

Создано: 08.12.2025 в 14:35

Обновлено: 06.02.2026 в 09:13

<https://ufa.move.ru/objects/9287287264>

Руслан Гизатуллин, Жилищная  
инициатива

**79191409989**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Коммунистическая улица, 14

**9 350 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица, 14

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

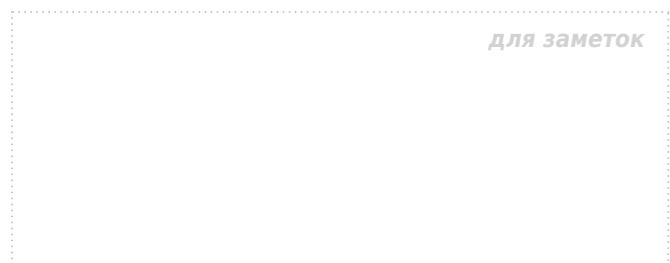
12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

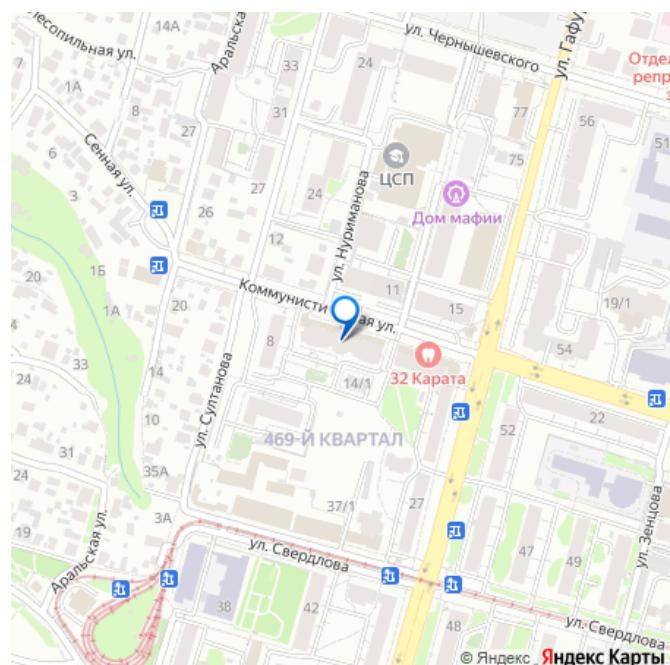
46 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

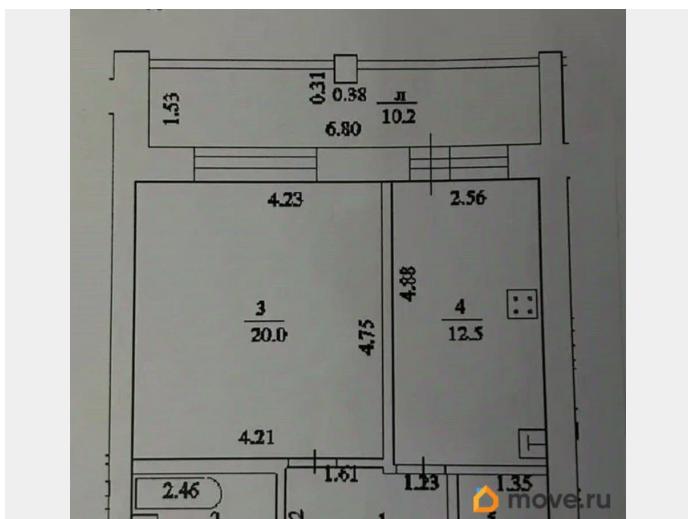
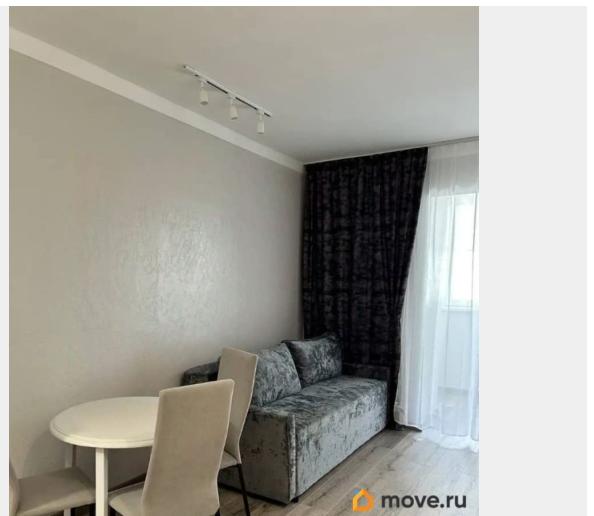
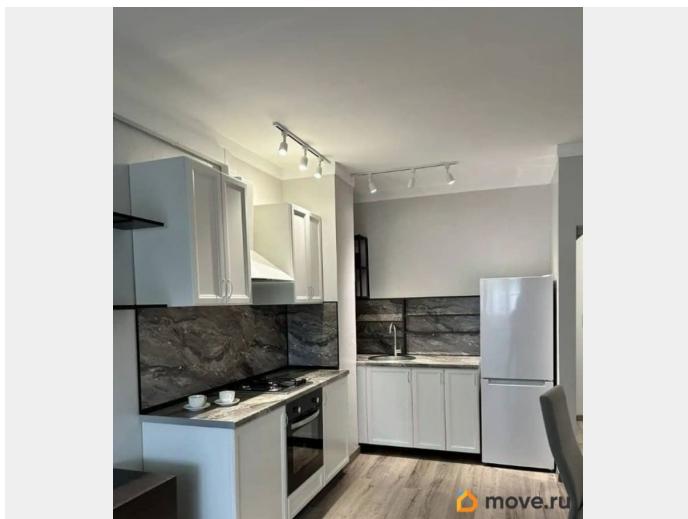
## **Описание**

