

Создано: 26.03.2026 в 11:16

Обновлено: 27.03.2026 в 09:40

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Гоголя, 79

9 399 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гоголя, 79

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

47.6 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

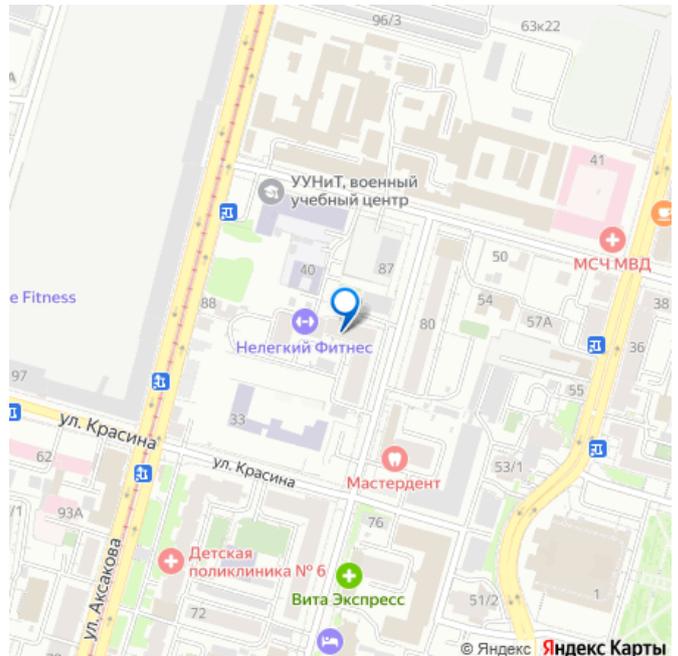
возможна ипотека, лифт

<https://ufa.move.ru/objects/9292706249>

**Жилищная инициатива, Жилищная
инициатива**

79174913115

для заметок

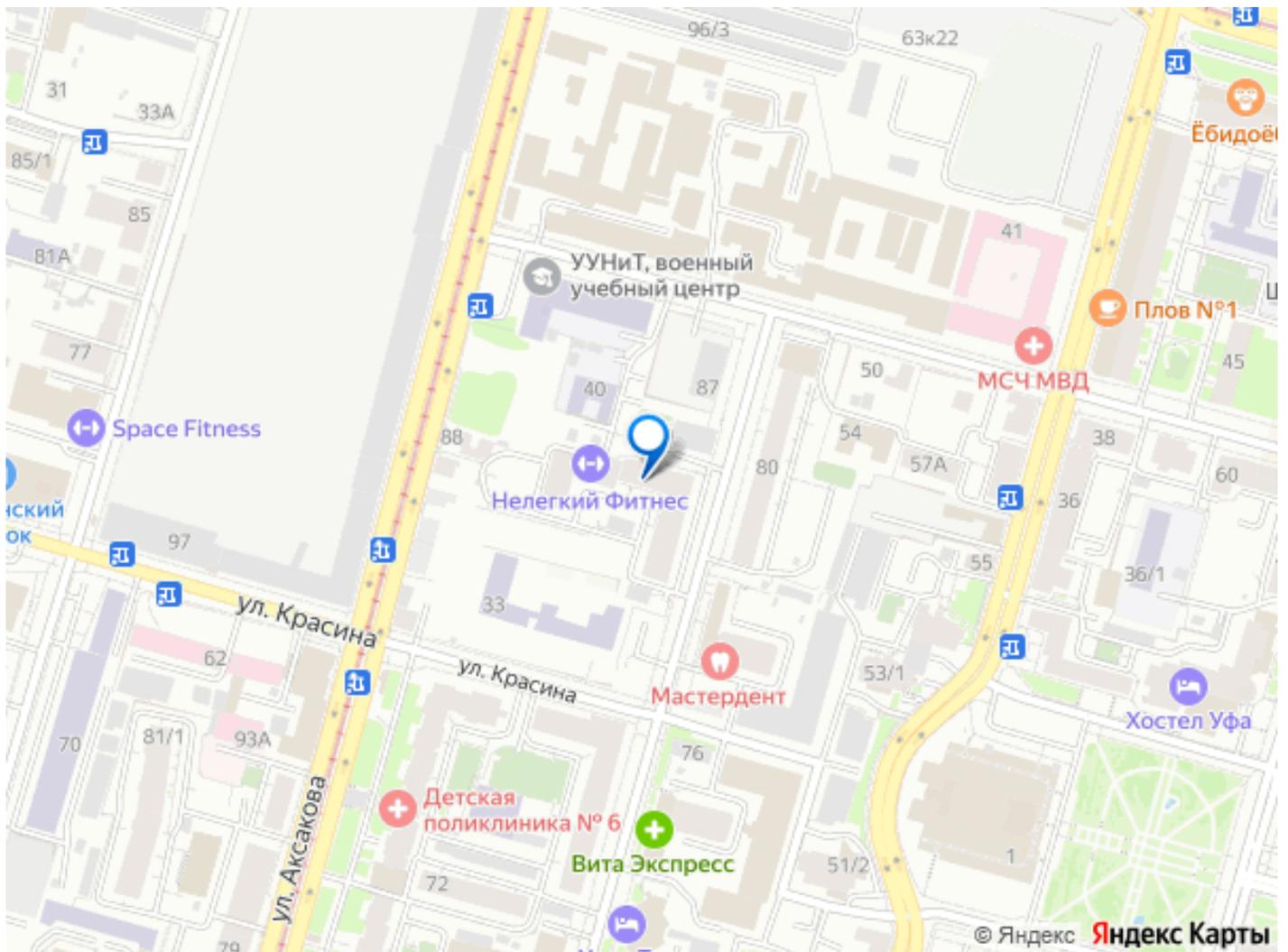


Описание

Арт. 133039453 Продается просторная, уютная смарт- 2-хкомн. квартира на 3 этаже 8-этажного дома в историческом центре по ул. Гоголя, д.79. Дом расположен в тихом квартале, ограниченном улицами Гоголя, Достоевского, Аксакова, Красина. Прямо во дворе расположена знаменитая 91-я лингвистическая гимназия, к которой дом относится по прописке. Планировка квартиры очень комфортная для проживания: Светлая кухня-гостиная общей площадью 26 м2 удобно зонирована. Просторная изолированная теплая спальня площадью 14 м2, Окна комнат выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Полы - качественный прочный ламинат и стильная плитка. В кухне, прихожей и санузле установлены регулируемые теплые полы. В гостиной кондиционер, телевизор PHILIPS, в кухне- встроенная техника: стиральная машина-автомат INDESIT, духовой шкаф, вытяжка, большой холодильник INDESIT, м/волновая печь. В прихожей вместительный шкаф-купе с зеркалами. Вся бытовая техника, мебель остаются новым хозяевам. В непосредственной близости престижные образовательные учреждения: Знаменитая лингвистическая гимназия 91 относится по прописке, рядом через двор- элитная частная НОВОШКОЛА по ул.Гоголя, лицей N1 по ул.