

Создано: 20.11.2025 в 18:49

Обновлено: 16.12.2025 в 21:07

<https://ufa.move.ru/objects/9286761481>

**Небоскреб, Небоскреб**

**79173827533**

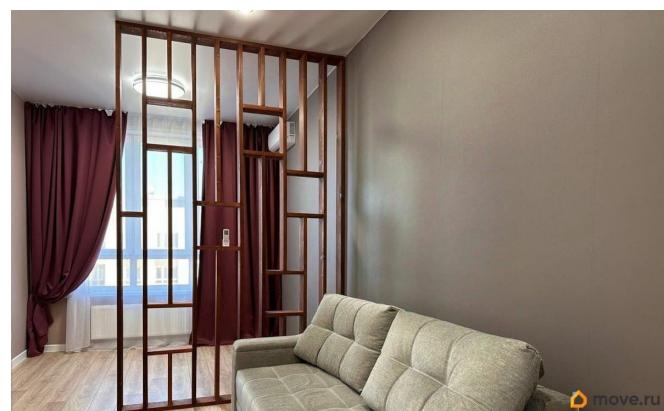
**Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Дружбы Народов, 61/1**

**6 140 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Дружбы Народов,  
61/1

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

## Детали объекта

Тип сделки

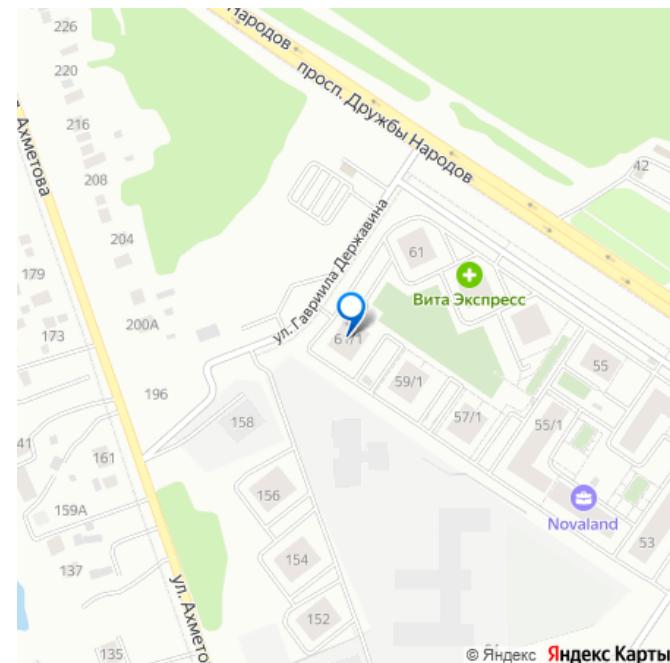
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

