

Создано: 10.06.2024 в 10:17

Обновлено: 02.02.2026 в 09:58

<https://ufa.move.ru/objects/9286948312>**Собственник****79174408856****Республика Башкортостан, Уфа, проспект Дружбы Народов, 57****5 500 000 ₽**Республика Башкортостан, Уфа, проспект Дружбы Народов,
57

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

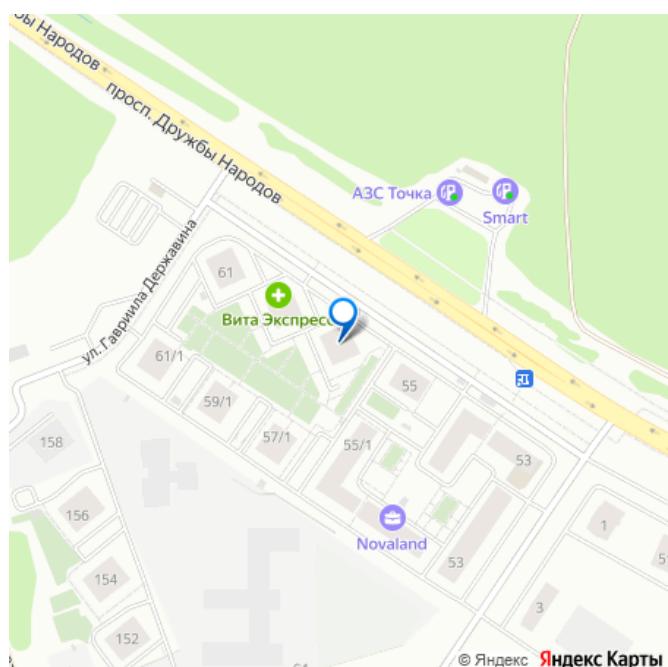
12.8 м²

Общая площадь

47.8 м²

Этаж

24/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

Лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Продается 1-я квартира (115 тыс. руб кв. метр с ремонтом) в новом районе ЖК НОВОЛЕНД, этаж 24/25, площадь 47,8/18/12,8, лоджия - 3 кв.м.

Квартира большая, практически это евродвушка (1+). Квартира просторная: большой зал -18 кв.м., кухня - 12,8 кв.м., коридор 6 кв.м. Большая просторная прихожая, где можно разместить хорошую и вместительную зону хранения. В доме предусмотрен консьерж, круглосуточное видеонаблюдение в пространстве дома и по периметру ЖК. В доме установлены 3 лифта, 2 из которых грузовые. Тёплый пол в комнатах за счет лучевой разводки и проложения отопительных труб к радиаторам. Квартира видовая, с прекрасными видовыми характеристиками!

Из окон виден г. Уфа, и красивый лес.

Квартира очень светлая, солнечная сторона. Красивые закаты и прекрасные рассветы. В квартире сделан качественный дизайнерский ремонт: натяжной потолок, в санузле декоративная плитка «Керама Марацци», на полу кафельная напольная плитка «Керама Марацци», новая сантехника, установлены качественные межкомнатные двери. Стены отштукатурены и ошпаклеваны, пол выровнен, поклеены дорогие обои. На

получает ламинат 33 класса прочности. Лоджия застеклена. На системе отопления установлены приборы учёта тепловой энергии, а на радиаторах батареи терморегуляторы, в связи с чем вы платите только за то, чем вы пользуетесь. Квартплата очень низкая. На территории ЖК очень много места под парковку личного автотранспорта.

Рядом с домом детская и спортивная площадки, просторная парковка. За домом новая большая современная школа и детский сад! Новоленд - новый красивый большой микрорайон, в 5 мин езды от ул. Зорге.

Открылись магазины - Монетка, Красное и белое, 2 пекарни, аптека, салон красоты, Озон и др. Рядом расположен спортивно-оздоровительный комплекс Риммы Баталовой, спортивный центр фехтования!

