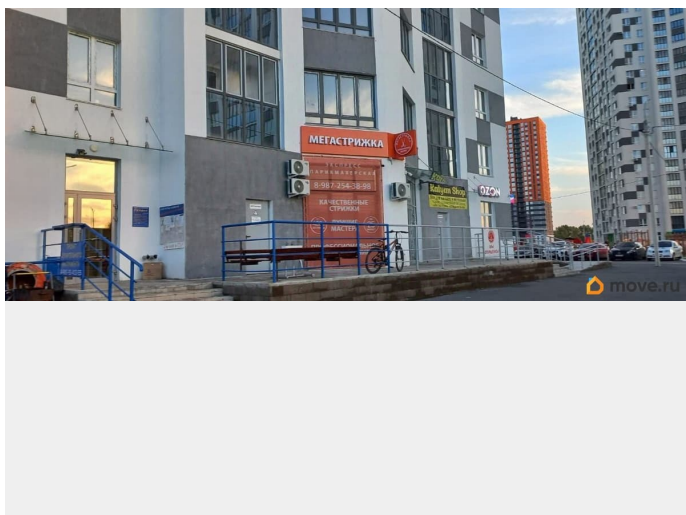
да

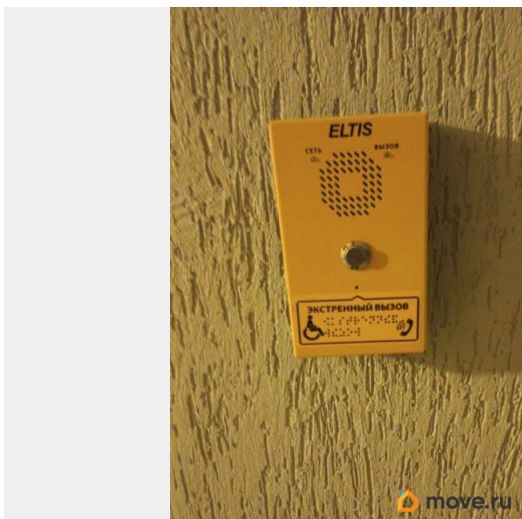
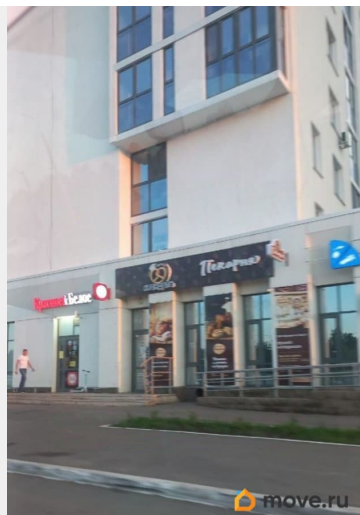
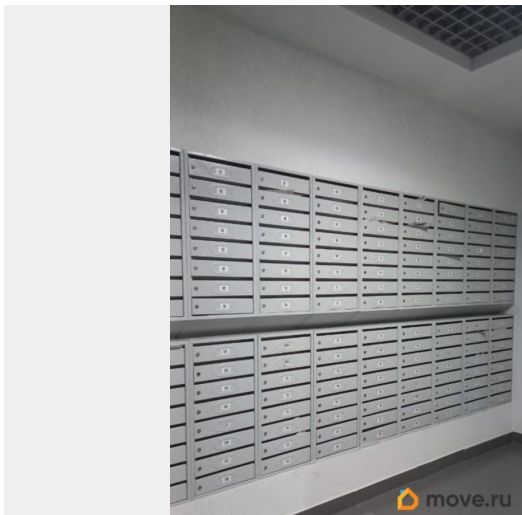
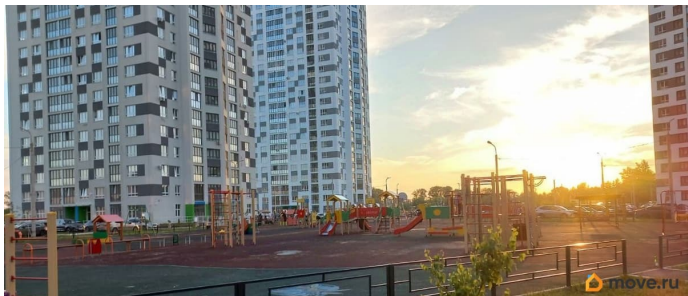
возможна ипотека, лифт, парковка

