

Создано: 07.02.2026 в 02:14

Обновлено: 10.02.2026 в 02:18

<https://ufa.move.ru/objects/9289062077>

Отдел продаж, ЖК Новаленд

89251234567**Республика Башкортостан, Уфа****5 961 688 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

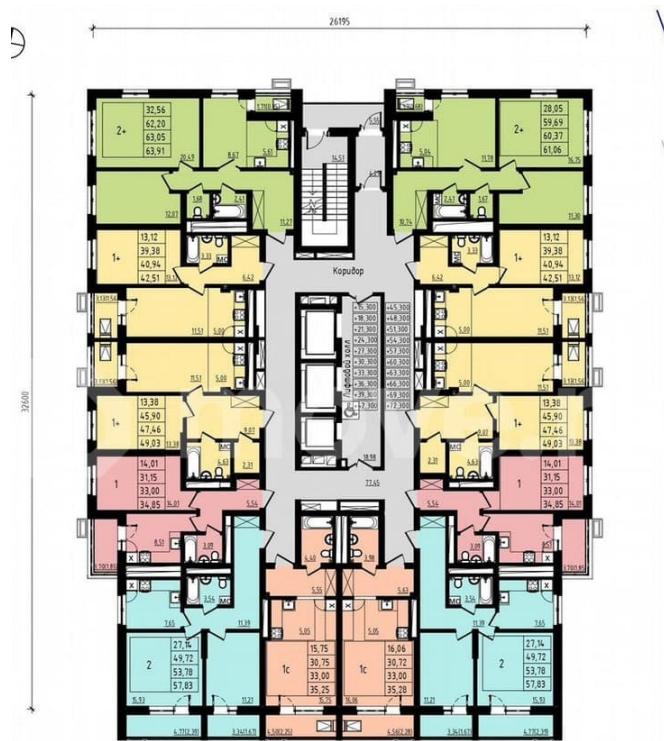
с отделкой

Квартира в новостройке

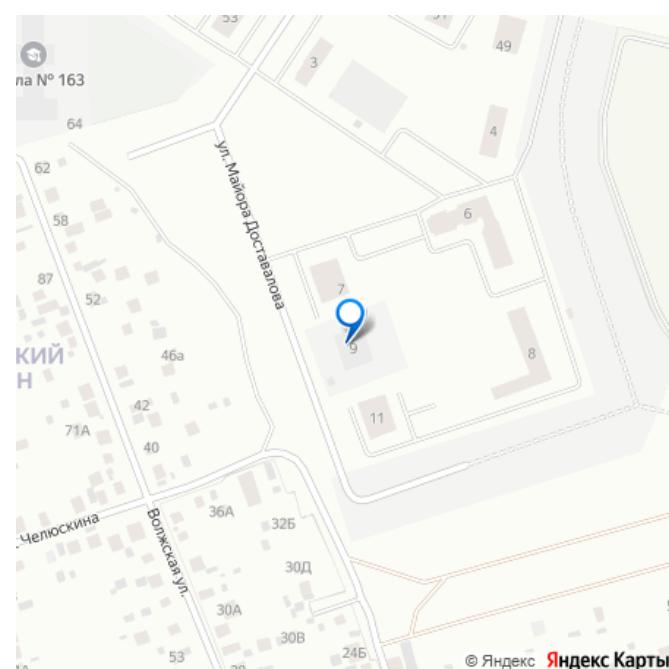
да

Описание

Смарт-однушка в ЖК Novaland — компактно, стильно, продумано. Эта квартира — идеальное решение для тех, кто хочет максимум комфорта на продуманной площади. Современная планировка позволяет создать уютное пространство для жизни, работы и отдыха. Почему это



ПЛАН КОМПЛЕКС "Novaland". ДОМ ЛИТЕР 10 (квартал 21)



предложение стоит вашего внимания:

• Продуманная планировка: просторная кухня-гостиная и изолированная спальня делают формат удобным и функциональным.

• Инвестиционная привлекательность: поблизости Центр фехтования и спортивный комплекс имени Римы Баталовой с бассейнами и реабилитационным центром — сильный будущий магнит для арендаторов.

• Высокая доходность: квартира идеально подходит как для долгосрочной аренды, так и для посуточного формата. Потенциальная доходность — 5-7% годовых.

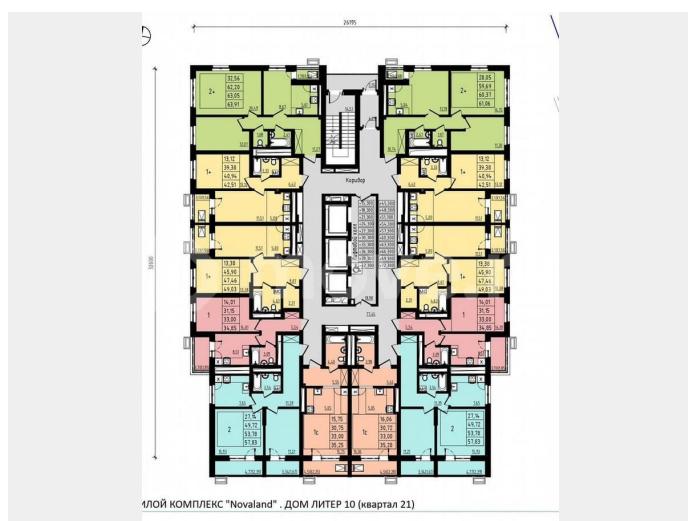
• Район активно развивается: новые дома, магазины, зоны отдыха — стоимость недвижимости стablyно растёт.

