

Создано: 29.12.2025 в 09:16

Обновлено: 31.12.2025 в 10:28

<https://ufa.move.ru/objects/9287714317>

Мансур Римович Галиев, ЭТАЖИ Уфа

79177811374

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Летчиков, 16/1

5 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Летчиков, 16/1

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Летчиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

17/18



Детали объекта

Тип сделки

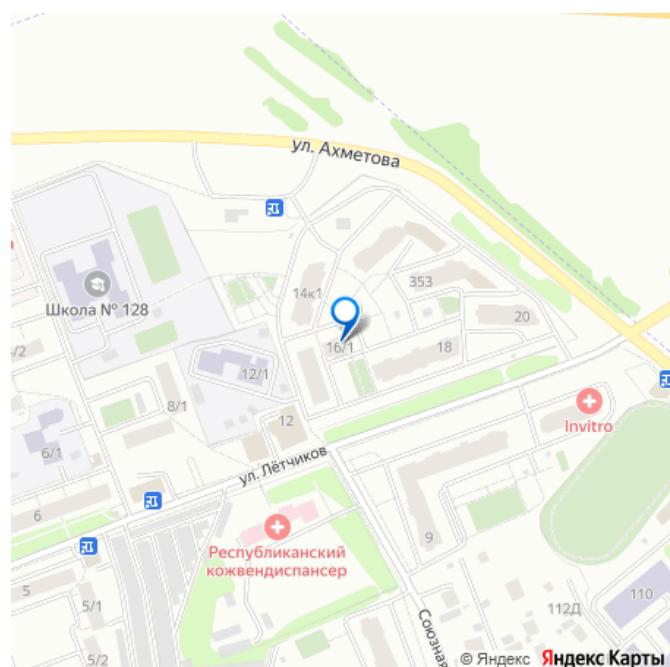
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

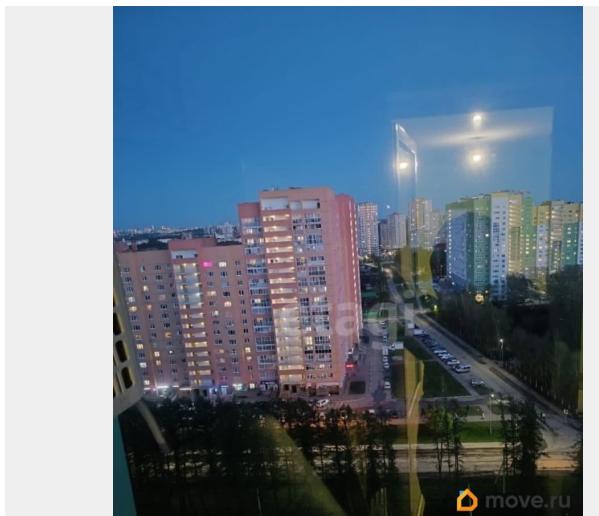
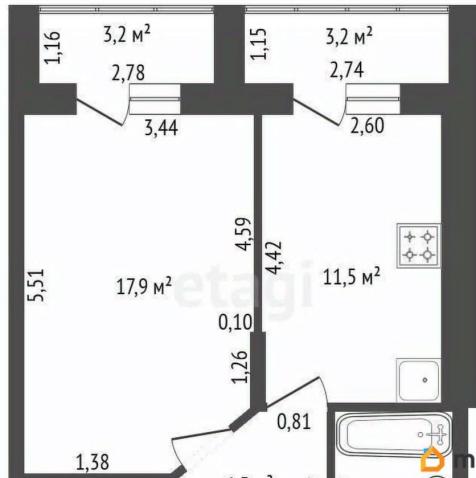
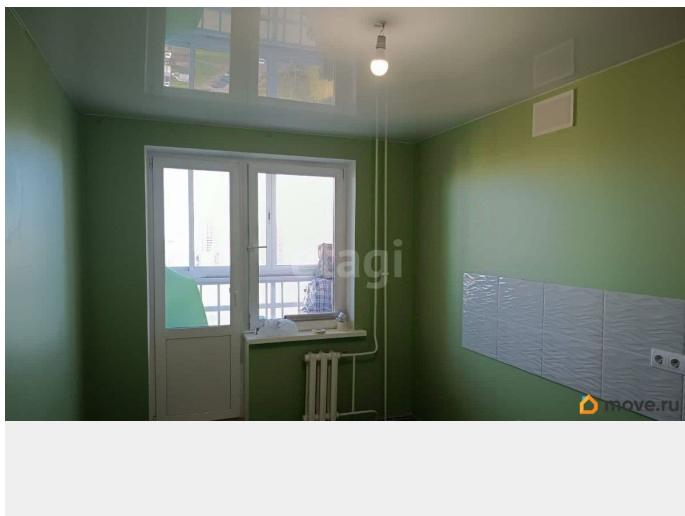
Эту квартиру можно купить по ставке 12,99%! Продам однокомнатную квартиру расположенную по адресу: г.Уфа ул.Летчиков 16/1. Квартира находится на 17-ом этаже 18-ти этажного кирпичного дома. ----общая площадь квартиры 46.3 кв.м. ----жилая площадь 17,9 кв.м. ---- кухня 11.5 кв.м. ----две лоджии по 3.2 м.кв. Квартира в собственности более 5 лет, один собственник, документы готовы к продаже. Прописанных в квартире нет, маткапитал не использовался. Обременений, долгов по ЖКУ нет. Квартира с качественным дизайнерским ремонтом (разведена новая электрика), стены выровнены под покраску с «сеткой», покрашены краской dulux, натяжные потолки, полы залиты по технологии, выполнена стяжка, на полах уложена плитка с красивым в тон бордюром. Установлена качественная входная дверь. Разведена сантехника с подводом внутри стен ко всем водным точкам, стиральной машине и водонагреватель носу бойлеру, подвесной туалет «CERSANIT». Установлен кондиционер фирма «LESSAR». Балконы оснащены розетками, и освещением, уложена плитка с плинтусами. Установлены качественные, богатые межкомнатные двери с остеклением,

