

Создано: 07.02.2026 в 02:14

Обновлено: 10.02.2026 в 02:18

<https://ufa.move.ru/objects/9289062117>**Отдел продаж, ЖК Новаленд****89251234567****Республика Башкортостан, Уфа****5 961 688 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

20/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

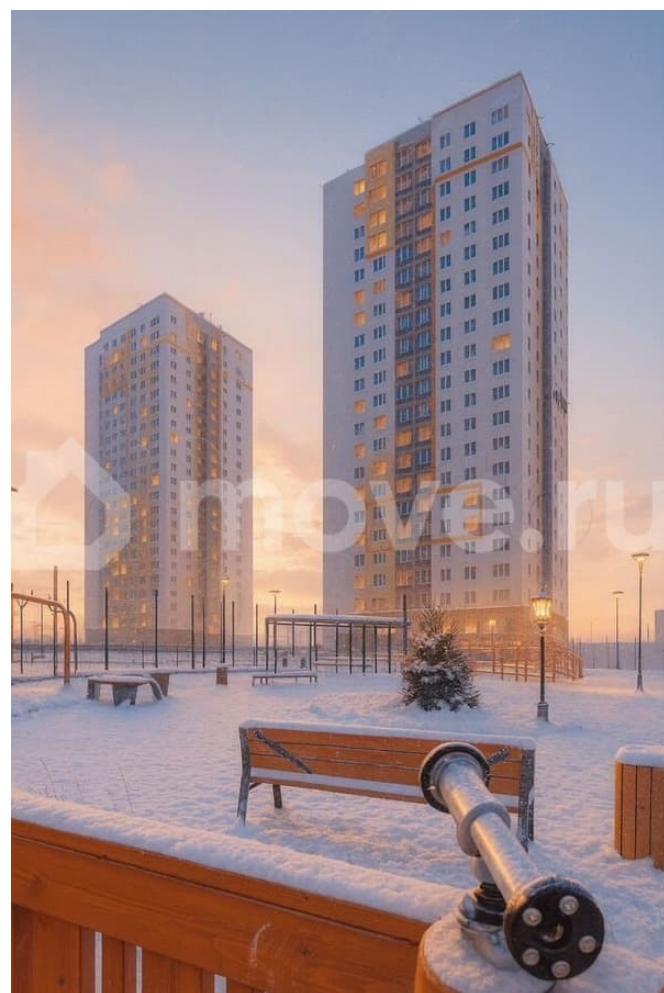
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Смарт-однушка в ЖК Novaland— компактно, стильно, продумано Эта квартира — идеальное решение для тех, кто хочет максимум комфорта на продуманной площади. Современная планировка позволяет создать уютное пространство для жизни, работы и отдыха. Почему это

предложение стоит вашего внимания:

- Продуманная планировка: просторная кухня-гостиная и изолированная спальня делают формат удобным и функциональным.

- Инвестиционная привлекательность: поблизости Центр фехтования и спортивный комплекс имени Римы Баталовой с бассейнами и реабилитационным центром — сильный будущий магнит для арендаторов.

- Высокая доходность: квартира идеально подходит как для долгосрочной аренды, так и для посуточного формата. Потенциальная доходность — 5-7% годовых.

- Район активно развивается: новые дома, магазины, зоны отдыха — стоимость недвижимости стablyно растёт.

- Надёжный застройщик — соблюдение сроков и высокое качество строительства.

- Дом близок к сдаче — ключи уже на подходе!

- Для семей — рядом школа, детские сады и безопасные дворы, из

- которых видно, как ребёнок идёт домой.

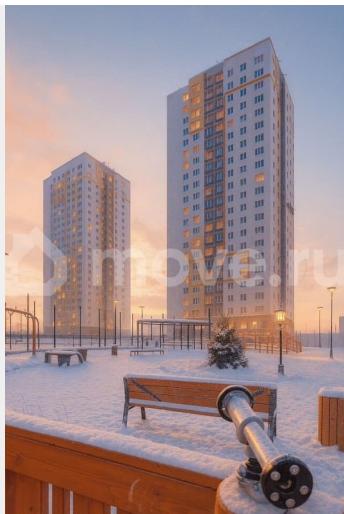
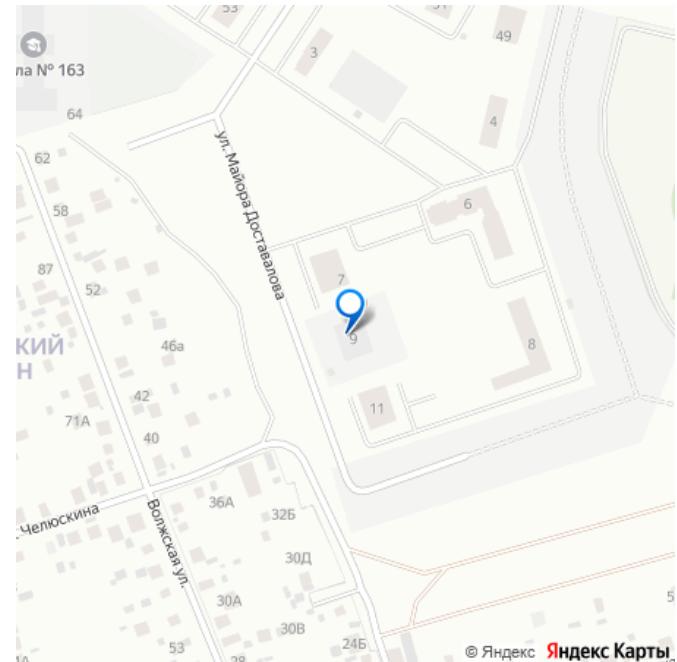
< р>Всего 8 минут до центра города на машине

