

Создано: 06.02.2026 в 02:12

Обновлено: 06.02.2026 в 02:12

<https://ufa.move.ru/objects/9288942697>

Отдел продаж, ЖК Новаленд

89251234567

Республика Башкортостан, Уфа

5 961 688 ₽

Республика Башкортостан, Уфа

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

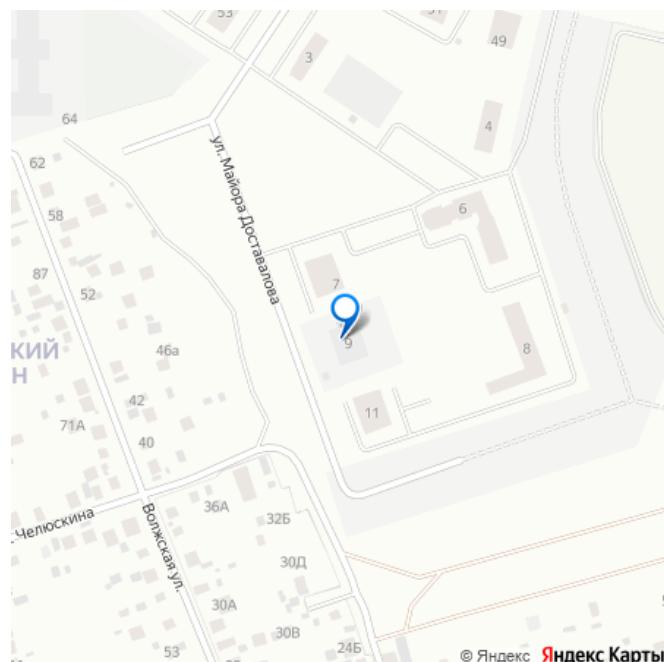
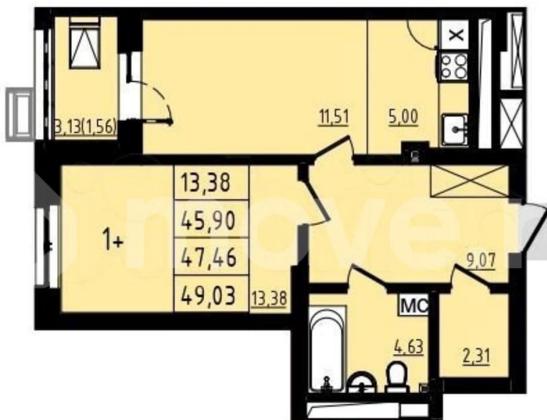
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Смарт-однушка Novaland — компактно, стильно, продумано. Эта квартира — идеальное решение для тех, кто хочет максимум комфорта на продуманной площади. Современная планировка позволяет создать уютное пространство для жизни, работы и отдыха. Почему это

предложение стоит вашего внимания:

• Продуманная планировка: просторная кухня-гостиная и изолированная спальня делают формат удобным и функциональным.

• Инвестиционная привлекательность: рядом строятся Центр фехтования и спортивный комплекс имени Римы Баталовой с бассейнами и реабилитационным центром — сильный будущий магнит для арендаторов.

• Высокая доходность: квартира идеально подходит как для долгосрочной аренды, так и для посуточного формата. Потенциальная доходность — 5-7% годовых.

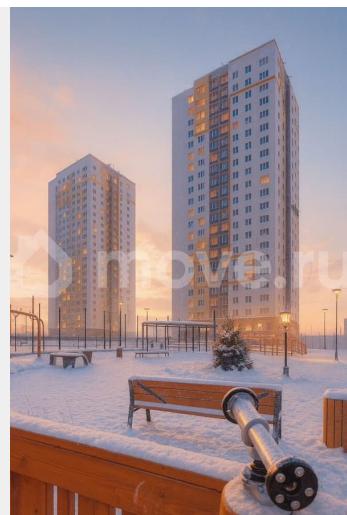
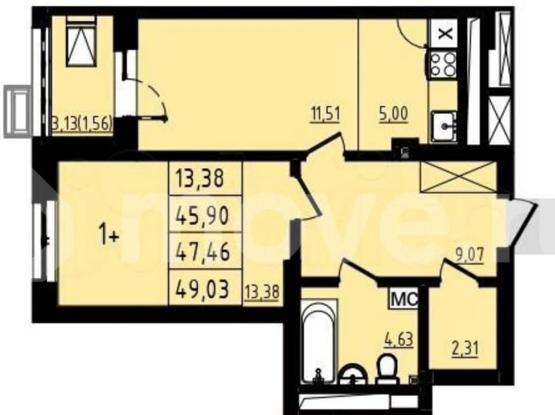
• Район активно развивается: новые дома, магазины, зоны отдыха — стоимость недвижимости стablyно растёт.