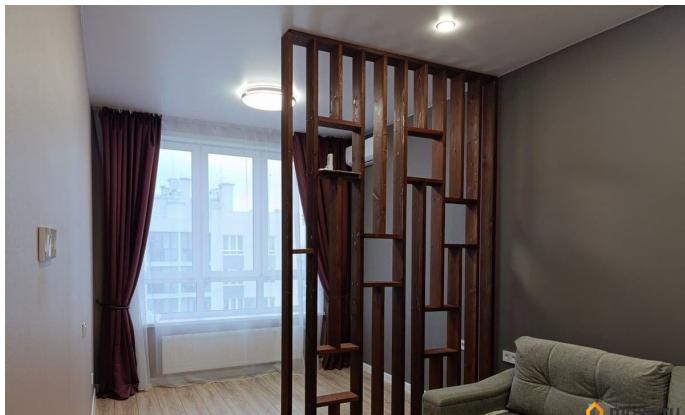
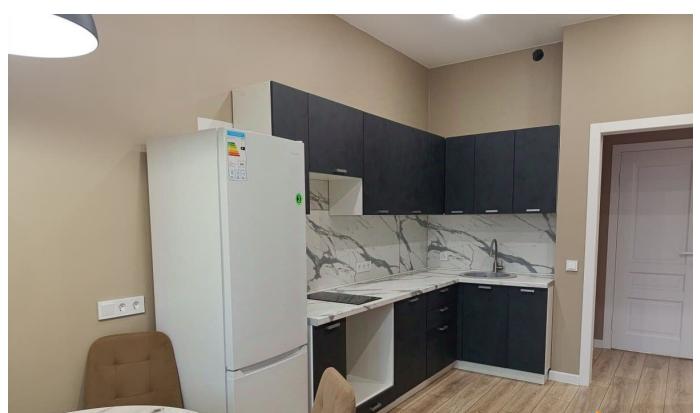
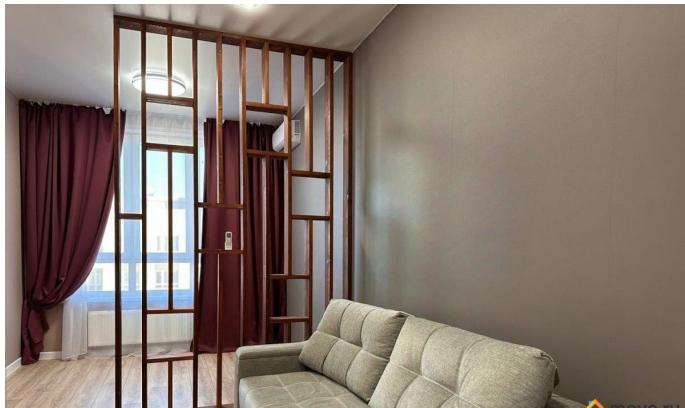
## **Описание**

