

Создано: 07.02.2026 в 02:14

Обновлено: 10.02.2026 в 02:18

Республика Башкортостан, Уфа

5 961 688 ₽

Республика Башкортостан, Уфа

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

20/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

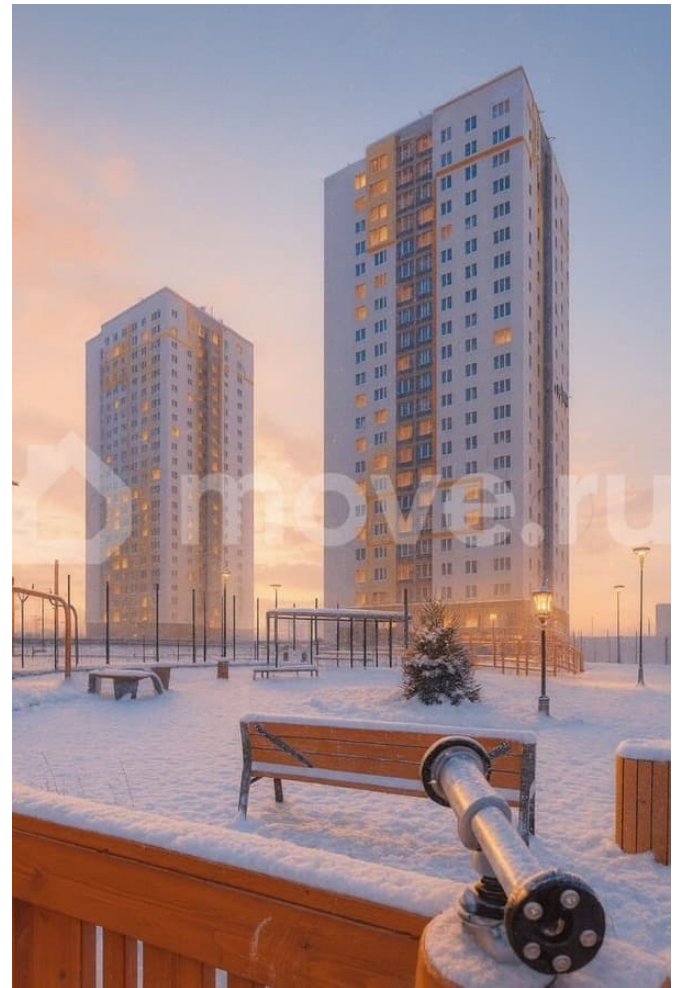
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



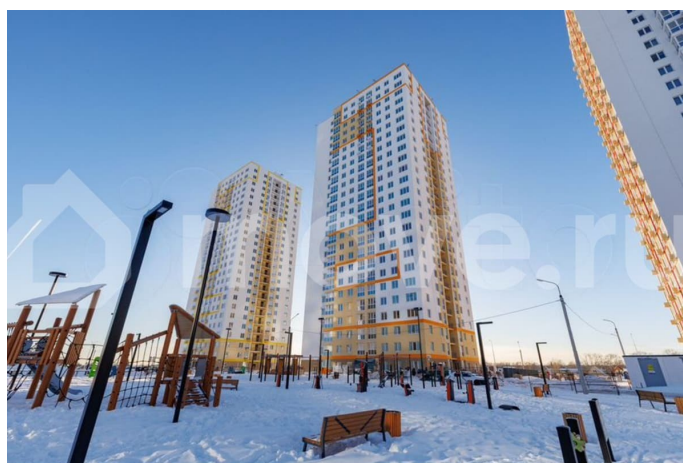
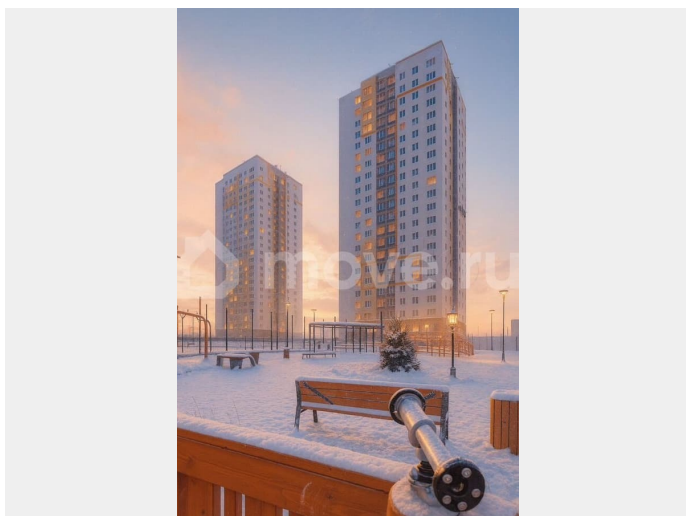
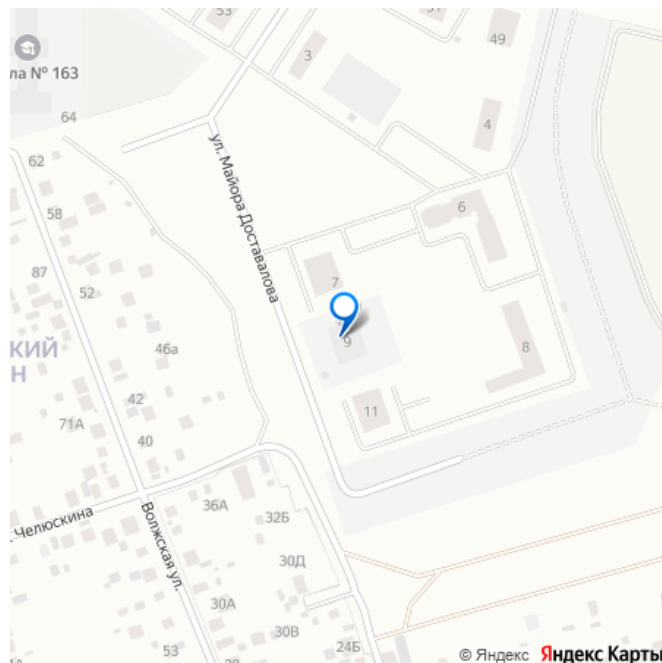
Описание