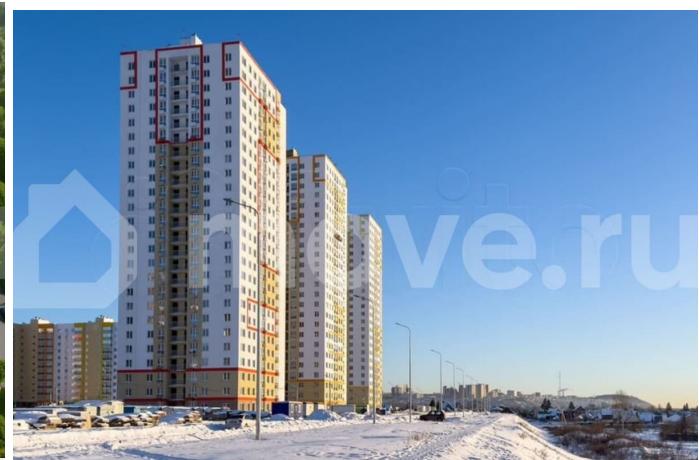
— удобное место как для жизни, так и для

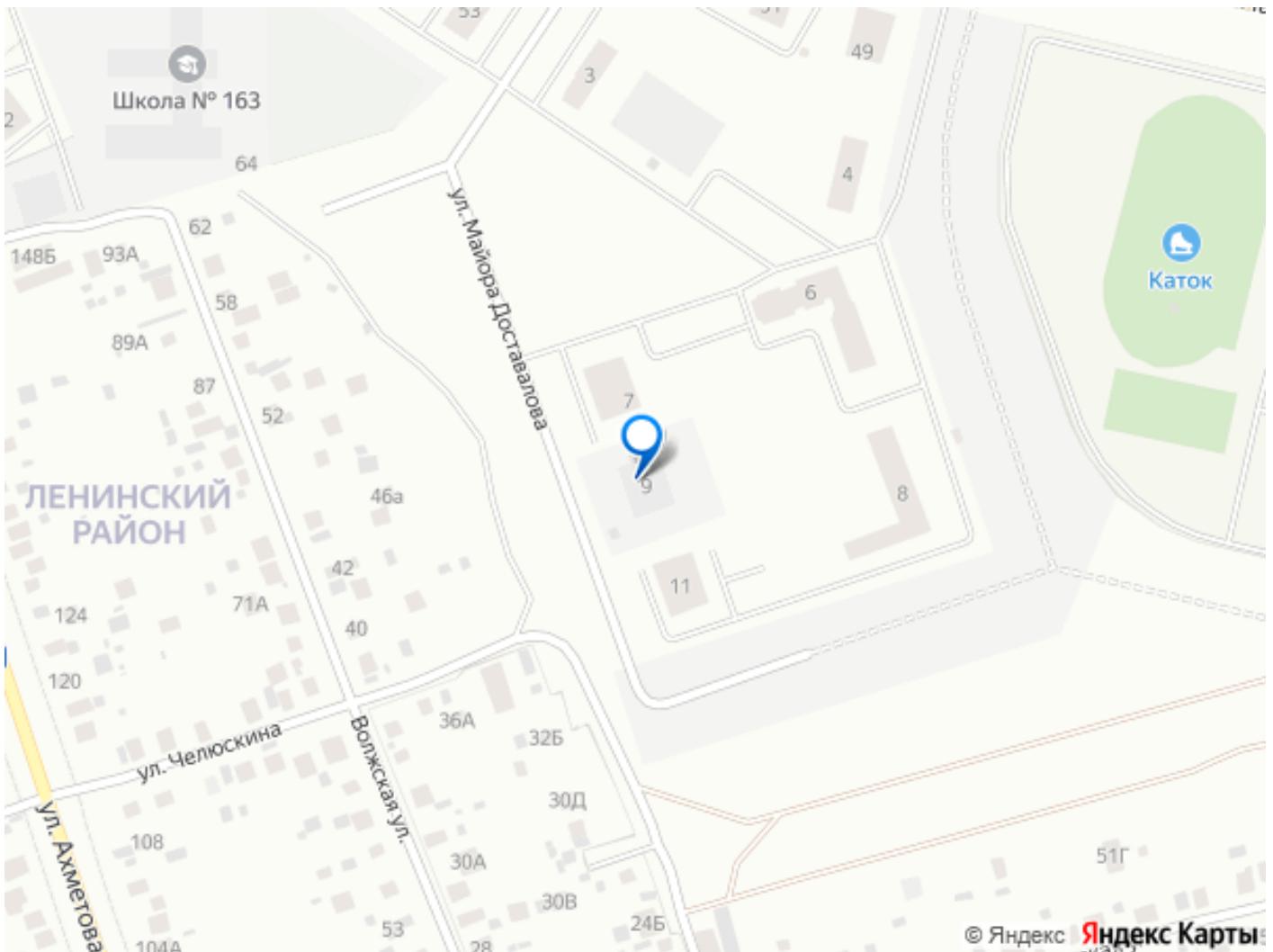
аренды. Классный вариант как первая

квартира или как инвестиционный актив с

растущей доходностью.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России