

🕒 Создано: 08.12.2025 в 14:35

Обновлено: 06.02.2026 в 09:13

Республика Башкортостан, Уфа,
Коммунистическая улица, 14

9 350 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица, 14

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

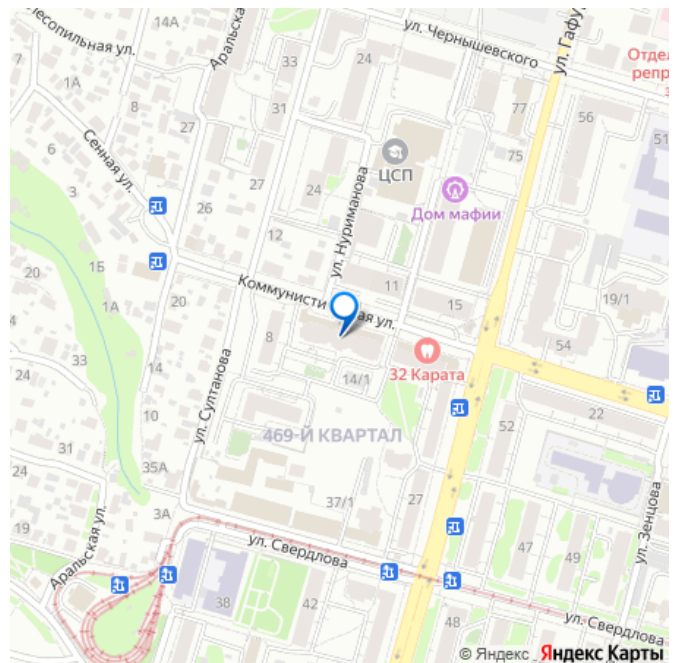
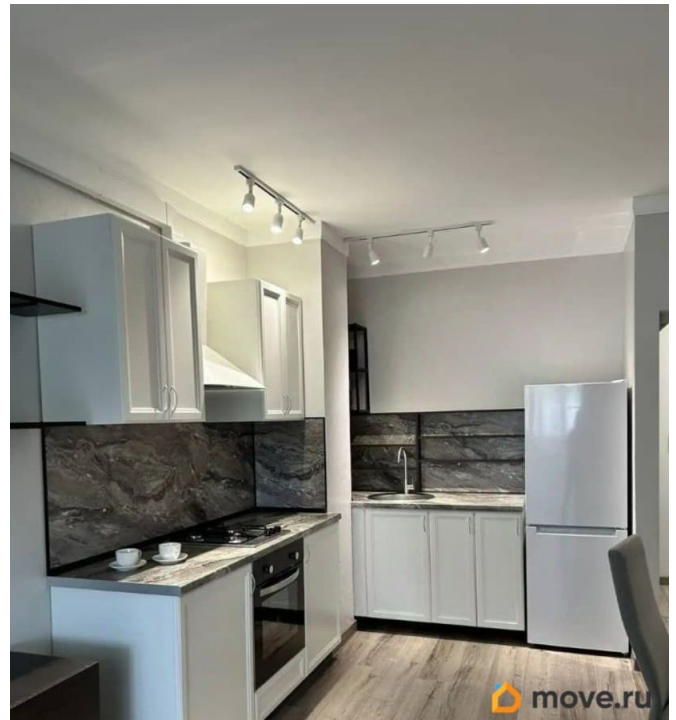
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9287287264>

Руслан Гизатуллин, Жилищная
инициатива

79191409989

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127557976 Продается светлая квартира

2С = 46 м² с ремонтом в центре города

Описание: Предлагается к продаже

просторная и светлая «смарт» двушка с

качественным евроремонтом в кирпичном

доме в самом центре города. Характеристики

объекта: Общая площадь: 56,2 м² (с учетом

лоджии). Планировка: изолированные

комнаты. Дом: 9-этажный кирпичный, 3 этаж,

4 квартиры на этаже. Коммуникации:

установлены счетчики воды, газа и

электричества. Особенности: панорамное

остекление лоджии, стеклопакеты на окнах,

два лифта (пассажирский и грузовой).

Ключевые преимущества: 1. Идеальное

расположение в центре: пешая доступность к

главным достопримечательностям, деловым

и культурным объектам (Гостиный двор,

Конгресс-Холл, Театр, памятник Салавату

Юлаеву, парк «Ватан»). 2. Развитая

инфраструктура у дома: в здании находится

супермаркет «Пятерочка», «М-Косметика»,

«Салон интерьерных решений». Рядом

аптеки, банки, кафе, рестораны, фитнес-

клубы, школы и детские сады. 3. Отличная

транспортная доступность: остановки общественного транспорта («Гафури», «Телецентр», «Зенцова») в шаговой доступности. 4. Чистая продажа: один взрослый собственник, владеющий квартирой более 5 лет. Нет долгов и обременений. Все документы готовы к сделке. Дополнительно: Проведем просмотр в удобное для вас время. Серьезным покупателям готовы оперативно предоставить детальные фото и видео квартиры. Звоните, чтобы задать вопросы и договориться о просмотре!

