

Создано: 03.08.2025 в 08:57

Обновлено: 19.01.2026 в 17:16

<https://ufa.move.ru/objects/9283803485>

## Собственник

**79177814538**



Республика Башкортостан, Уфа, улица Гафури, 54

**7 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гафури, 54

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гафури](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

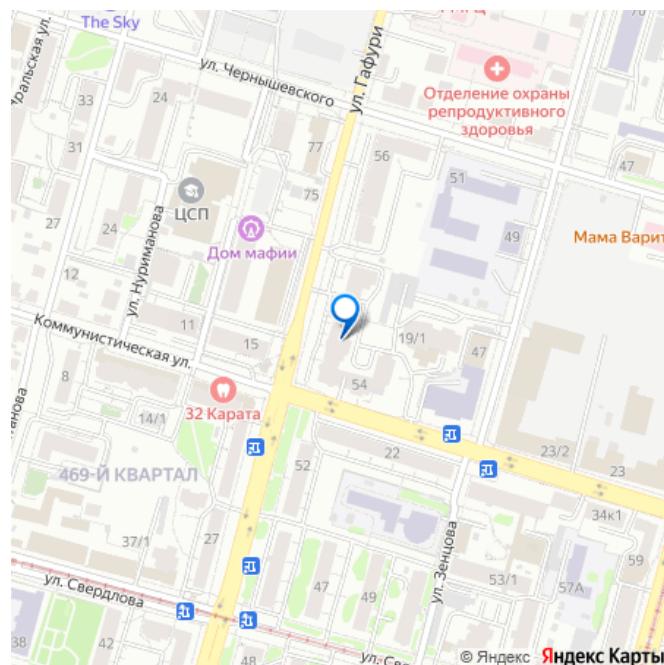
8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная однокомнатная квартира в историческом, культурном, деловом центре Уфы. Расположена в монументальном кирпичном доме на пересечении улиц Коммунистическая и Мажита Гафури. Окна квартиры выходят на улицу Мажита Гафури, окно лифтовой площадки и переходной балкон на лестницу во двор. В 10 минутах ходьбы площадь Салавата Юлаева, примерно такое-же расстояние до Гостиного двора и ул. Ленина. Фактическая площадь квартиры составляет 46,3 м<sup>2</sup>. - Основная комната 20,4 м<sup>2</sup> с большим панорамным окном; - Кухня 8,6 м<sup>2</sup> объединена с полукруглой утепленной лоджией с остеклением площадью 6,1 м<sup>2</sup>; - Санузел совмещенный 3,9 м<sup>2</sup>; - Стены и потолки выровнены и окрашены (обоев и натяжных потолков нет); - Высота потолков в квартире 2,7 метра. Дом построен из красного облицовочного кирпича в 2000 году. Имеет П-образную форму, внутри организованы парковочные места и детская площадка. Комфортный подъезд: грузовой и пассажирский лифты, просторные холлы, на

этаже всего 3 квартиры, спокойные соседи, хорошая шумо-изоляция. Только в этом подъезде лифты спускаются на нулевой этаж (уровень дороги без ступенек), что очень удобно при подъеме в квартиру крупногабаритных предметов мебели, бытовой техники, детских колясок и велосипедов. Благоустроенный двор: въезд автомобилей через шлагбаум, газон, детская игровая площадка. Во дворе школа и детский сад. В 3 минутах ходьбы остановка автобуса и трамвая. В 5 минутах ходьбы Красинский рынок, продуктовые сетевые магазины и аптеки. Удобный, быстрый въезд/выезд из города в сторону аэропорта, в том числе по новой дороге вдоль набережной р. Белая.

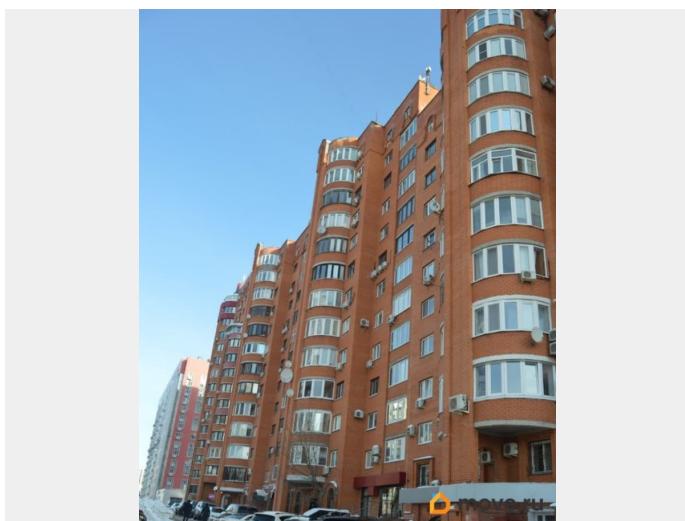
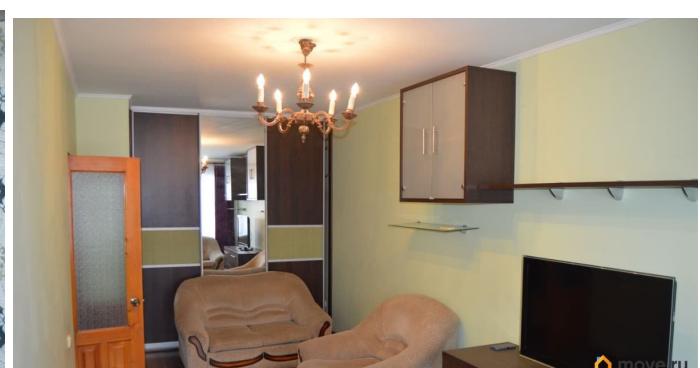
Около 7 минут езды на автомобиле до ж/д вокзала, столько-же до центрального рынка.

