

Создано: 29.12.2025 в 09:46

Обновлено: 08.01.2026 в 11:41

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Георгия Мушникова, 21

**4 800 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Георгия Мушникова,  
21

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Георгия Мушникова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

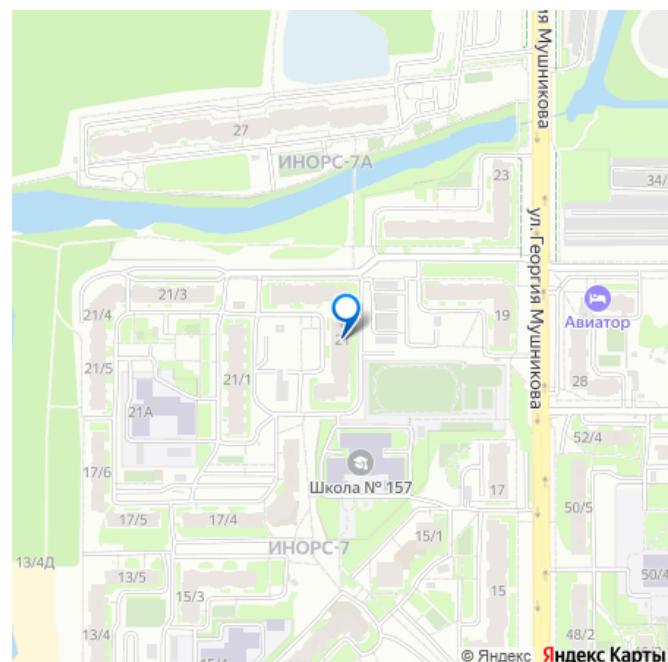
балкон

<https://ufa.move.ru/objects/9287714292>

Альбина Ринатовна Агафонова,  
ЭТАЖИ Уфа

**79867019064**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам однокомнатную квартиру по адресу:  
г. Уфа, ул. Мушникова, 21. (площадь с учетом  
лоджии 45,0 кв. м.), расположенная на 6/10  
этаже кирпичного дома. Квартира с хорошим  
евроремонтом с использованием  
качественных строительных материалов.

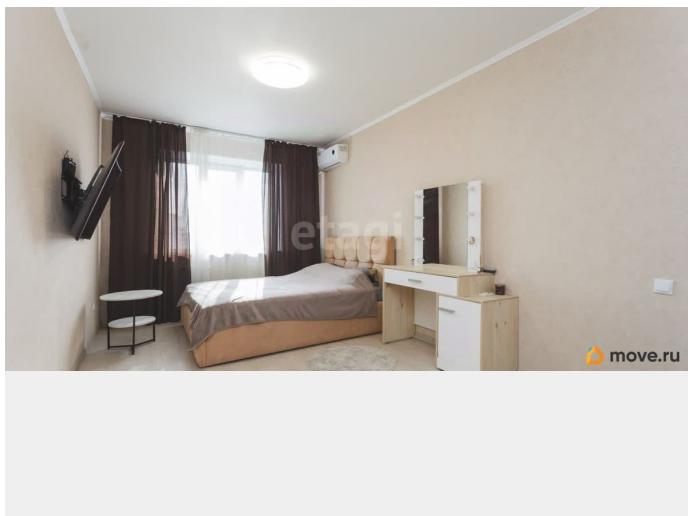
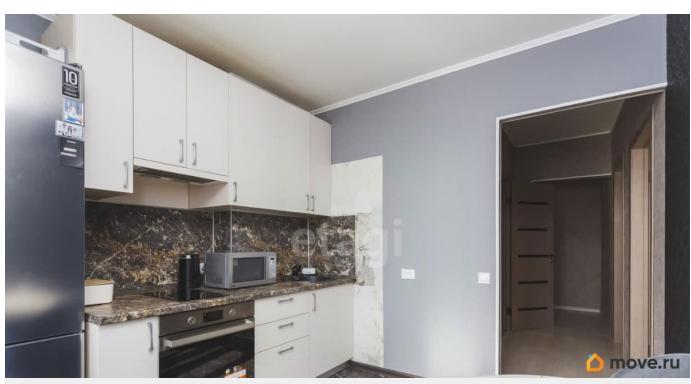
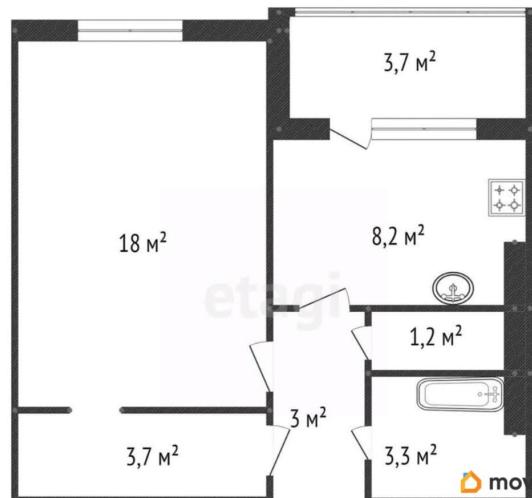
Остается вся мебель и техника: кухонный  
 гарнитур, встроенная вытяжка, духовой  
 электрический шкаф, микроволновка,  
 холодильник, стиральная машина, столы,  
 стулья, кондиционер в комнате, телевизор,  
 стиральная машина. Имеется очень удобная  
 гардеробная 3,7 кв.м. Заезжай и живи!