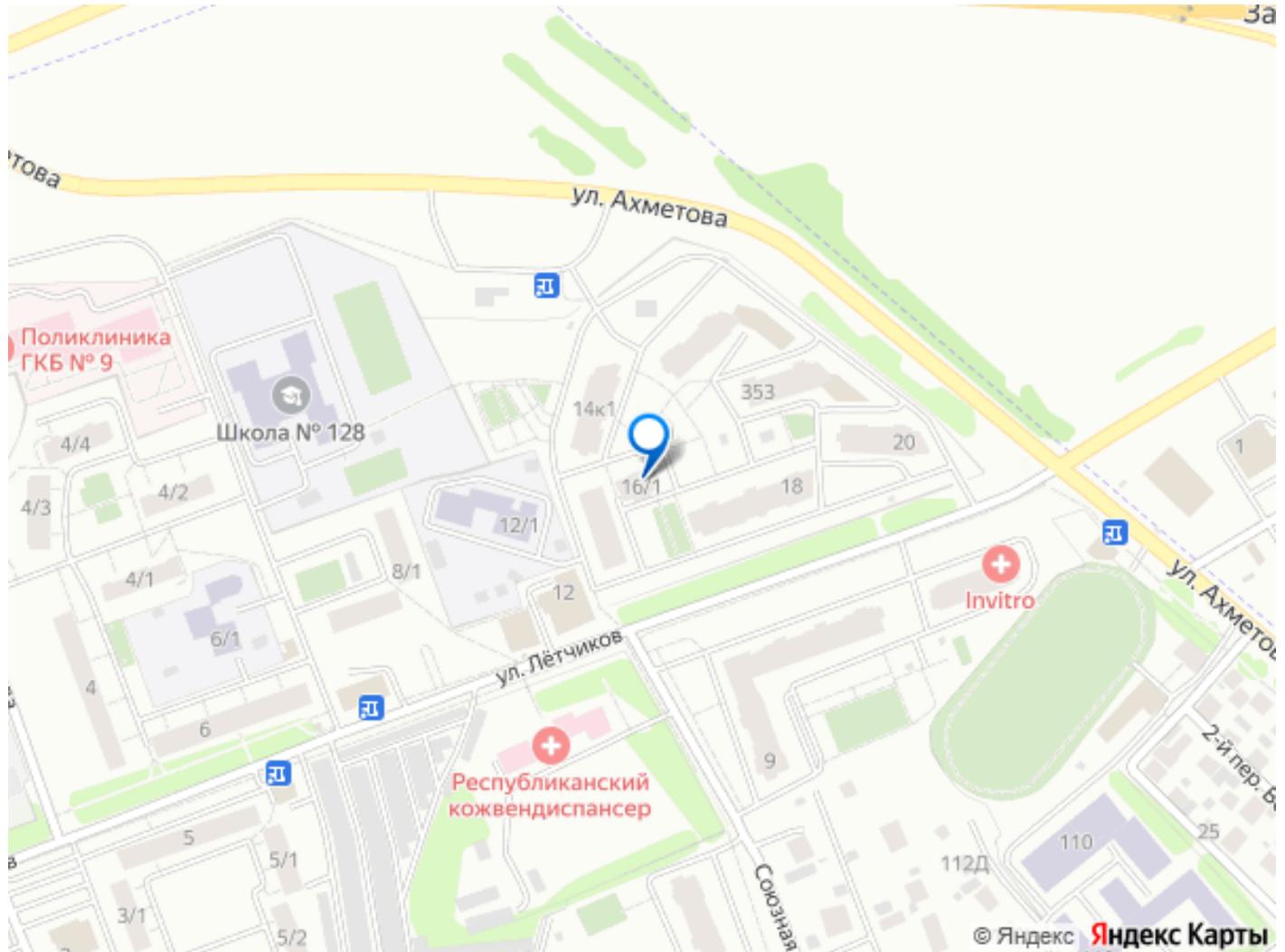
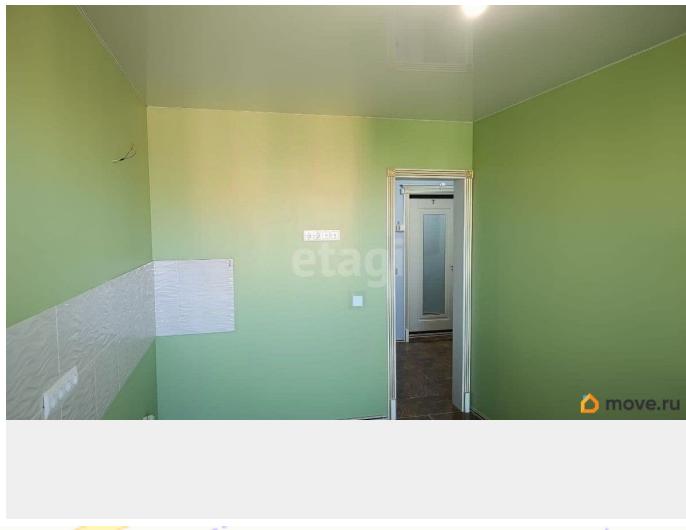
кухонный проем оформлен в стиле портала. В комнате 17.9 кв.м. установлен вместительный гардероб (2.5 м.кв.) в стиле шкаф-купе со стеклянными дверями, полками и выдвижными столешницами внутри. В комнату и на кухню (в стенах) проложен кабель для высокоскоростного интернета и TV, интернетведен в квартиру, провайдер на выбор новых хозяев (дом.ру, Уфанет, Ростелеком), установлены сенсорные выключатели. На кухне выложена кухонная панель (фартук) из красивой плитки, которая подойдёт под любой формат кухни, подведено электричество для вытяжки и освещения. В квартире установлена система сигнализации (интеграл+, рапан) с выводом на пульт охраны УВО по г. Уфа. Время прибытия на вызов до 3 минут. Указанная опция позволит не переживать за жилье и находящиеся ценные вещи в квартире.

Договор переоформляется в день сделки, оплата в год фиксированная, в районе 5000 рублей. В шаговой доступности находятся: школа, детский сад, МФЦ, новая поликлиника, магазины (пятёрочка, магнит, КБ, пекарня и иные), салоны красоты, автобусные остановки, парк «Волна», спортивные клубы. ЖК оснащен большим количеством парковочных мест, дворы зимой чистят, в подъезде чисто, имеется 2 лифта.

На этаже выполнен косметический ремонт, поддерживается порядок, установлено видеонаблюдение по периметру дома, внутри дома, в лифтах с доступом к домофону и возможностью просмотра 24/7 через приложение. Выписка из ЕГРН имеется на руках. При покупке квартиры будет предоставлено 2 весомых бонуса новым хозяевам, о которых станет известно в момент передачи ключей. Звоните или пишите! Код пользователя: 138921 Номер в

базе: 8470282





Move.ru - вся недвижимость России