

Создано: 07.02.2026 в 02:14

Обновлено: 10.02.2026 в 02:18

Республика Башкортостан, Уфа

5 961 688 ₽

Республика Башкортостан, Уфа

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

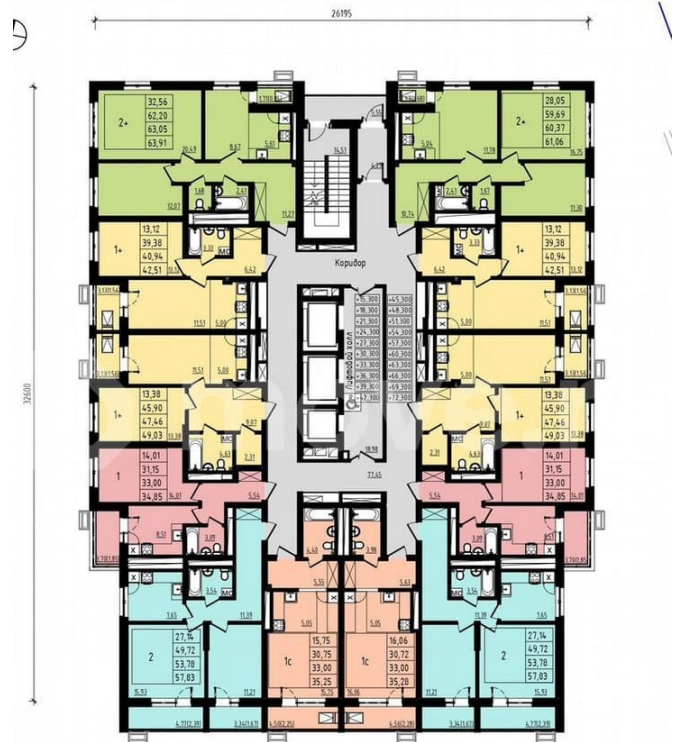
Квартира в новостройке

да

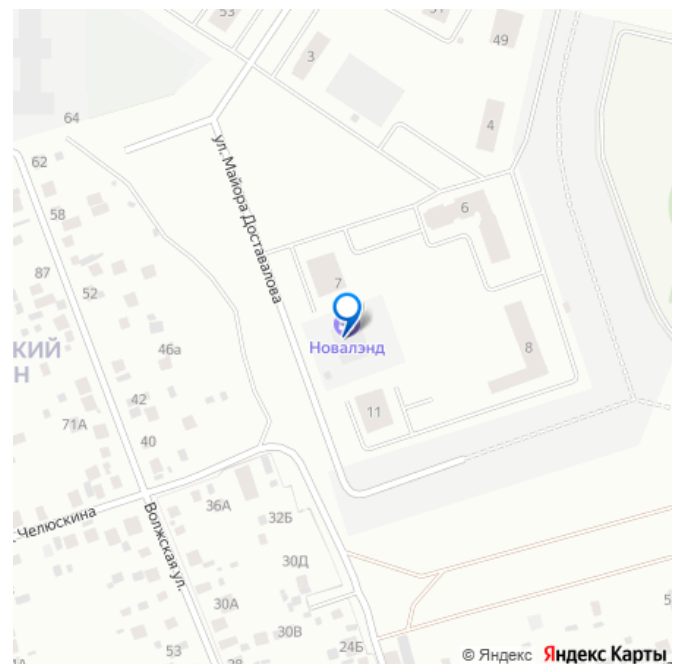
## Описание

Смарт-однушка в ЖК Novaland— компактно, стильно, продумано Эта квартира — идеальное решение для тех, кто хочет максимум комфорта на продуманной площади. Современная планировка позволяет создать уютное пространство для жизни, работы и отдыха. Почему это

для заметок



ПЛАН КОМПЛЕКСА "Novaland" . ДОМ ЛИТЕР 10 (квартал 21)



предложение стоит вашего внимания: •

Продуманная планировка: просторная кухня-гостиная и изолированная спальня делают формат удобным и функциональным. •

Инвестиционная привлекательность:

поблизости Центр фехтования и спортивный комплекс имени Римы Баталовой с

бассейнами и реабилитационным центром — сильный будущий магнит для арендаторов. •

Высокая доходность: квартира идеально подходит как для долгосрочной аренды, так и для посуточного формата. Потенциальная доходность — 5-7% годовых. • Район активно развивается: новые дома, магазины, зоны

