

Создано: 29.09.2025 в 14:29

Обновлено: 07.02.2026 в 09:27

<https://ufa.move.ru/objects/9285322954>

**Роберт Рамилевич Хаматшин, ЭТАЖИ
Уфа**

79874745844



**Республика Башкортостан, Уфа,
Краснодонская улица, 3**

8 499 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Краснодонская улица, 3

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Краснодонская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

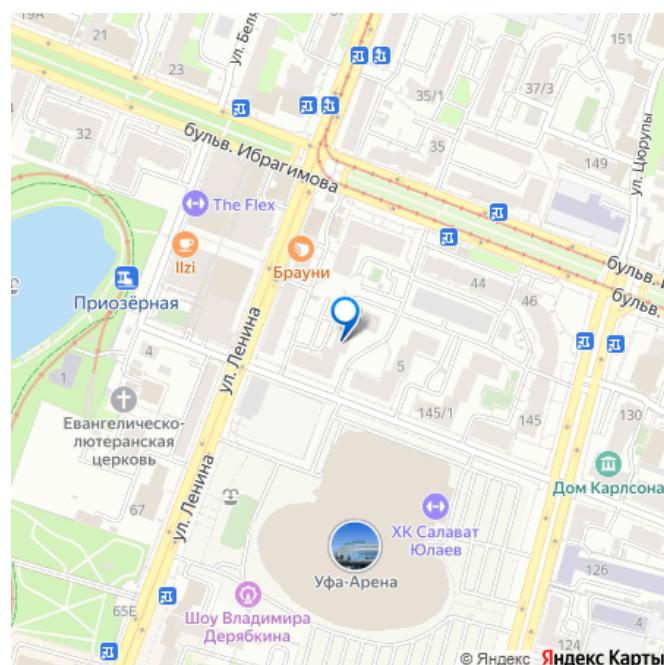
11 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