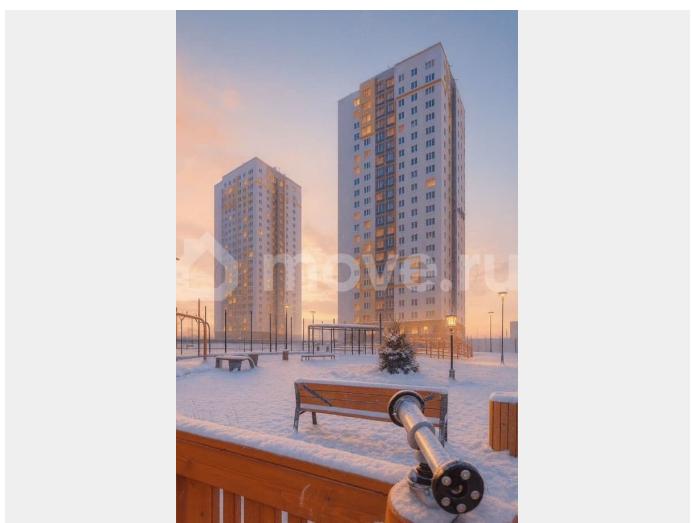
• Надёжный застройщик — соблюдение сроков и высокое качество строительства.

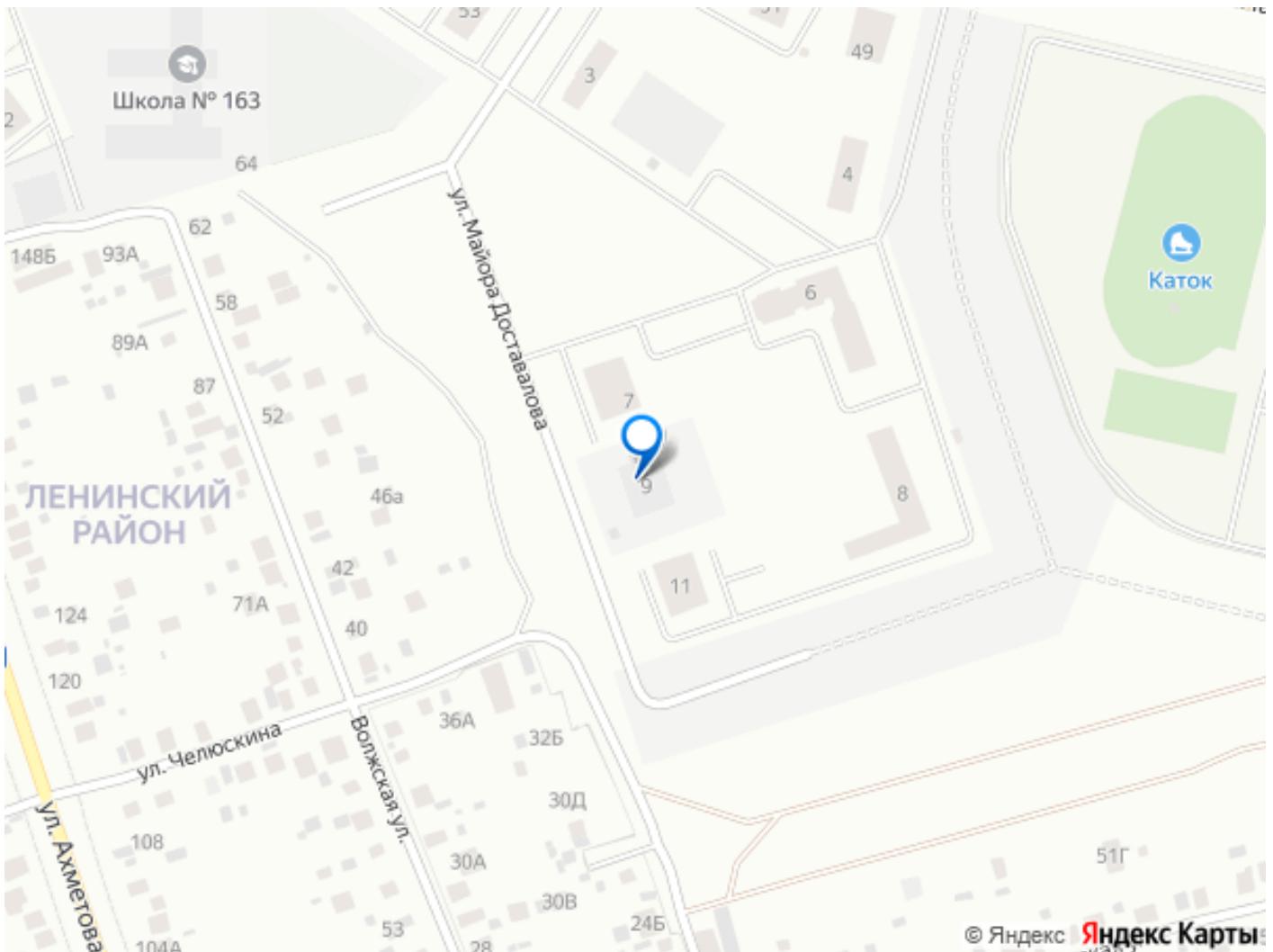
• Совсем скоро сдача дома — ключи уже на подходе!

• Для семей — рядом школа, детские сады и безопасные дворы, из которых видно, как ребёнок идёт домой.

< p>Всего 8 минут до центра города на машине — удобная локация как для жизни, так и для аренды. Классный вариант как первая квартира или как инвестиционный актив с растущей доходностью.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России