отдыха — стоимость недвижимости стабильно растёт. • Надёжный застройщик —

соблюдение сроков и высокое качество строительства. • Скоро сдача дома — ключи

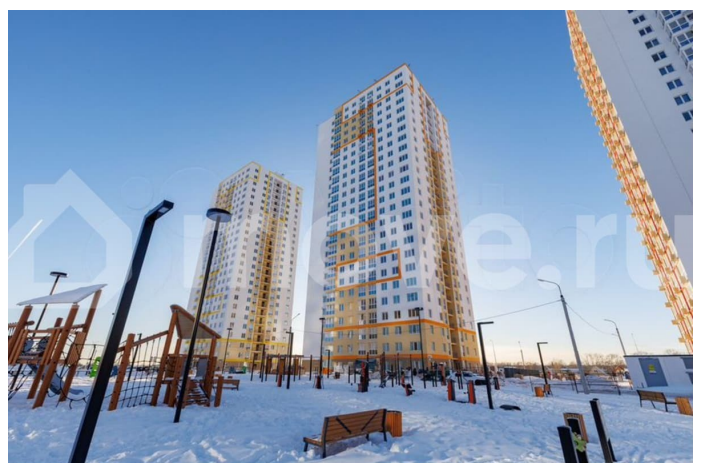
уже на подходе! • Для семей — рядом школа, детские сады и безопасные дворы, из

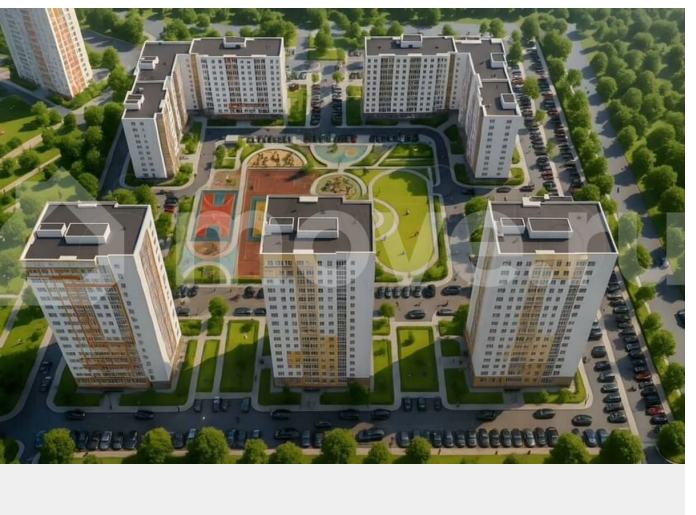
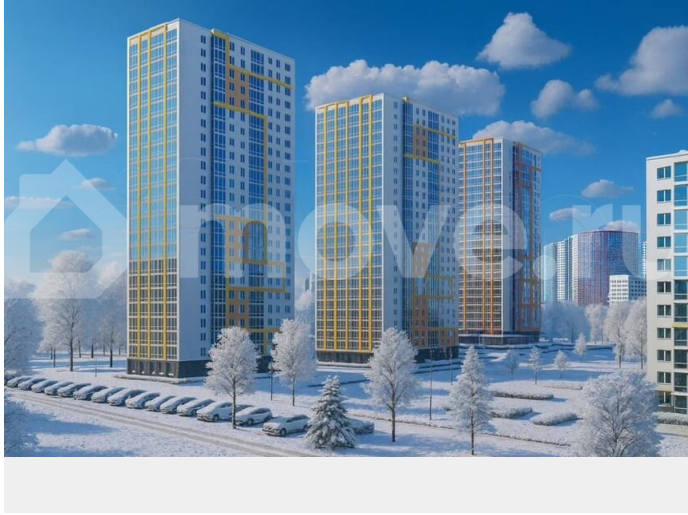
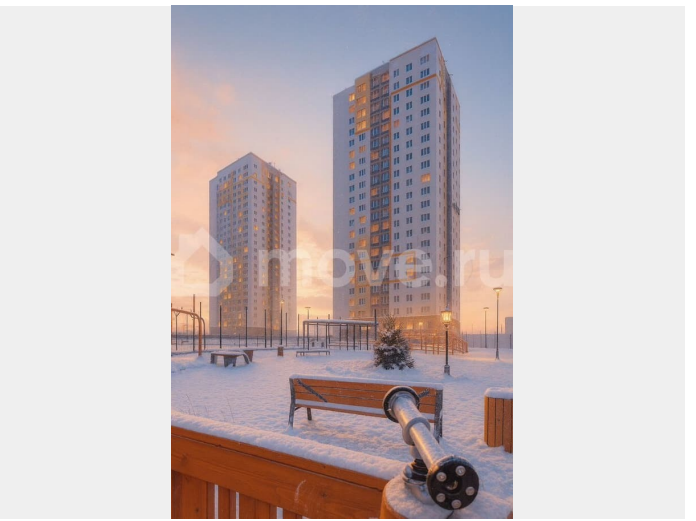
которых видно, как ребёнок идёт домой. < r>Всего 8 минут до центра города на авто —