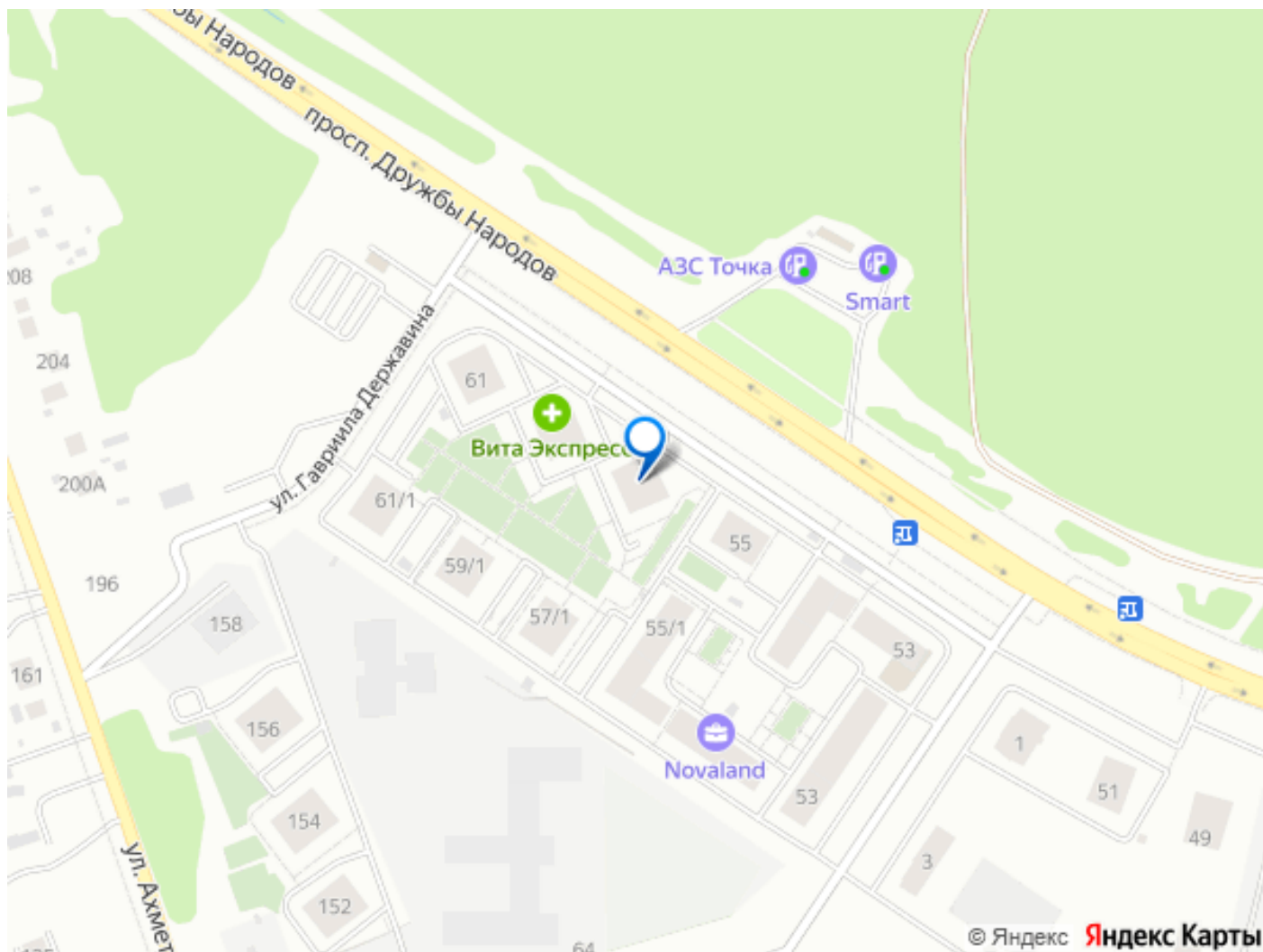
Описание

За объект уже внесли аванс Продается 1-я квартира (115 тыс. руб кв. метр с ремонтом) в новом районе ЖК НОВОЛЕНД, этаж 24/25, площадь 47,8/18/12,8, лоджия - 3 кв.м. Квартира большая, практически это евродвушка (1+). . Квартира просторная: большой зал -18 кв.м., кухня - 12,8 кв.м., коридор 6 кв.м. Большая просторная прихожая, где можно разместить хорошую и вместительную зону хранения. В доме предусмотрен консьерж, круглосуточное видеонаблюдение в пространстве дома и по периметру ЖК. В доме установлены 3 лифта, 2 из которых грузовые. Теплый пол в комнатах за счет лучевой разводки и проложения отопительных труб к радиаторам. Квартира видовая, с прекрасными видовыми характеристиками! Из окон виден г. Уфа, и красивый лес. Квартира очень светлая, солнечная сторона. Красивые закаты и прекрасные рассветы. В квартире сделан качественный дизайнерский ремонт: натяжной потолок, в санузле декоративная плитка «Керама Марацци», на полу кафельная напольная плитка «Керама Марацци», новая сантехника, установлены качественные межкомнатные двери. Стены отштукатурены и ошпаклёваны, пол выровнен, поклеены дорогие обои. На

полу ламинат 33 класса прочности. Лоджия застеклена. На системе отопления установлены приборы учёта тепловой энергии, а на радиаторах батареи терморегуляторы, в связи с чем вы платите только за то, чем вы пользуетесь. Квартплата очень низкая. На территории ЖК очень много места под парковку личного автотранспорта. Рядом с домом детская и спортивная площадки, просторная парковка. За домом новая большая современная школа и детский сад! Новолэнд - новый красивый большой микрорайон, в 5 мин езды от ул. Зорге. Открылись магазины - Монетка, Красное и белое, 2 пекарни, аптека, салон красоты, Озон и др. Рядом расположен спортивно-оздоровительный комплекс Риммы Баталовой, спортивный центр фехтования! Много зелени, рядом река Белая, пляж в 10 мин ходьбы. Прекрасная транспортная доступность, ост транспорта в 2 мин ходьбы. Один взрослый собственник. Без обременений. Полная сумма в договоре, без занижений. Ипотека возможна. Возможен торг.







Move.ru - вся недвижимость России