

Создано: 16.01.2026 в 16:25

Обновлено: 19.01.2026 в 10:22

<https://ufa.move.ru/objects/9288062251>

ДельтаИнвест, ДельтаИнвест

**79872512574**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Новоселов, 6

**5 900 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Новоселов, 6

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Новоселов](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

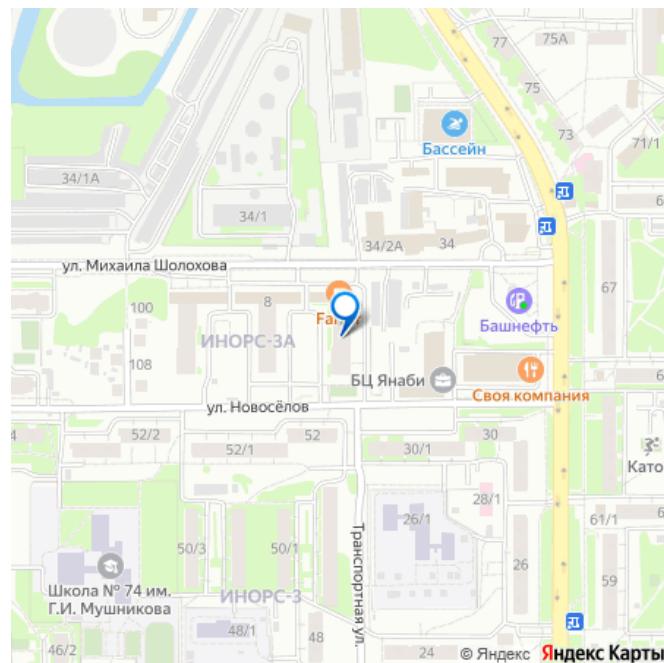
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 128684602 Продается просторная 1-комнатная квартира 46,5 м<sup>2</sup> на 17 этаже 18-этажного монолитно-кирпичного дома 2017 года постройки в микрорайоне Инерс.

Особенности квартиры: Общая площадь - 46,5 кв.м, в том числе жилая площадь - 19,1 кв.м

Удобная планировка: кухня 10,09 кв.м, гардеробная 3,88 кв.м, просторный совмещенный санузел 4,68 кв.м, лоджия с

панорамным окном 3,88 кв.м Свежий ремонт  
Просторная, светлая и очень теплая Вид из окна во двор, из окна открывается панорама города от Черниковки до Зеленої рощи.

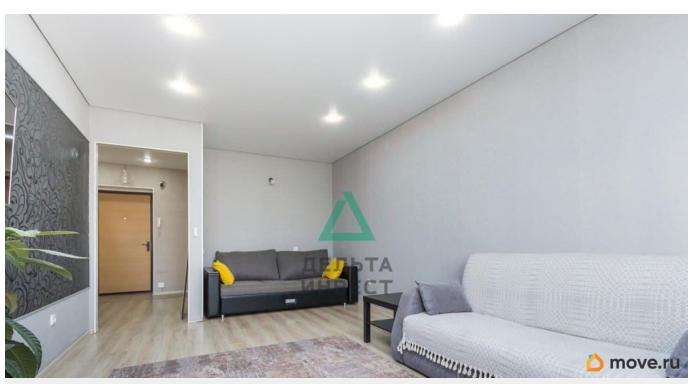
Качественная металлическая входная дверь