удобное место как для жизни, так и для аренды. Идеальный вариант как первая

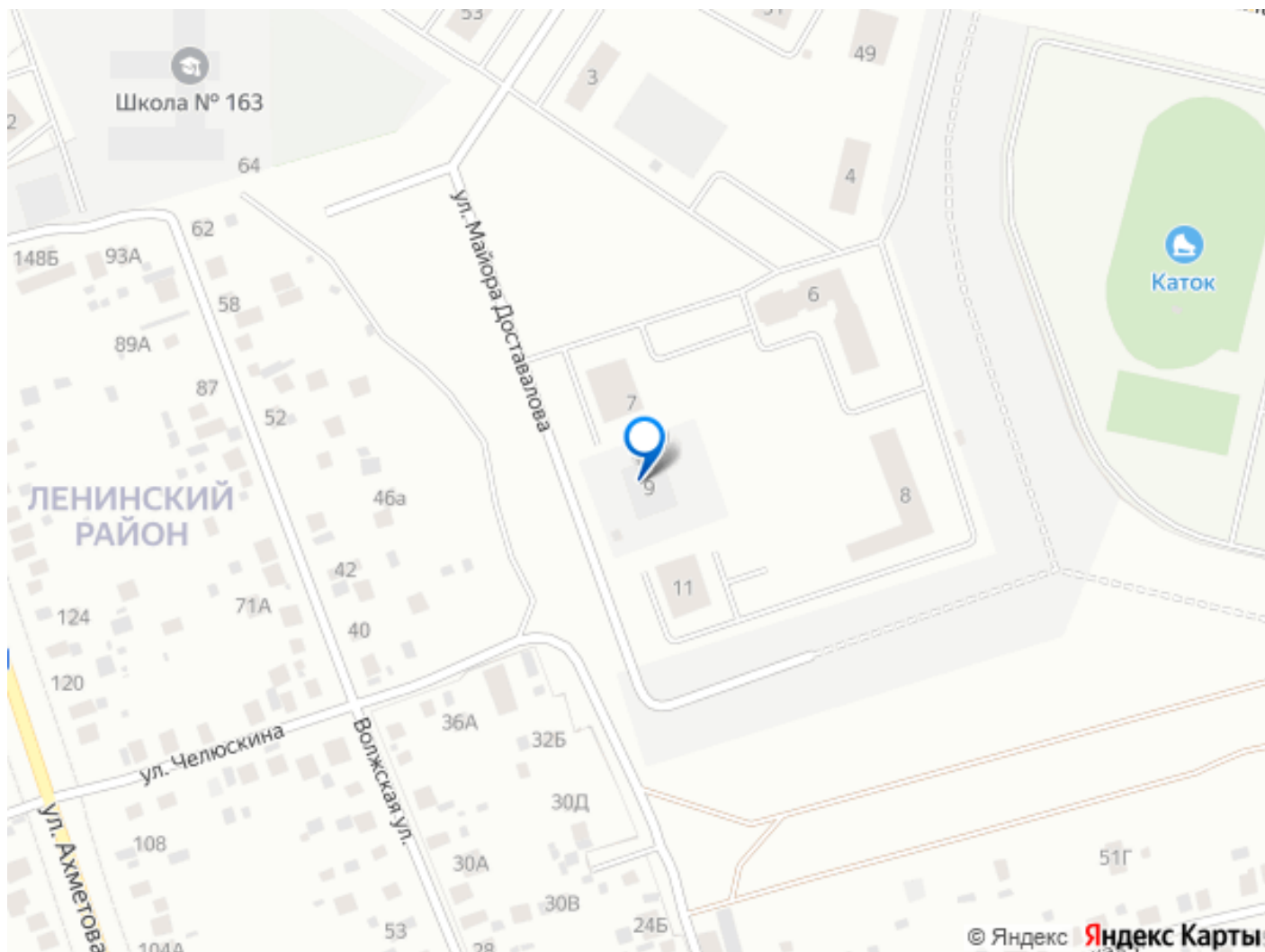
квартира или как инвестиционный актив с

растущей доходностью.









Move.ru - вся недвижимость России