

Создано: 08.12.2025 в 14:35

Обновлено: 06.02.2026 в 09:13

<https://ufa.move.ru/objects/9287287264>

Руслан Гизатуллин, Жилищная  
инициатива

**79191409989**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Коммунистическая улица, 14

**9 350 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица, 14

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

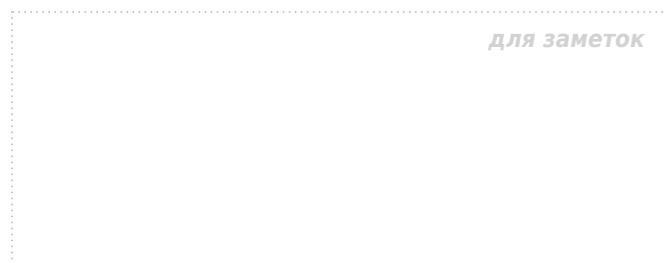
12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

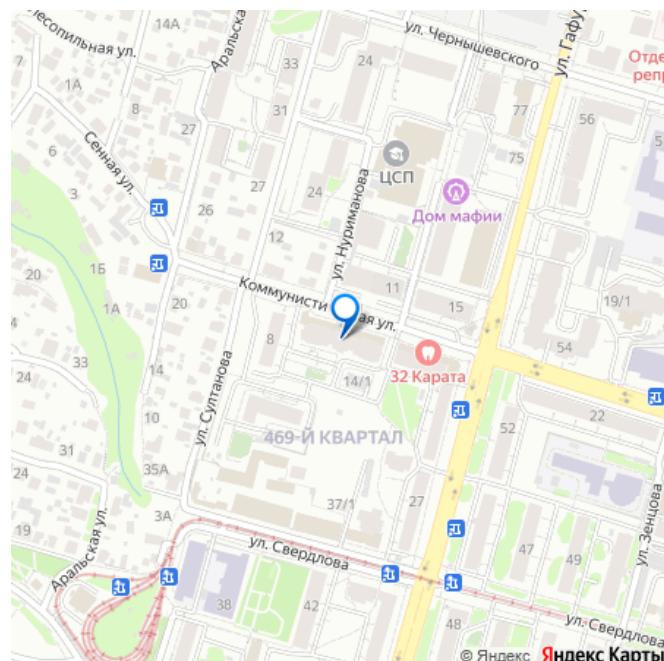
46 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

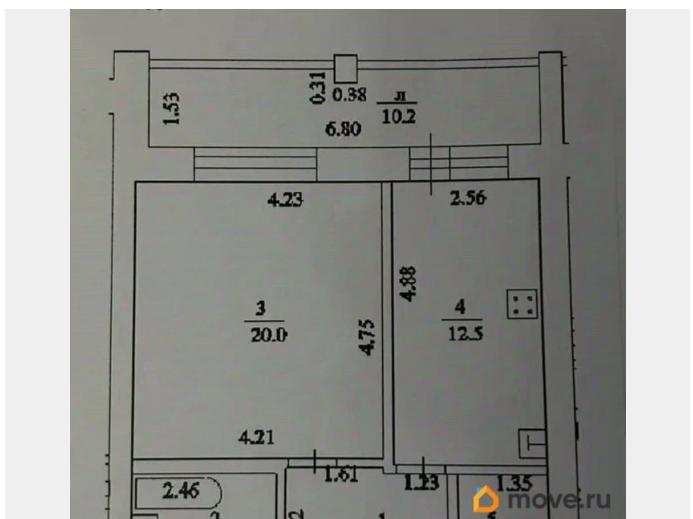
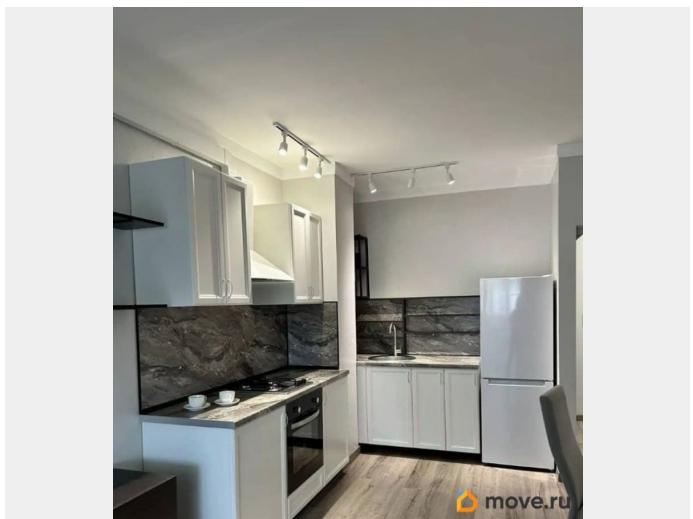
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127557976 Продается светлая квартира 2С = 46 м<sup>2</sup> с ремонтом в центре города  
Описание: Предлагается к продаже просторная и светлая «смарт» двушка с качественным евроремонтом в кирпичном доме в самом центре города. Характеристики объекта: Общая площадь: 56,2 м<sup>2</sup> (с учетом лоджии). Планировка: изолированные комнаты. Дом: 9-этажный кирпичный, 3 этаж, 4 квартиры на этаже. Коммуникации: установлены счетчики воды, газа и электричества. Особенности: панорамное остекление лоджии, стеклопакеты на окнах, два лифта (пассажирский и грузовой). Ключевые преимущества: 1. Идеальное расположение в центре: пешая доступность к главным достопримечательностям, деловым и культурным объектам (Гостиный двор, Конгресс-Холл, Театр, памятник Салавату Юлаеву, парк «Ватан»). 2. Развитая инфраструктура у дома: в здании находится супермаркет «Пятерочка», «М-Косметика», «Салон интерьерных решений». Рядом аптеки, банки, кафе, рестораны, фитнес-клубы, школы и детские сады. 3. Отличная

транспортная доступность: остановки общественного транспорта («Гафури», «Телецентр», «Зенцова») в шаговой доступности. 4. Чистая продажа: один взрослый собственник, владеющий квартирой более 5 лет. Нет долгов и обременений. Все документы готовы к сделке. Дополнительно: Проведем просмотр в удобное для вас время. Серьезным покупателям готовы оперативно предоставить детальные фото и видео квартиры. Звоните, чтобы задать вопросы и договориться о просмотре!





move.ru



move.ru



move.ru

