

Создано: 14.02.2026 в 10:23

Обновлено: 14.02.2026 в 09:11

<https://ufa.move.ru/objects/9289926026>

Собственник

79870210320

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Степана Злобина, 5/1

5 764 543 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Злобина, 5/1

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Степана Злобина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31.7 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

46.8 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

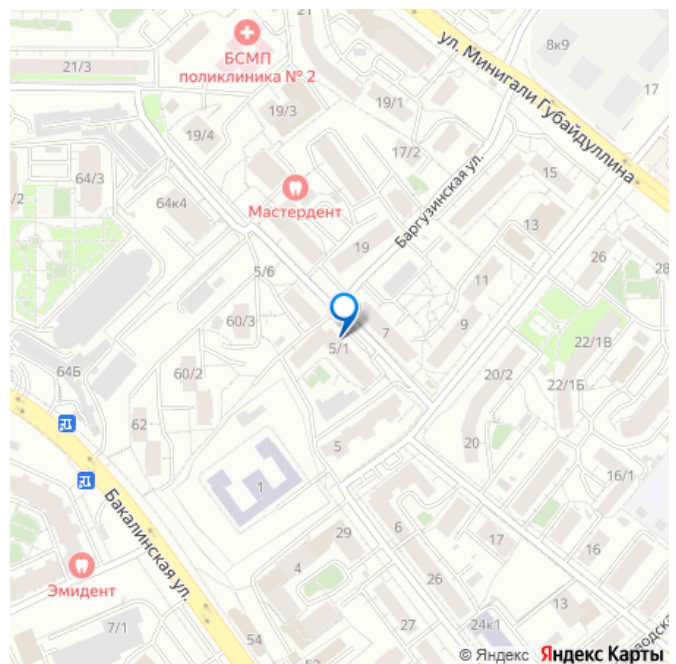
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

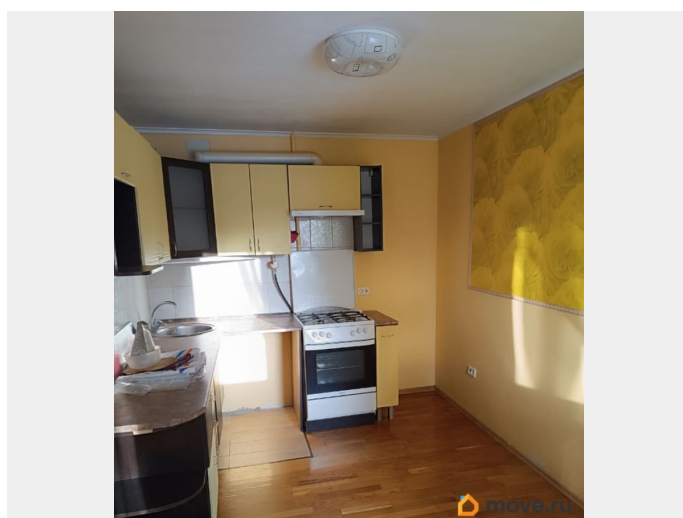
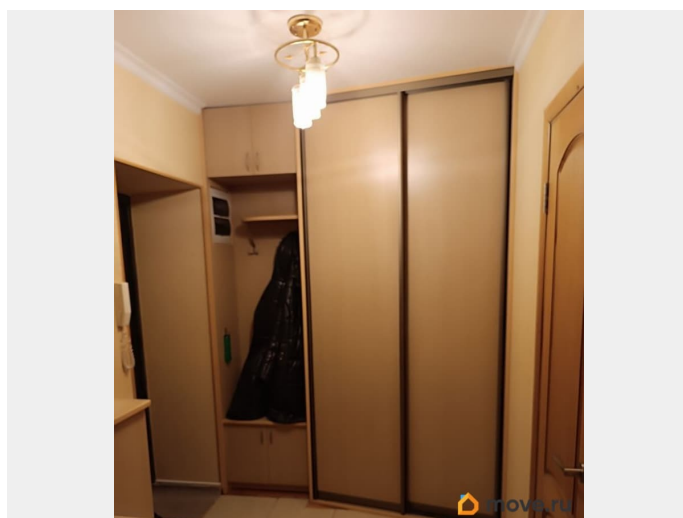
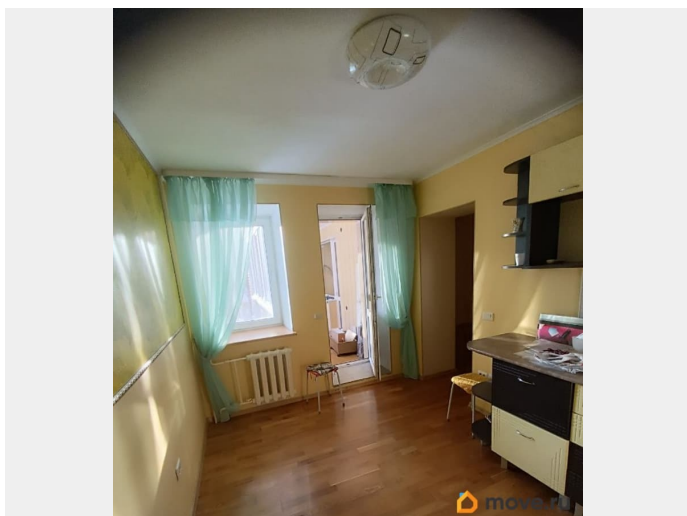
да

