

🕒 Создано: 11.03.2026 в 14:13

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 15:03

Татьяна Сергеевна Величутина,

ЭТАЖИ Уфа

79173428349

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Чкалова, 96**

3 450 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Чкалова, 96

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чкалова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

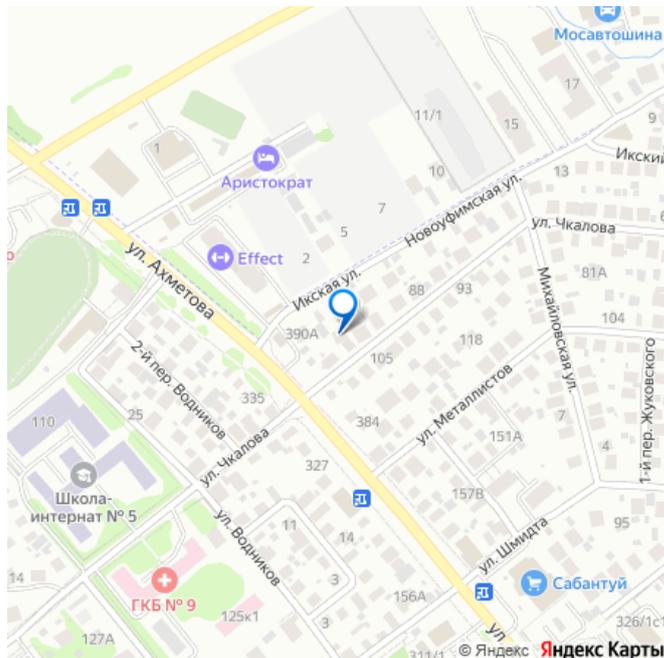
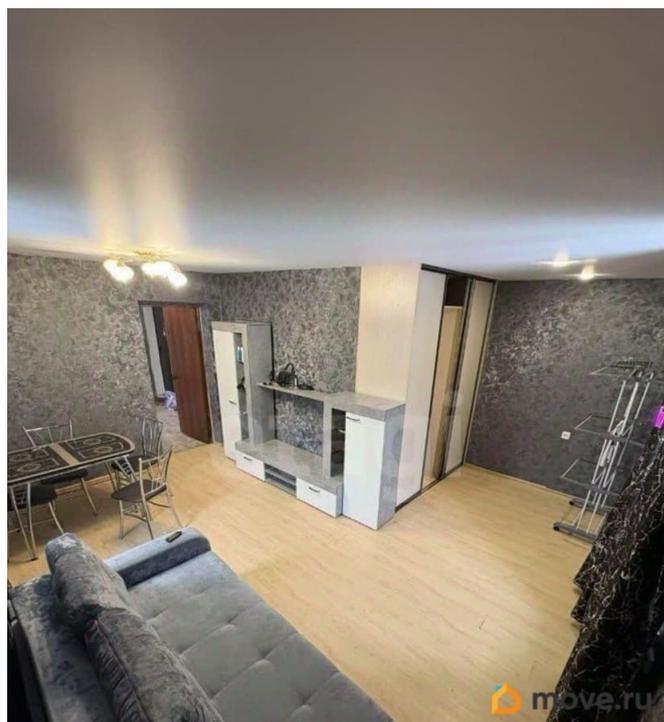
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