• Надёжный застройщик — соблюдение сроков и высокое качество строительства.

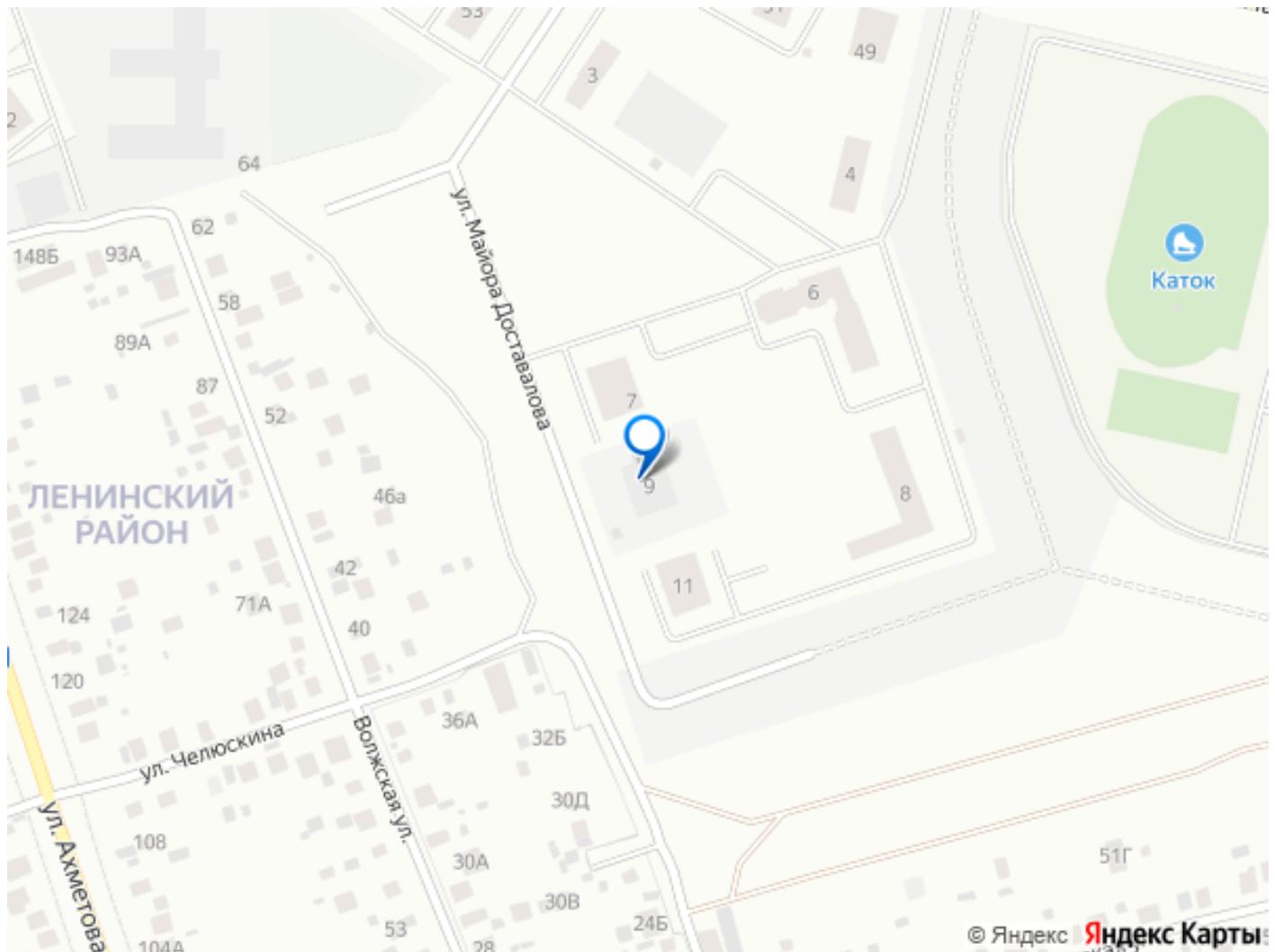
• Дом скоро сдаётся — ключи уже на подходе!

• Для семей — рядом школа, детские сады и безопасные дворы, из которых видно, как ребёнок идёт домой.

Всего 8 минут до центра города на автомобиле — удобная локация как для жизни, так и для аренды. Отличный вариант как первая квартира или как инвестиционный актив с растущей доходностью.







Move.ru - вся недвижимость России