

🕒 Создано: 10.03.2026 в 12:00

Обновлено: 12.03.2026 в 12:19

Небоскреб, Небоскреб

79174307781

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Дружбы Народов, 61/1**

5 900 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Дружбы Народов,
61/1

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

25/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

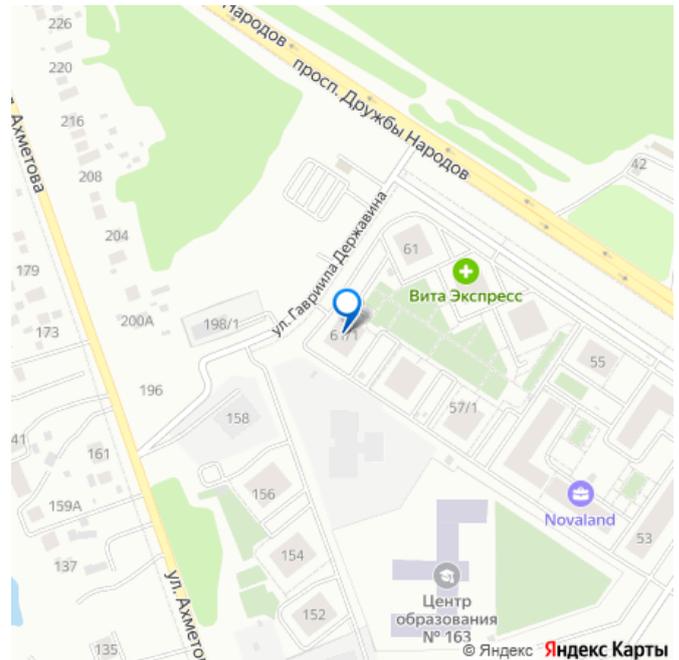
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

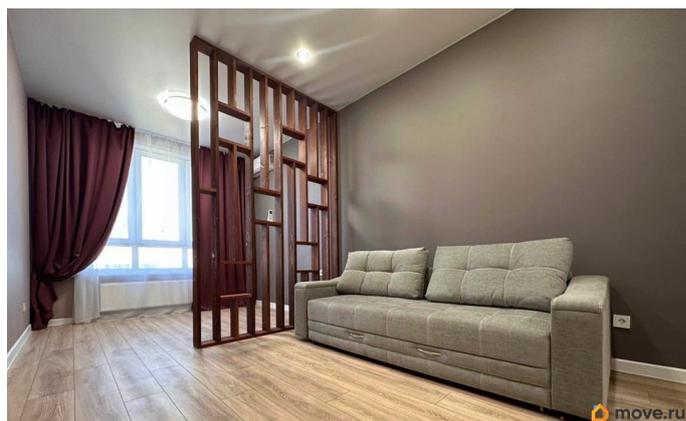
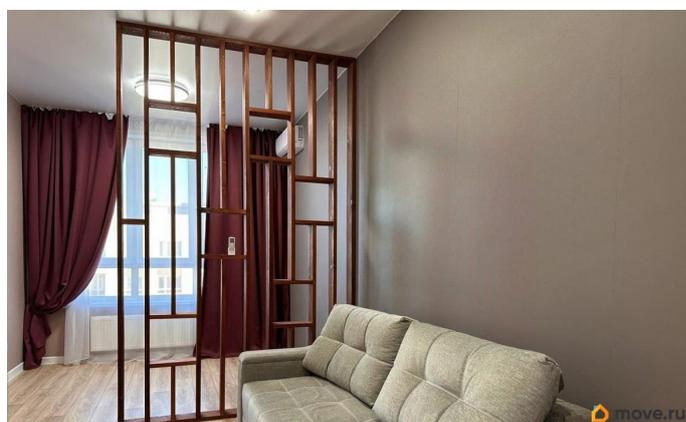
возможна ипотека, лифт