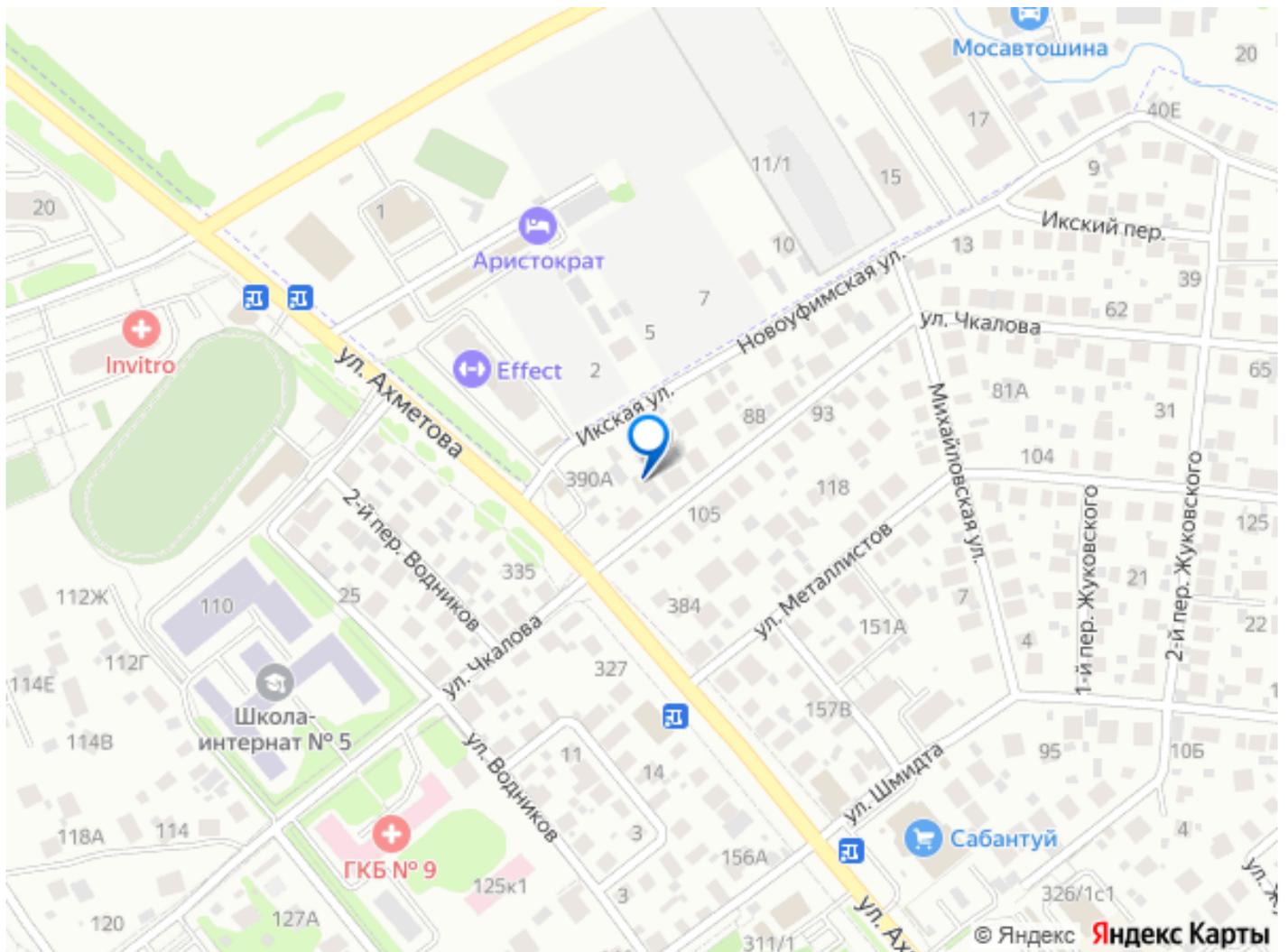
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира общей площадью 45 кв. м. по улице Чкалова, 96 в Уфе. Ключевым преимуществом объекта является просторная кухня площадью 13 кв. м., что редко встречается в современных планировках и позволяет с комфортом организовать как зону приготовления пищи, так и полноценную столовую. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен аккуратный косметический ремонт, а также остается вся функциональная мебель и техника, включая кухонный гарнитур, холодильник, стиральную машину, диван, стенку и телевизор, которые использовались всего полгода и находятся в отличном состоянии. Это решение избавляет от немедленных затрат на обустройство. Дом характеризуется теплыми квартирами и спокойной атмосферой благодаря малому количеству соседей — в подъезде всего две квартиры. Прилегающая территория ухожена, инфраструктура района хорошо развита: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, аптеки и другие объекты повседневного спроса. Продажа обусловлена переездом собственника, что делает сделку оперативной и чистой с юридической точки зрения. Объект представляет собой практичное и выгодное предложение для первого приобретения, инвестиции или жизни без хлопот с ремонтом. Код пользователя: 195690 Номер в базе: 11999453





Move.ru - вся недвижимость России