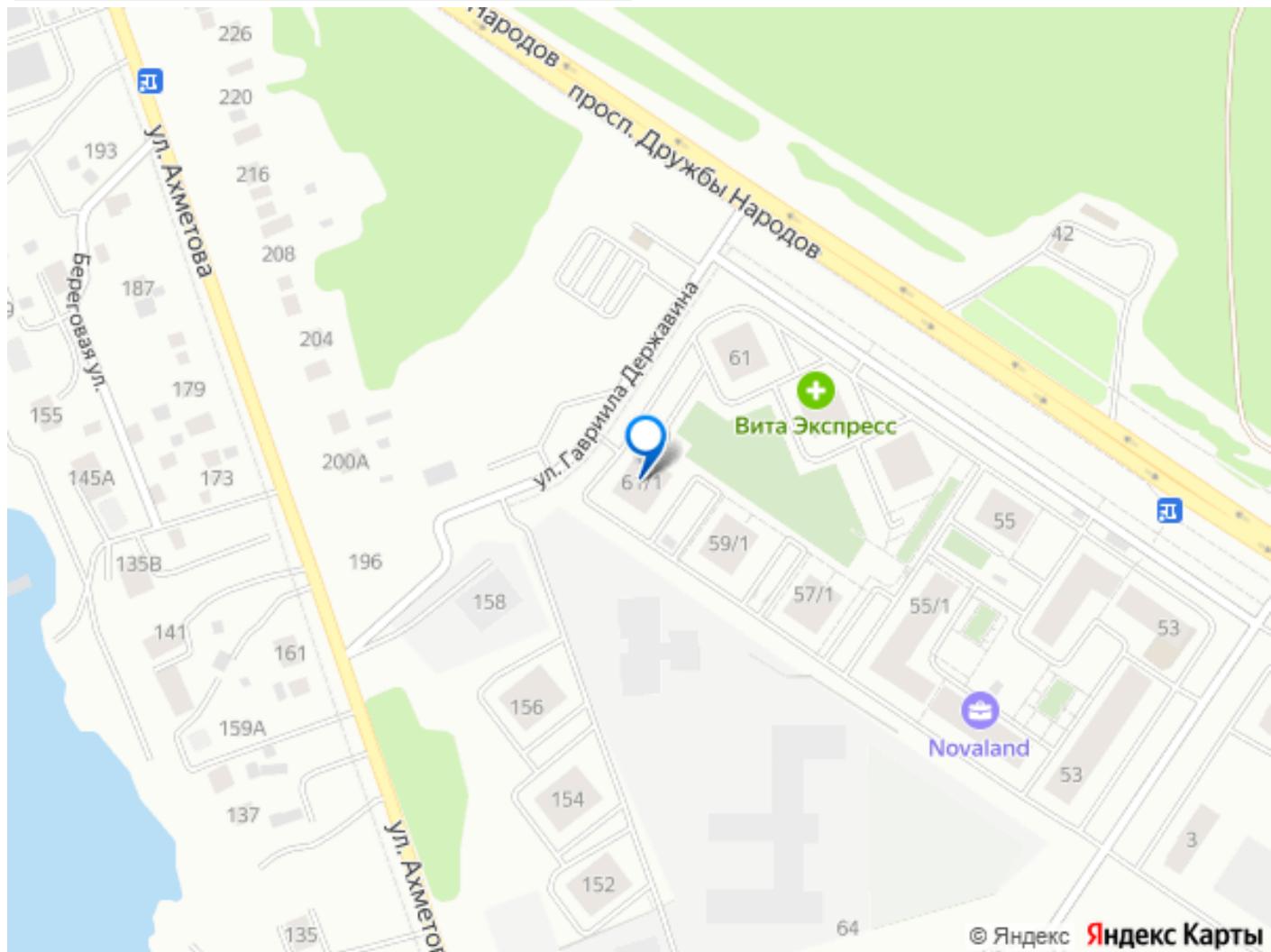
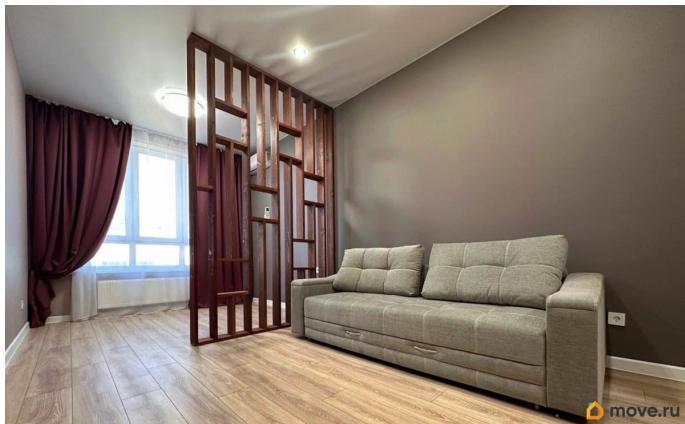
Продается стильная квартира с отличным ремонтом на 25 этаже! Потолки - 3,3 м, что делает квартиру визуально еще просторнее. Квартира полностью готова к проживанию: продаётся со всей мебелью и техникой, как на фото. Основные преимущества: Качественный современный ремонт Тёплые полы в коридоре и санузле В санузле: - дорогая плитка, -унитаз-инсталляция, - полотенцесушитель, -тропический душ, - гигиенический душ Большая кухня с кухонным гарнитуром и зоной отдыха (можно поставить диван), также есть лоджия из кухни. Комната грамотно зонирована на спальню и гостиную Просторная, удобная прихожая-здесь можно разместить еще один большой шкаф Отличная планировка, много света-окна увеличенные. Все, что видите на фотографиях - остаётся покупателю.

Инвестиционный потенциал: Квартира идеально подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Район активно расстраивается и растет, рядом построена большая школа и детский сад. Сейчас в квартире проживает надежный арендатор, арендная плата 28 000 рублей в месяц. Можно продолжить сдавать в аренду и получать доход сразу после покупки. На ваши вопросы отвечу по телефону или в

сообщениях, звоните/пишите.

Сопровождение сделки полностью  
бесплатное, объект юридически чистый. ID  
объекта в нашей базе: 300





Move.ru - вся недвижимость России