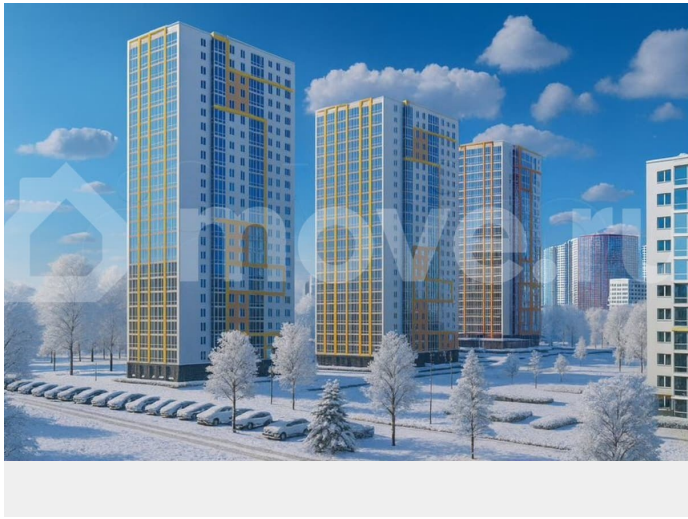
Смарт-однушка в ЖК Novaland— компактно, стильно, продумано Эта квартира — идеальное решение для тех, кто хочет максимум комфорта на продуманной площади. Современная планировка позволяет создать уютное пространство для жизни, работы и отдыха. Почему это

предложение стоит вашего внимания:

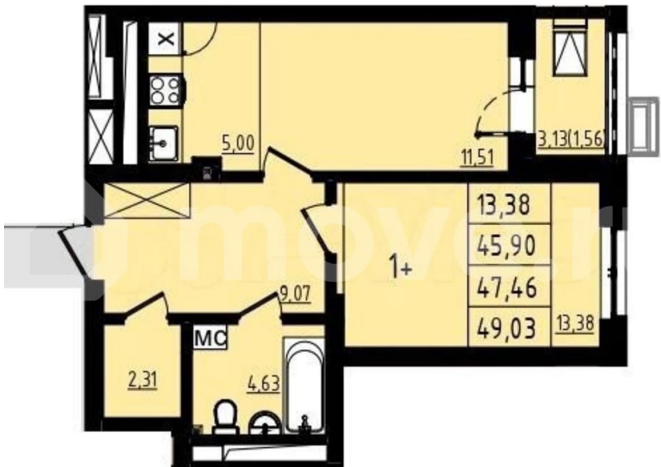
- Продуманная планировка: просторная кухня-гостиная и изолированная спальня делают формат удобным и функциональным.
- Инвестиционная привлекательность: в близости Центр фехтования и спортивный комплекс имени Римы Баталовой с бассейнами и реабилитационным центром — сильный будущий магнит для арендаторов.
- Высокая доходность: квартира идеально подходит как для долгосрочной аренды, так и для посуточного формата. Потенциальная доходность — 5-7% годовых.
- Район активно развивается: новые дома, магазины, зоны отдыха — стоимость недвижимости стабильно растёт.
- Надёжный застройщик — соблюдение сроков и высокое качество строительства.
- Дом близок к сдаче — ключи уже на подходе!
- Для семей — рядом школа, детские сады и безопасные дворы, из которых видно, как ребёнок идёт домой.