Арт. 127557976 Продается светлая квартира  
2С = 46 м<sup>2</sup> с ремонтом в центре города

Описание: Предлагается к продаже  
просторная и светлая «смарт» двушка с  
качественным евроремонтом в кирпичном  
доме в самом центре города. Характеристики  
объекта: Общая площадь: 56,2 м<sup>2</sup> (с учетом  
лоджии). Планировка: изолированные  
комнаты. Дом: 9-этажный кирпичный, 3 этаж,  
4 квартиры на этаже. Коммуникации:  
установлены счетчики воды, газа и  
электричества. Особенности: панорамное  
остекление лоджии, стеклопакеты на окнах,  
два лифта (пассажирский и грузовой).

Ключевые преимущества: 1. Идеальное  
расположение в центре: пешая доступность к  
главным достопримечательностям, деловым  
и культурным объектам (Гостиный двор,  
Конгресс-Холл, Театр, памятник Салавату  
Юлаеву, парк «Ватан»). 2. Развитая  
инфраструктура у дома: в здании находится  
супермаркет «Пятерочка», «М-Косметика»,  
«Салон интерьерных решений». Рядом  
аптеки, банки, кафе, рестораны, фитнес-  
клубы, школы и детские сады. 3. Отличная

транспортная доступность: остановки общественного транспорта («Гафури», «Телецентр», «Зенцова») в шаговой доступности. 4. Чистая продажа: один взрослый собственник, владеющий квартирой более 5 лет. Нет долгов и обременений. Все документы готовы к сделке. Дополнительно: Проведем просмотр в удобное для вас время. Серьезным покупателям готовы оперативно предоставить детальные фото и видео квартиры. Звоните, чтобы задать вопросы и договориться о просмотре!

