

Создано: 17.12.2025 в 07:21

Обновлено: 23.12.2025 в 09:43

<https://ufa.move.ru/objects/9287468425>

Собственник

**79869605009**

Республика Башкортостан, Уфа, Айская улица, 16

**7 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Айская улица, 16

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Айская](#)



move.ru

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

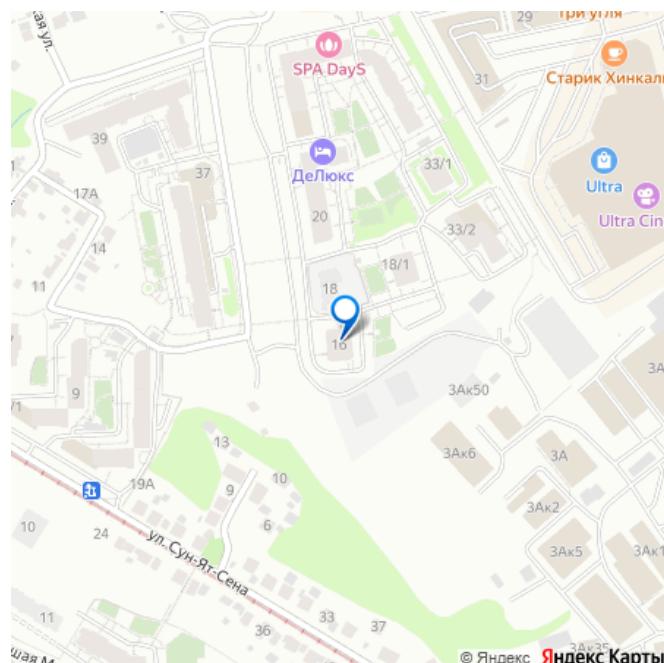
13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Этаж

19/24



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная ВИДОВАЯ однокомнатная квартира рядом с центром города по ул. Айская, 16 (ТЦ Ультра). На 19 этаже 24-х этажного кирпичного дома (2016 г.п.). Площадь 46,5/18,2/13,5 кв.м.

Видеонаблюдение по периметру дома.

Светлая квартира. Панорамный вид из окон на Зеленую рощу. Современная планировка: просторная кухня 13,5 кв.м. с выходом на лоджию, спальня 18,2 кв.м., ванная комната 5,5 кв.м. ВЫСОТА ПОМЕЩЕНИЙ 2,70 м. ЛЕГКО КУПИТЬ В собственности с 2016 г. Взрослый собственник Ипотека возможна Мат.капитал не использовался Обременений нет Чистая продажа В квартире выполнен хороший ремонт. На полу качественный ламинат, на стенах обои, натяжной матовый потолок,

плитка в санузле, три системы теплого пола: в прихожей, ванной и кухне. Пластиковые окна с двойным стеклопакетом (отличная тепло- и шумоизоляция). ТРИ скоростных бесшумных лифта - грузовой и пассажирский. Остается: - кухонный гарнитур, духовой шкаф, варочная панель, встроенная микроволновка - вся брендовая техника

Bosch, вытяжка, встроенный холодильник; - 2 кондиционера; - сантехника, мебель для ванных комнат, водонагреватель; - вся встроенная мебель. Благоустроенная инфраструктура района Рядом ТЦ Ультра, огромная парковка, гипермаркет Лента, кинотеатр, Мокко. Удобный выезд на пр. Салавата Юлаева. В 10 минутах лицей 94 на Губайдуллина, Аксаковская гимназия 1 на Менделеева (удобно проехать по Сун-ят-Сена). Перспективный район будет комплексное развитие района. До центра города 5 минут. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично! С уважением, Юлианна