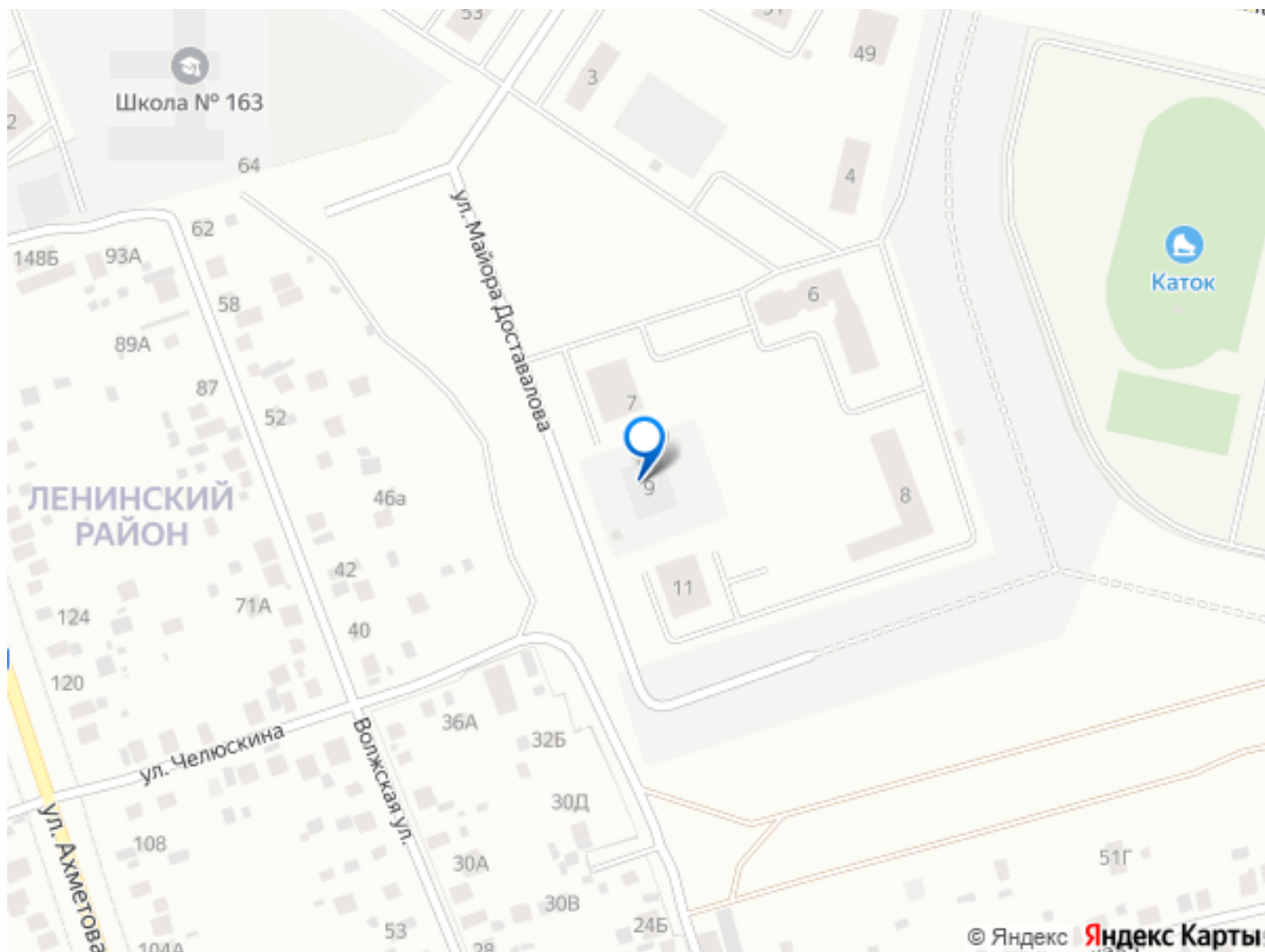
< p>Всего 8 минут до центра города на машине — удобное место как для жизни, так и для аренды. Классный вариант как первая квартира или как инвестиционный актив с растущей доходностью.





4/ЛОЙ КОМПЛЕКС "Novaland" . ДОМ ЛИТЕР 10 (квартал 21)





Move.ru - вся недвижимость России