

Создано: 07.02.2026 в 02:14

Обновлено: 11.02.2026 в 02:22

<https://ufa.move.ru/objects/9289062110>

Отдел продаж, ЖК Новаленд

89251234567**Республика Башкортостан, Уфа****5 961 688 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

14/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

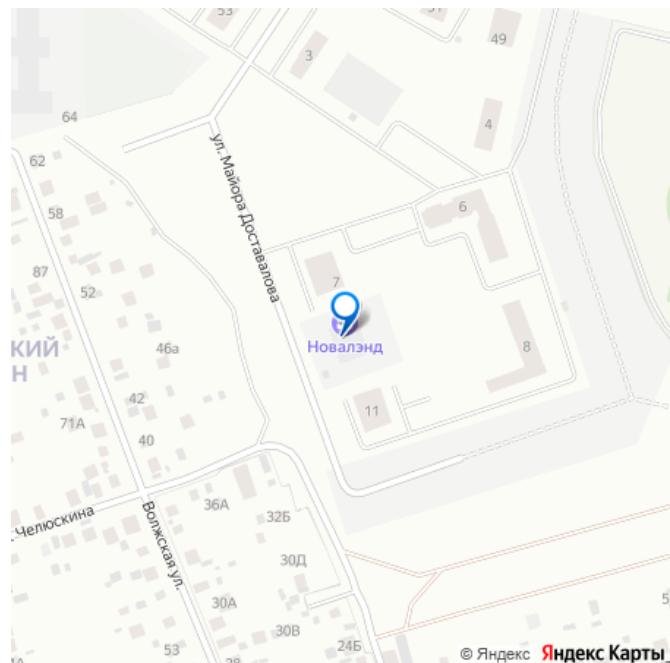
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

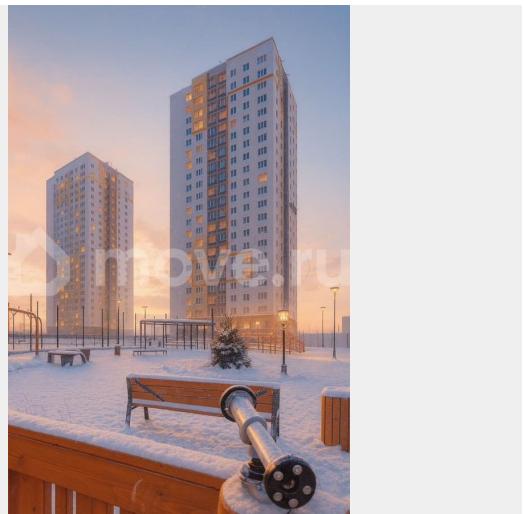
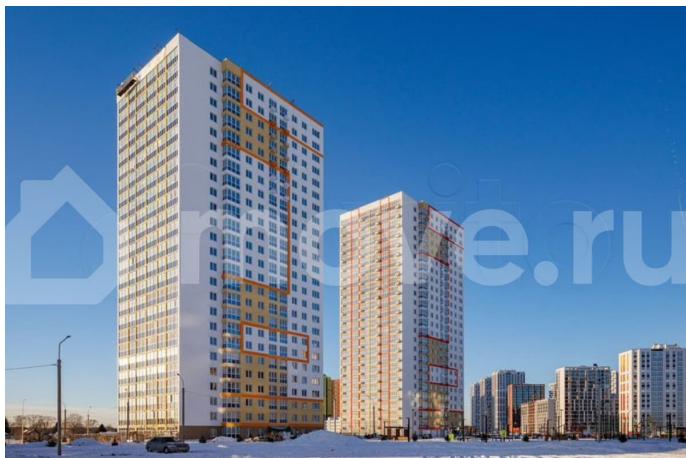
да