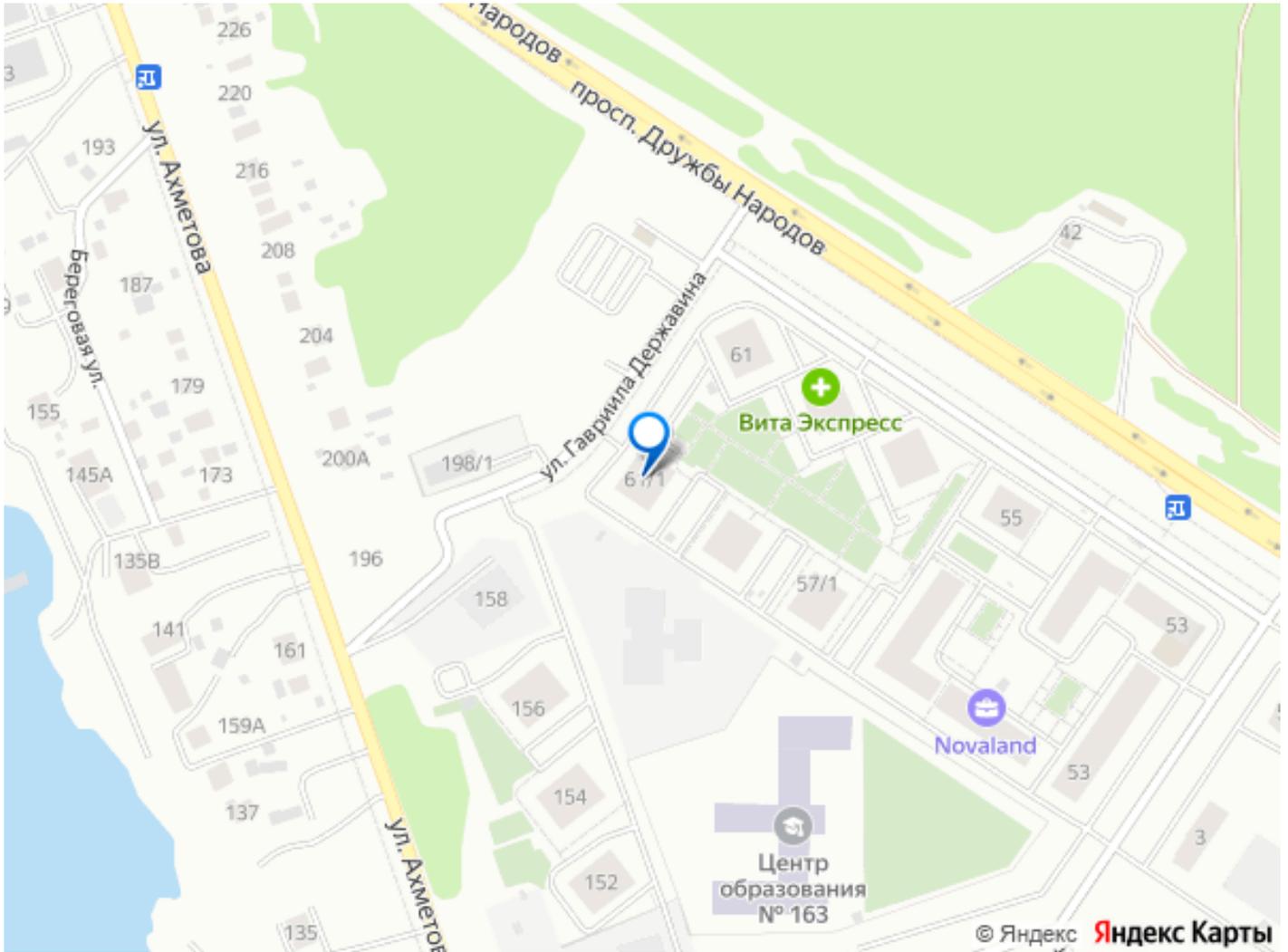
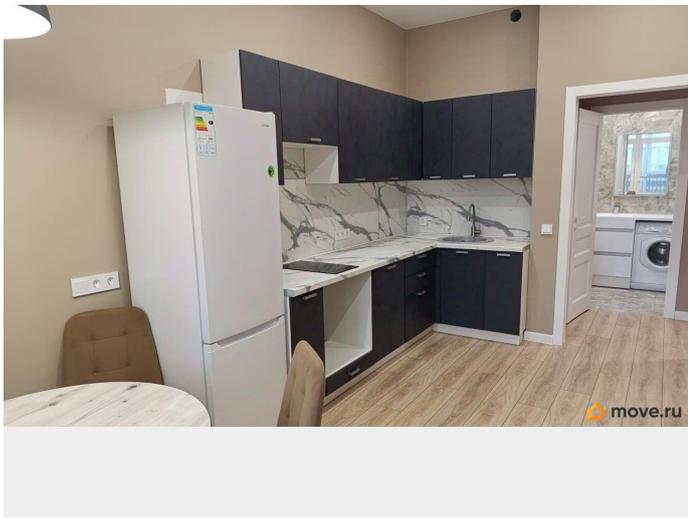
Описание

Продается стильная квартира с отличным ремонтом на 25 этаже! Потолки - 3,3 м, что делает квартиру визуально еще просторнее
Квартира полностью готова к проживанию: продаётся со всей мебелью и техникой, как на фото. Основные преимущества:
Качественный современный ремонт Теплые полы в коридоре и санузле В санузле: - дорогая плитка, -унитаз-инсталляция, - полотенцесушитель, -тропический душ, - гигиенический душ Большая кухня с кухонным гарнитуром и зоной отдыха (можно поставить диван), также есть лоджия из кухни. Комната грамотно зонирована на спальню и гостиную Просторная, удобная прихожая-здесь можно разместить еще один большой шкаф Отличная планировка, много света-окна увеличенные. Все, что видите на фотографиях - остаётся покупателю.
Инвестиционный потенциал: Квартира идеально подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Район активно расстраивается и растет, рядом построена большая школа и детский сад. Сейчас в квартире проживает надежный арендатор, арендная плата 28 000 рублей в месяц. Можно продолжить сдавать в аренду и получать доход сразу после покупки. На ваши вопросы отвечу по телефону или в

сообщениях, звоните/пишите.

Сопровождение сделки полностью
бесплатное, объект юридически чистый. ID
объекта в нашей базе: 300





Move.ru - вся недвижимость России