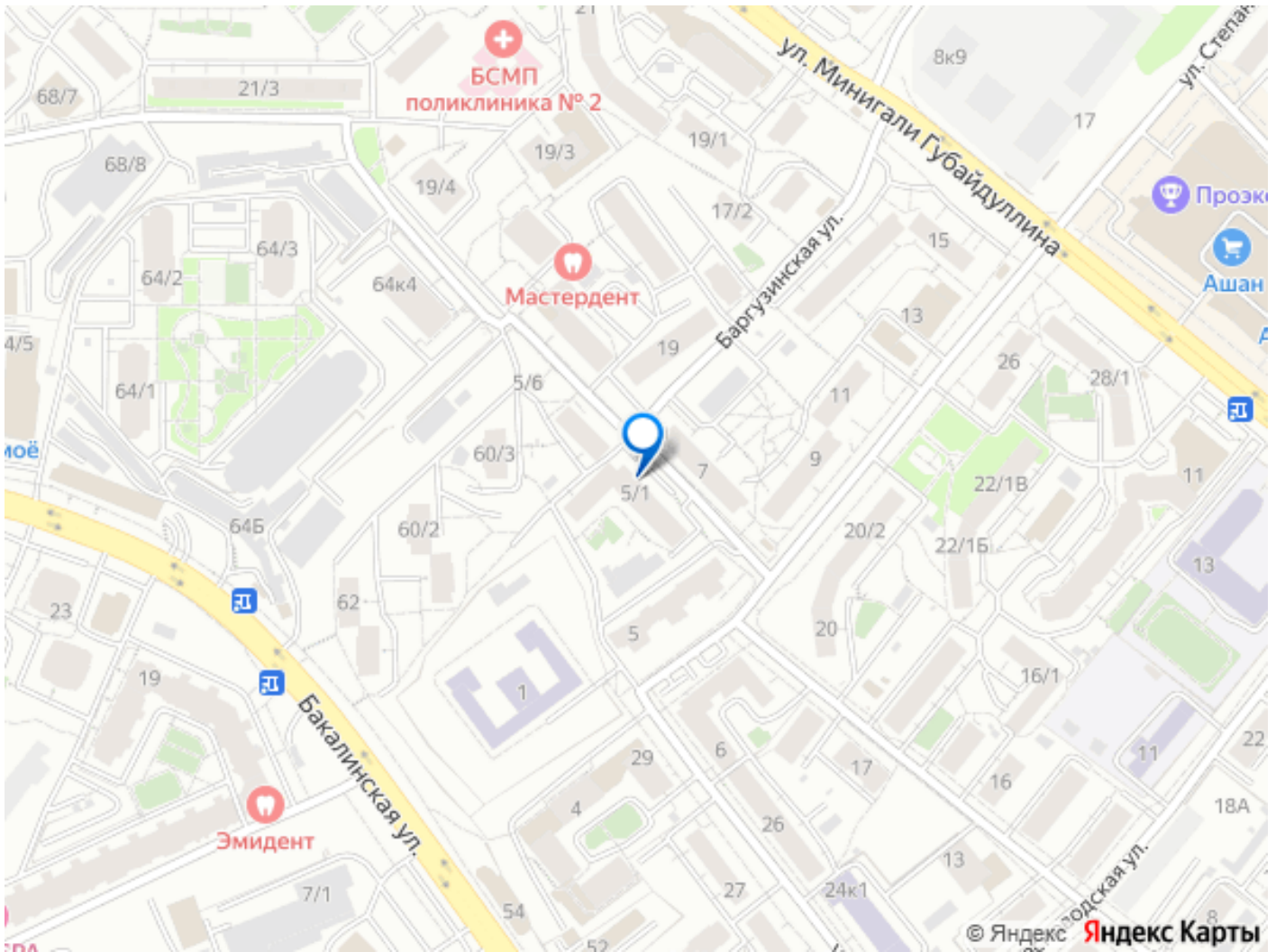
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая, тёплая угловая квартира с просторной лоджией — ваш уютный уголок! Продаётся уютная 1 комнатная квартира площадью 46,8 кв.м. на 3 м этаже 9 этажного кирпичного дома. Тёплые толстые стены из красного кирпича гарантируют комфорт в любое время года. Узаконенная перепланировка: выделена спальная зона 14,4 кв.м., гостиная-прихожая 17,3 кв.м. удобно и функционально, кухня 10,8 кв.м. Совмещённый санузел 4,3 кв.м. Большая солнечная лоджия 5,6 кв.м. — выход из кухни и спальни. Много света и тепла — квартира буквально наполнена солнцем. Кстати, здесь отлично растут комнатные растения, раньше здесь взошли и росли гранат, лавр, мандарин, лимоны, пальмы! О доме и районе: на этаже по 3 квартиры — тихо и спокойно; доброжелательные соседи; закрытый двор с шлагбаумом с двух сторон — безопасность и комфорт; детская спортивная площадка во внутреннем дворе где проводятся праздники для детей; удобная транспортная развязка; в шаговой доступности ТРЦ Аркада, ТРЦ Ультра, ТРЦ Иремель; остановки

общественного транспорта, школы, детские сады, поликлиники; в доме выполнен капитальный ремонт с заменой стояков водоснабжения и канализации. Особенности сделки: 1 взрослый собственник; квартира в обременении у банка; возможен торг реальному покупателю. Звоните — договоримся о просмотре и ответу на все вопросы





Move.ru - вся недвижимость России