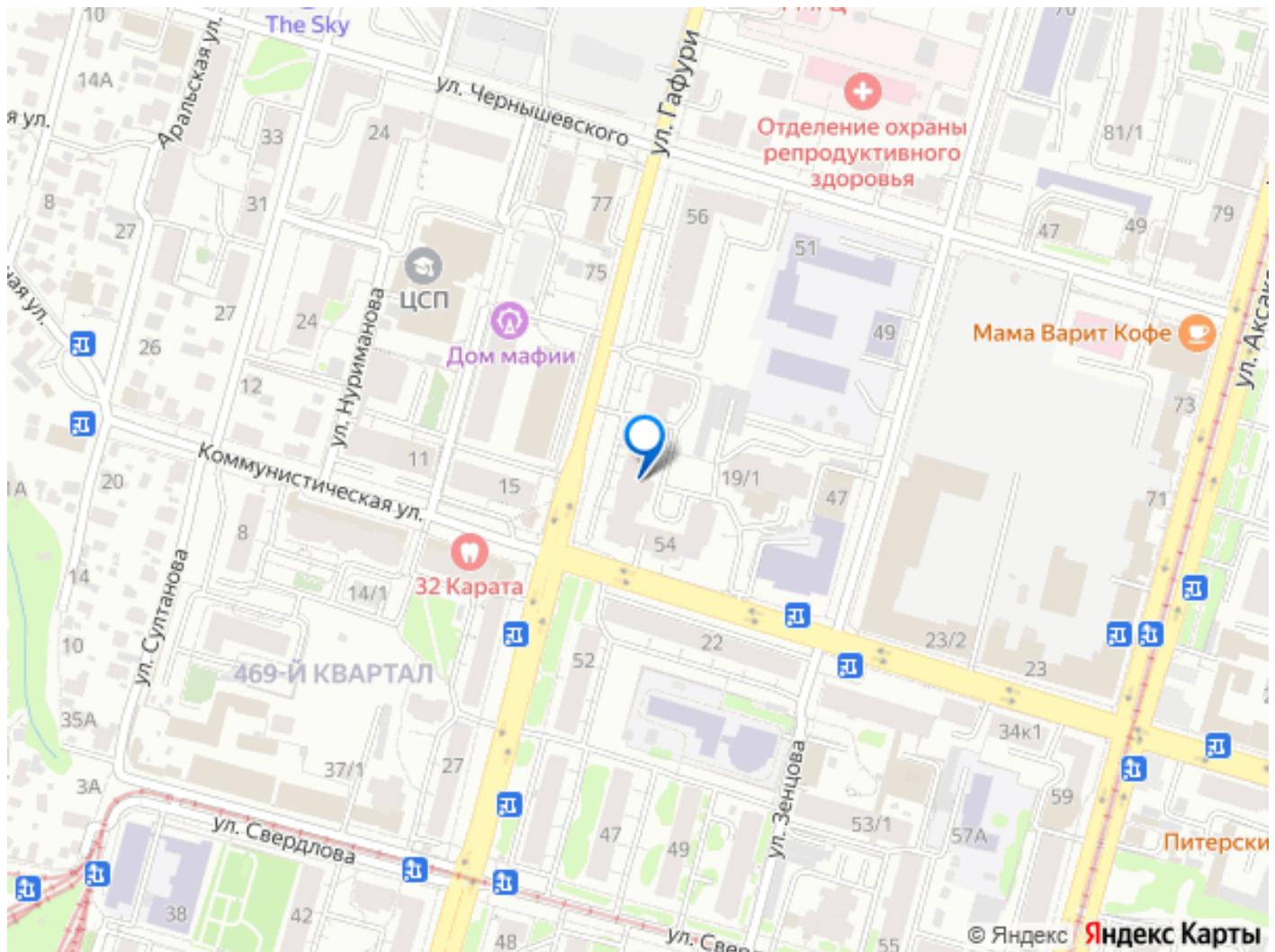
Два взрослых собственника владеют с 2015 года, обременений нет. Материнский капитал не использовался. Прямая чистая продажа. В квартире никто не проживает и не прописан.

Отлично подойдет как первая квартира для молодой семьи в Уфе или для студентов.

Также будет удобно проживать пожилым людям, нуждающимся в покое, поскольку, в отличие от новостроек, проживает не много молодежи с маленькими детьми.

Однокомнатных квартир в доме практически нет, что делает данное предложение уникальным. В округе стоимость квартир в новостройках превышает 200 тыс. руб. за квадратный метр. И совсем не факт, что новое жилье качественное, что покажет время. Показы для реальных покупателей по предварительной договоренности в будние дни после 19-00, в выходные дни с 11-00 до 20-00.





Move.ru - вся недвижимость России