

Создано: 19.11.2025 в 14:41

Обновлено: 31.01.2026 в 06:29

<https://ufa.move.ru/objects/9286729309>

**Альбина Назарова, ДельтаИнвест**

**79509314576**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Ленина, 156**

**7 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 156

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

**Детали объекта**

Тип сделки

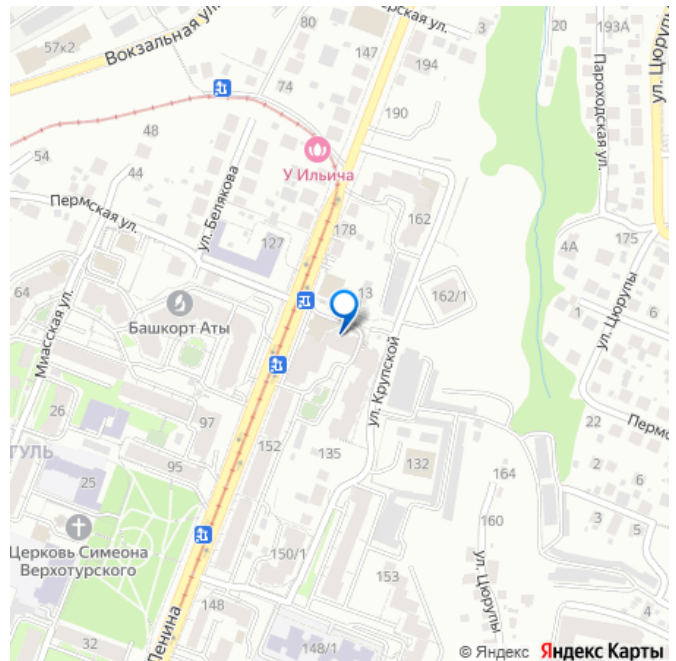
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 125893091 Продается светлая, уютная, с современным ремонтом 1 комнатная квартира 46,1 м<sup>2</sup> в историческом центре Уфы в ЖК «Айгуль». Квартира находится на 5 этаже нового кирпичного дома 2016 года постройки. О квартире Общая площадь - 46.1 м<sup>2</sup> Площадь кухни - 11.4 м<sup>2</sup> Жилая площадь - 23,2 м<sup>2</sup> Санузел совмещенный 3,7 м<sup>2</sup>; Гардеробная 5,0 м<sup>2</sup>; Холл - 2,8 м<sup>2</sup>; Высота потолка 2,7 м; Санузел: совмещенный Окна: во двор Ремонт: современный Мебель остается: кухня Звукоизоляция - отличная В доме собственная котельная - бесперебойное снабжение горячей водой, невысокие платежи по коммунальным услугам. Инфраструктура - Рядом ТЦ «Экватор», «Лента», DNS, «Центральный» - Школа 95, 8 им И.П. Хатунцева, Музыкальная школа 4; в шаговой доступности школы 26,96 - Детский сад 281, школа-детский сад «Я гений»; -

колледж БГПУ им. Акмуллы - зелёные зоны для прогулок: парк Якутова, сквер Победы, сквер им М.В. Нестерова; - спорт и развлечения: Ледовый дворец «Уфа-Арена», Тинькофф Холл - в шаговой доступности расположены салон красоты, аптеки, магазины «Пятерочка» и «Магнит», хозрасчетная поликлиника; - Рядом с домом автобусная, трамвайная остановки. Время до остановки «Пермская» 3 мин пешком - Удобная транспортная развязка всего 10 минут до центра Ситуация: Квартира без обременений и долгов, два взрослых собственника, вся сумма в ДКП. Документы к продаже готовы. Чистая продажа. Вид сделки: возможна ипотека. Торг возможен для серьёзных покупателей. Готовы к просмотру? Звоните!