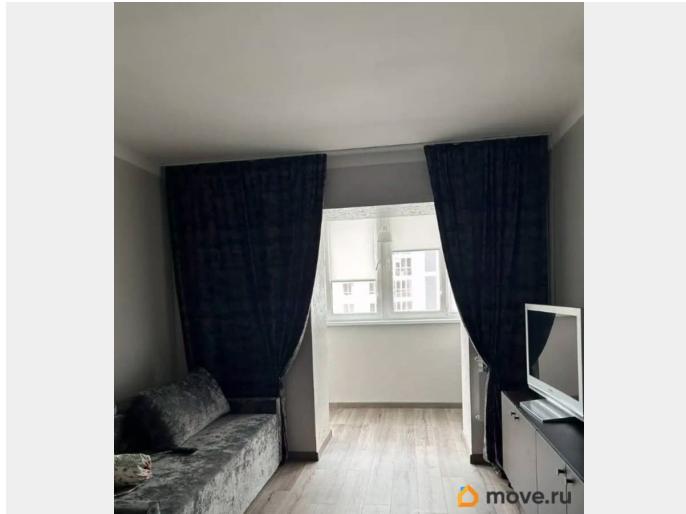




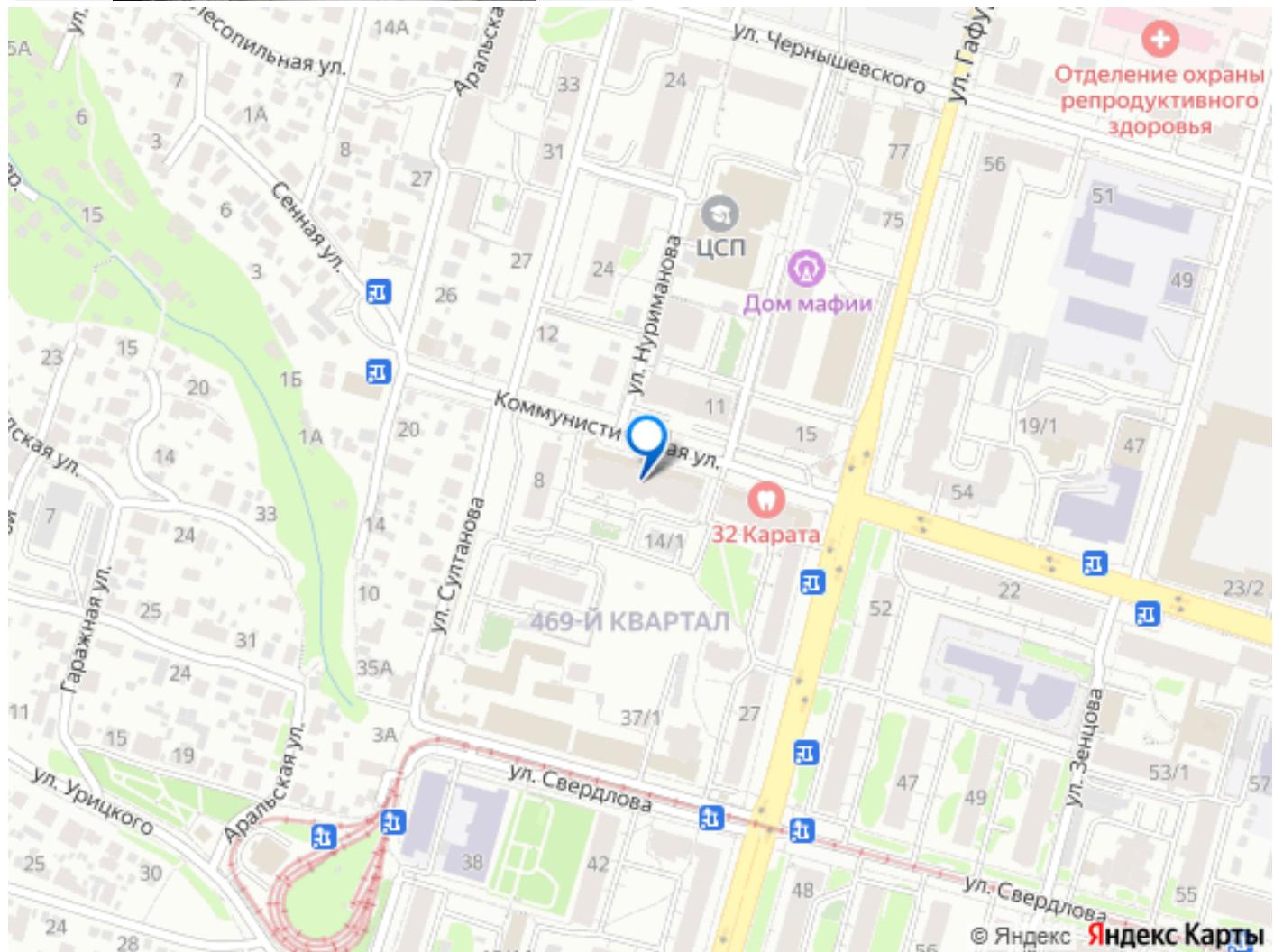
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