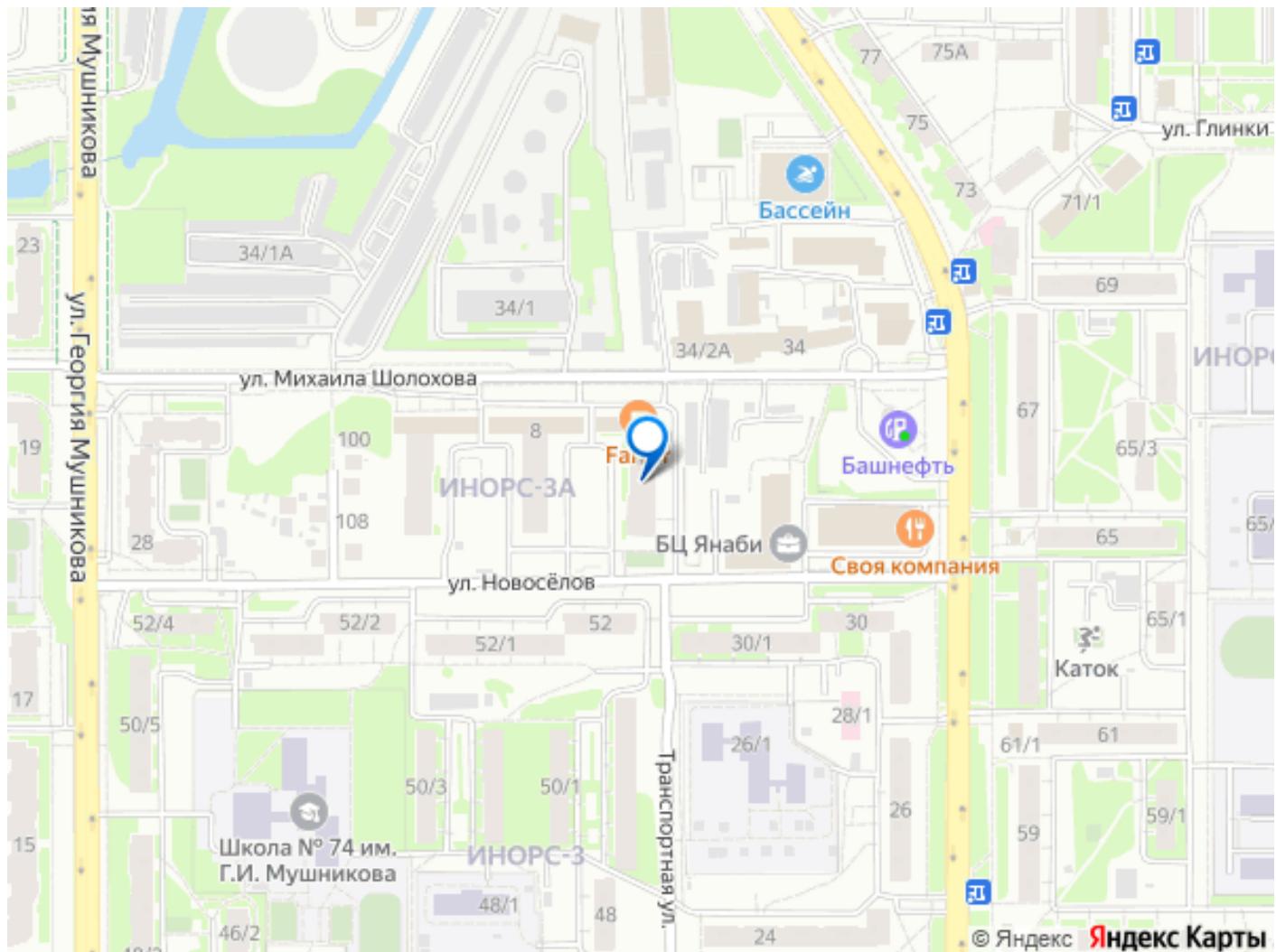
Кухонный гарнитур остается (по договоренности) Инфраструктура дома:

Комфортный подъезд: новые пассажирский и грузопассажирский лифты, видеодомофон

Безопасность: двор и подъезд оборудованы видеонаблюдением В подъезде есть пост

консьержа Комната для колясок и велосипедов Двор: детские и спортивные площадки, площадка для баскетбола/футбола Парковка: достаточное количество мест во дворе, рядом с домом Развитая инфраструктура района: Торговые центры, супермаркеты: ТЦ «Инорс», ТЦ «Акварин» (с кинотеатром), «Магнит», «Пятерочка», «Перекресток», «Чижик», «Лента», «Фабрика качества», «Красное и белое» Рестораны, кафе: «Своя компания», «Райский берег», «Farfor», «Ашхана» и др. В 1 минуте ходьбы пункты выдачи заказов Wildberries и Ozon Социальная инфраструктура: школа 74, школа 157, детский сад 59, детский сад 266, частный детский сад «Умничка» (в доме) и др., детская поликлиника 4, поликлиника 1 Спорт и здоровье: тренажерный зал (в доме), Центр спортивного плавания, спортивная школа по гребле, студия растяжки, банный комплекс Тепловские бани и Райский берег Природа: Теплое озеро с новым современным парком Развлечения: пляжи Гольфстрим и Райский берег, семейный парк «Альпак Симба» Транспортная доступность: остановки общественного транспорта в 4 минутах ходьбы «АЗС 114», в 9 минутах ходьбы «ГК «Авиатор», в 10 минутах ходьбы «Бульвар Баландина» До Проспекта Октября 15 минут, до Центра города 25 минут на автомобиле Юридическая чистота: один взрослый собственник, материнский капитал не использовался. Торг после просмотра квартиры. Идеально подходит для небольшой семьи и под сдачу.





Move.ru - вся недвижимость России