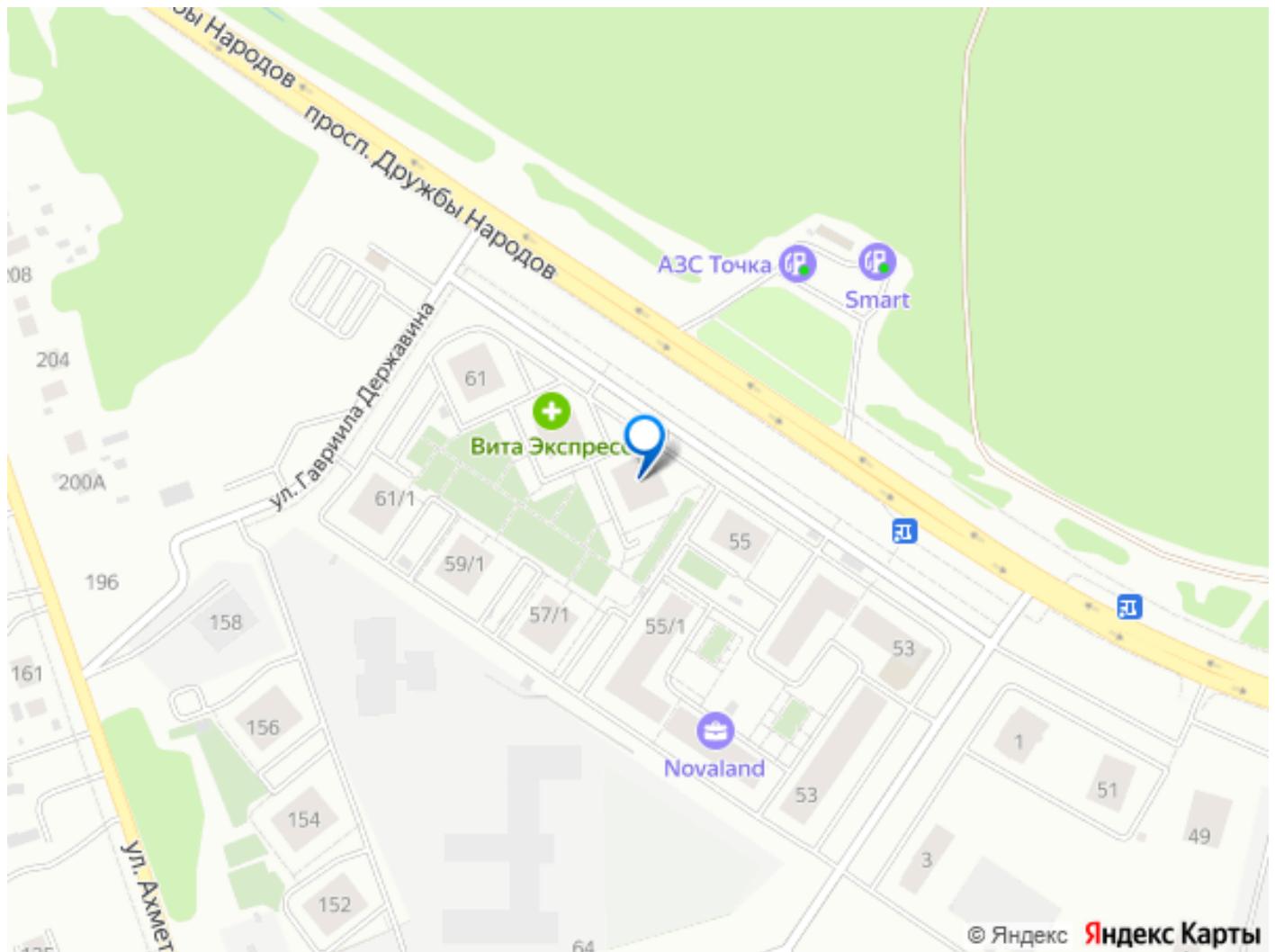
Много зелени, рядом река Белая, пляж в 10 мин ходьбы. Прекрасная транспортная доступность, ост транспорта в 2 мин ходьбы.

Один взрослый собственник. Без обременений. Полная сумма в договоре, без занижений. Ипотека возможна. Возможен торг.



1	2 - 8	14	165 - 177
2	9 - 21	15	178 - 190
3	22 - 34	16	191 - 203
4	35 - 47	17	204 - 216
5	48 - 60	18	217 - 229
6	61 - 73	19	230 - 242
7	74 - 86	20	243 - 255
8	87 - 99	21	256 - 268
9	100 - 112	22	269-281
10	113 - 125	23	282 - 294
11	126 - 138	24	295 - 307
12	139 - 151	25	308 - 320
13	152 - 164		





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России