М.Карима, статусная гимназия N39 по ул.Достоевского, Башкирский лицей 2 по ул.Гафури, гимназия N3 по ул.Пушкина, Центр образования 10 по ул.Зенцова и др. Все ведущие ВУЗы республики: УУНиТ по ул.К.Маркса, БГМУ по ул.Ленина, БГУ по ул. З.Валиди, УГНТУ по ул.Чернышевского, БГПУ по ул.Октябрьской Революции, Финансовый университет по ул.М.Карима и др. Также это

центр деловой, исторической, развлекательной, торговой, спортивной жизни Уфы: Арт Квадрат, Гостиный двор по ул.Коммунистическая, Галерея Арт, Сквер Мустая Карима, Деловой центр «На Кирова», Советская площадь, Молодежный театр, Башдрамтеатр, Оперный театр, музей Нестерова, Национальный музей, музей этнографии, Уфа Арена по ул.Ленина, фитнес-клубы Space Fitness, Get Bett, World Class по ул.Революционная, Центр.рынок по ул.Цюрупы, Конгресс Холл, площадь им.Салавата Юлаева, уфимский амфитеатр, набережная р.Белая, и др. Рядом построены и строятся самые престижные ЖК: Империял, Нестеров, Каретная, Старый Центр, Скай, башни «Онегинъ» и «Ленский», что гарантированно обеспечивает развитие инфраструктуры и устойчивый рост цен на недвижимость в данной локации. Явное преимущество, что данный дом окружен улицами без плотного трафика движения транспорта, тихий спокойный двор, подземный паркинг с выходом на площадки на лифте, оборудованная детская площадка, собственная котельная, места для парковки. Идеальный вариант приобретения недвижимости в одном из самых дорогих и престижных районов города для комфортной жизни и выгодной инвестиции. Очень быстрый выход на сделку: 1 взрослый собственник, без долгов, без обременений, полная сумма в договоре. Торг реальному покупателю. Звоните, рассмотрим все предложения.





Move.ru - вся недвижимость России