**Описание**

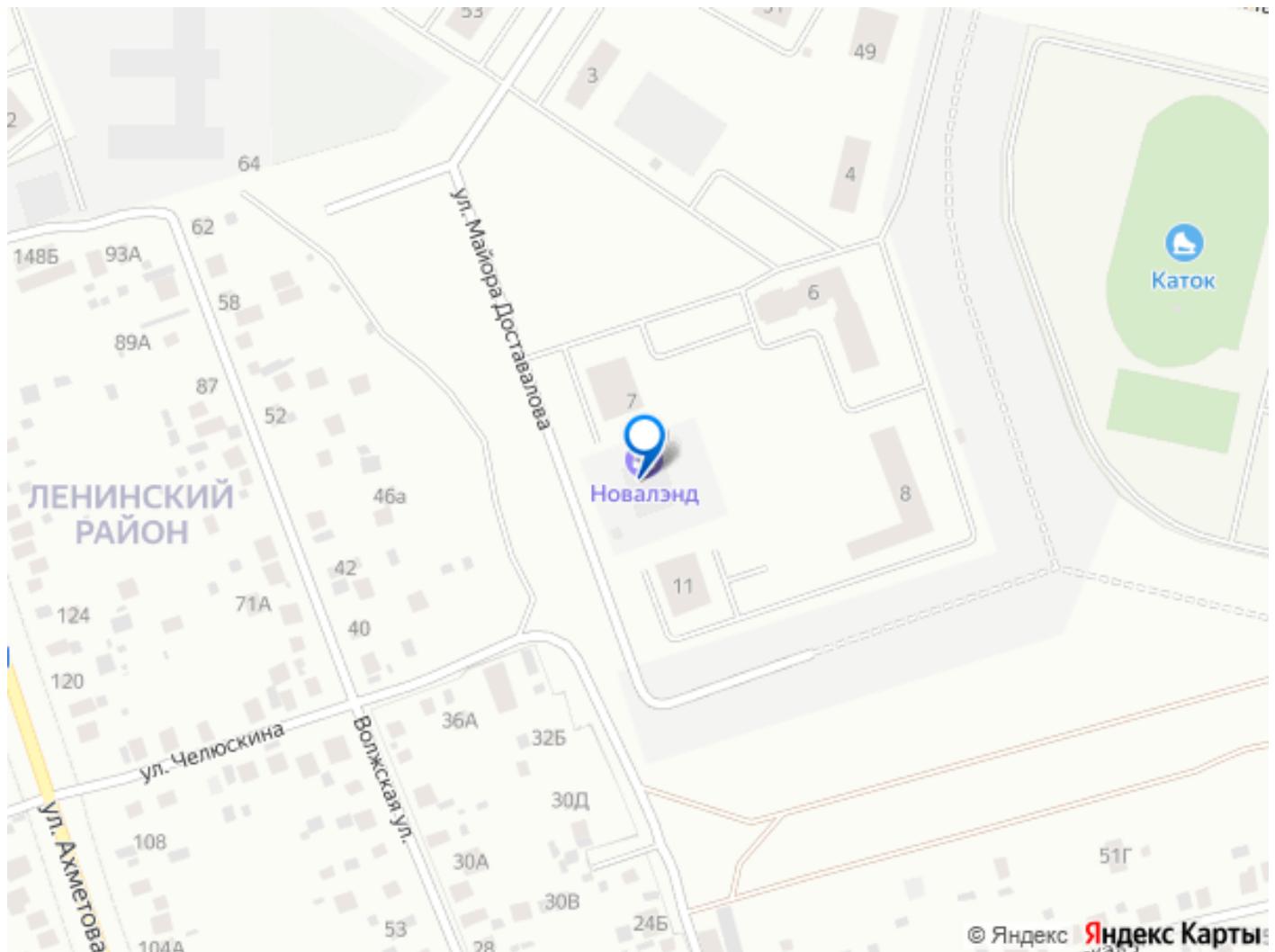
Первая квартира или выгодная инвестиция — выбор за вами. Эта квартира подойдёт тем, кто покупает первое жильё, и тем, кто ищет надёжный инвестиционный объект в ЖК Новаленд. Удобная планировка: просторная кухня-гостиная и отдельная спальня — комфортно жить самому и легко

сдавать в аренду. • Инвестиционный потенциал: рядом строятся Центр фехтования и спортивный комплекс им. Римы Баталовой с бассейнами и реабилитационным центром. Локация уже сформирована и будет притягивать арендаторов. Ожидаемая доходность — 5-7% годовых. • Высокая ликвидность: формат востребован как для долгосрочной аренды, так и для посуточного размещения. • Развивающийся район: новые дома, магазины, общественные пространства — цена недвижимости уверенно растёт.

- Надёжный застройщик — соблюдение сроков и качество строительства. • Готовый дом — ключи уже скоро. • Для жизни: рядом школы, детские сады и безопасные дворы — удобно для молодых семей и тех, кто покупает первую квартиру. 8 минут до центра города на автомобиле. Отличный вариант, если вы ищете первую квартиру без компромиссов или инвестицию с понятной доходностью.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России