5/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

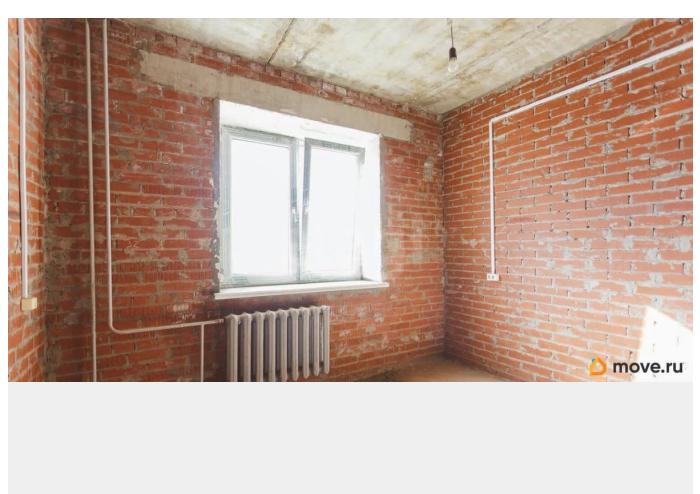
да

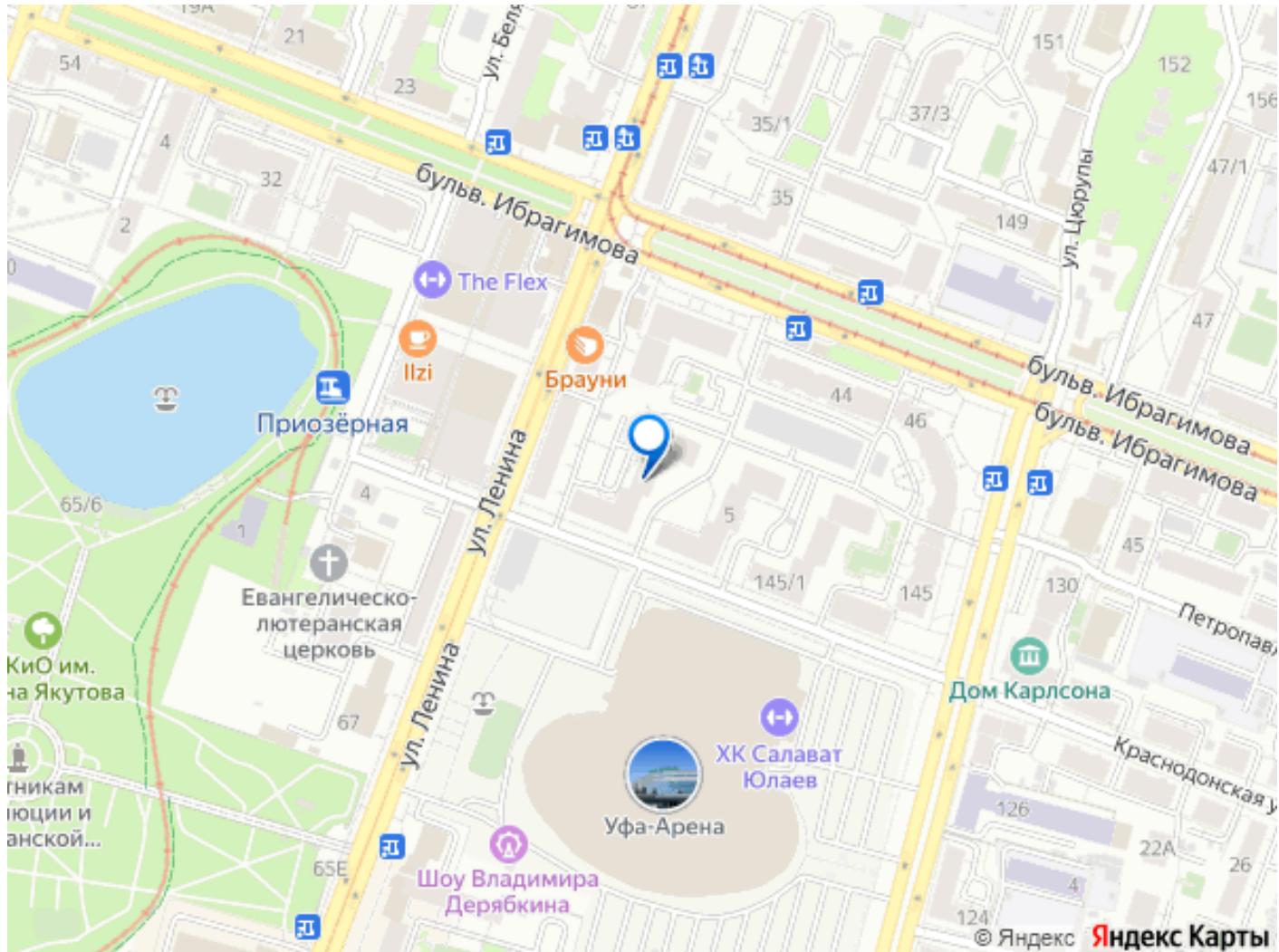
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира в кирпичном доме предлагает рациональную и комфортную планировку: изолированная комната площадью 21.8 м² и просторная кухня в 11 м². Всего три квартиры на этаже, что гарантирует спокойную и размеренную атмосферу. Объект расположен в районе с отлично развитой инфраструктурой и удобным транспортным сообщением, включая быстрый выезд на магистраль М-7. Ключевое преимущество — шаговая доступность до спортивно-концертного комплекса «Уфа-Арена» и парка имени Якутова для активного отдыха. В пешей доступности находятся ТЦ «Центральный», Тинькофф-холл и торговый центр «ЯЙ» с супермаркетом «Лента», посудным центром и фуд-кортом. Район обладает развитой социальной и деловой средой: Республиканская клиническая больница им. Г. Г. Куватова, театры оперы и балета и молодежный театр, гостиный двор, а также отделение банка «Уралсиб». Имеется хорошая обеспеченность образовательными учреждениями, включая колледжи и вузы. Железнодорожный вокзал расположен в 10 минутах езды, что открывает дополнительные возможности для трансфера. Высокая ликвидность объекта подтверждается стабильным спросом на аренду недвижимости в данном районе.

Сочетание тихой жилой зоны с динамичной городской инфраструктурой делает эту квартиру практическим решением для инвестиций или для собственного проживания. Код пользователя: 173130 Номер в базе: 9963416





Move.ru - вся недвижимость России