

Создано: 05.11.2025 в 09:08

Обновлено: 31.01.2026 в 09:26

<https://ufa.move.ru/objects/9286338381>

Артур Ситдиков, Новый дом

79876132872

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Менделеева, 114/2

6 149 999 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 114/2

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

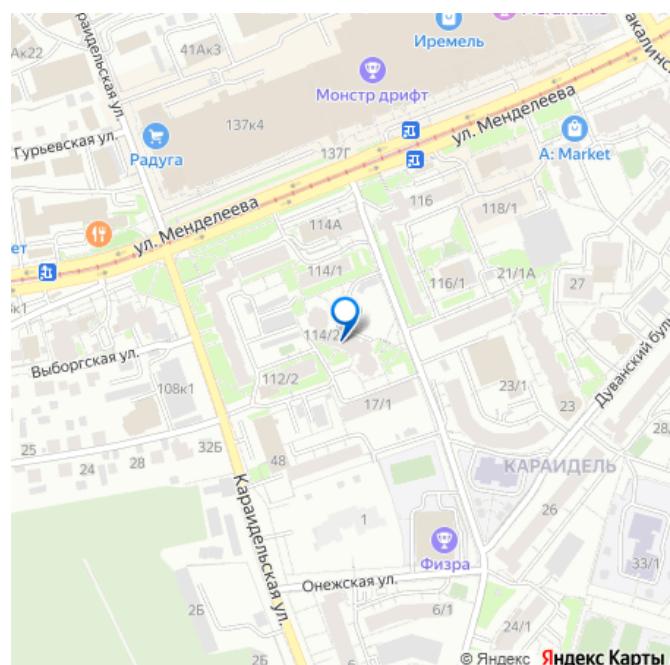
12.3 м²

Общая площадь

47.6 м²

Этаж

2/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 124245884 Предлагается к продаже светлая однокомнатная квартира, расположенная на втором этаже двенадцатиэтажного дома 2003 года постройки. Квартира отличается надежной кирпичной кладкой, обеспечивающей отличную теплоизоляцию: зимой в ней тепло, а летом прохладно, что позволяет обойтись без кондиционера. Для дополнительного комфорта в холодное время года в кухне и коридоре установлены теплые полы, которые особенно актуальны до начала отопительного сезона. Состояние квартиры косметический ремонт, позволяющий сразу заселиться и жить, а также дает возможность без лишних хлопот воплотить любые дизайнерские решения, создав пространство по своему вкусу. Просторный холл добавляют функциональности.

Планировка квартиры открывает возможности для нестандартных решений: можно обустроить уютную спальню, перенеся кухню в зал и объединив его с лоджией, создав таким образом просторную кухню-гостиную без сложных перепланировок. Для

удобства жильцов предусмотрена собственная парковка с шлагбаумом и благоустроенная детская площадка. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: крупные торгово-развлекательные комплексы «Иремель» и «ХБК», Гурьевский рынок, остановки общественного транспорта, детские сады (53, 3), школы (119), поликлиники, санатории, больницы и спортивные объекты. Рядом находятся улицы Караидельская, Дуванский бульвар, Бакалинская. Документы полностью готовы к сделке, собственник один.