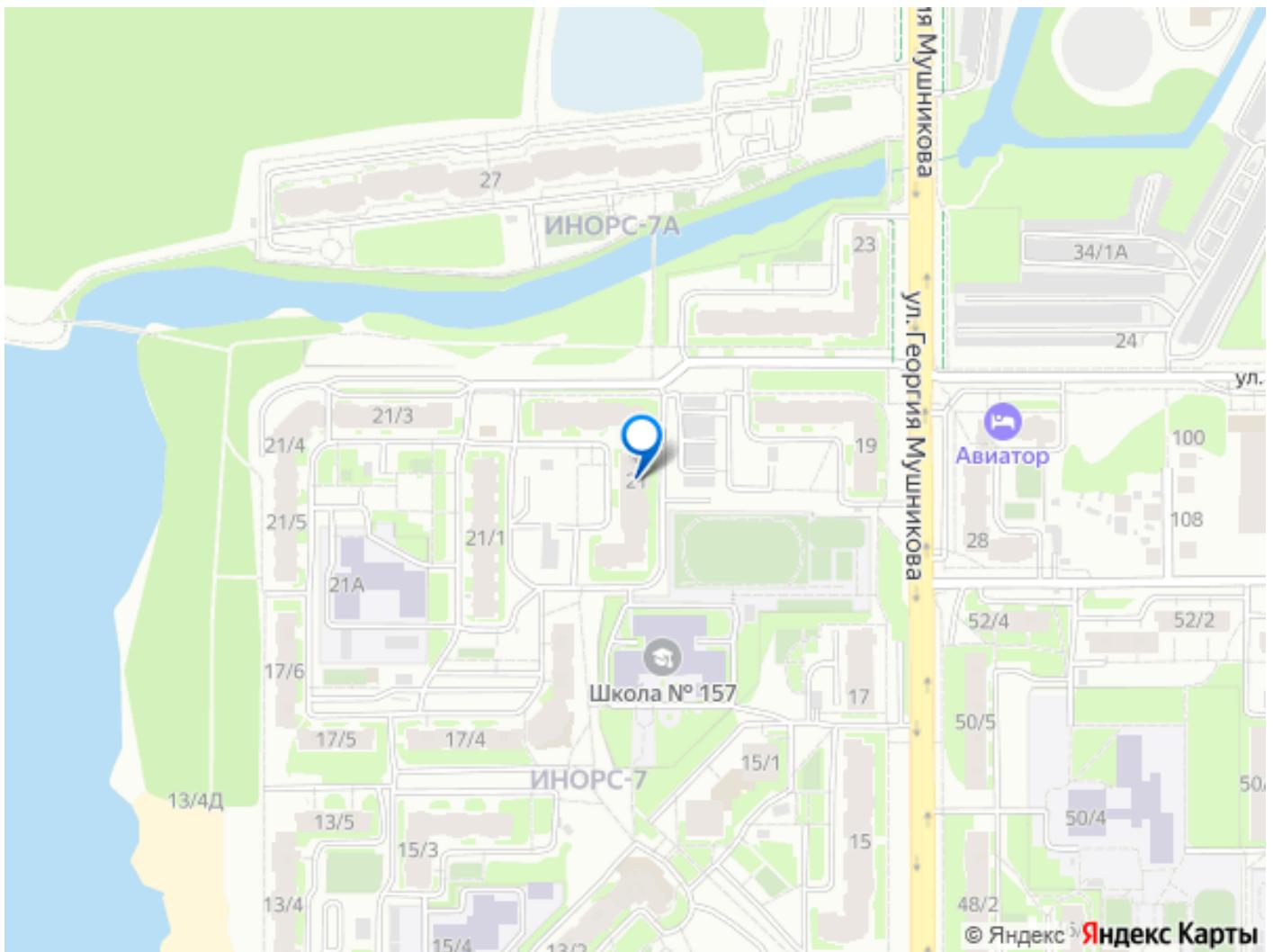
Никаких вложений не требуется. На кухне на  
 полу качественный керамогранит, в комнате  
 и в прихожей ламинат. Большая, утепленная  
 лоджия 3,7 кв.м., на полу электрический  
 теплый пол. Оба помещения раздельного  
 санузла облицованы плиткой, установлена  
 качественная сантехника. Дом расположен в  
 живописной и очень удобной локации, где  
 рядом есть и озеро с пляжем, и прогулочная  
 зеленая зона сквера «Теплый берег», также с  
 торца дома находится школа и рядом два  
 детских сада, имеются детская игровая и  
 спортивная площадки. П-образная

конструкция дома в сочетании с соответствующим расположением близлежащих соседних домов, школы и детского сада образует некое обособленное дворовое пространство без сквозного проезда автомобильного транспорта, что создает ощущение уюта, спокойствия и защищенности. Инфраструктура микрорайона очень развита: много торговых и социальных объектов, в том числе продуктовых супермаркетов, рынок, аптека, детские библиотека и поликлиника, что дополняется хорошей транспортной доступностью. Состояние квартиры отличное, позволяет заехать и жить без каких-либо дополнительных вложений. Инфраструктура: С торца дома расположена школа 157, в квартале (не нужно переходить дорогу) расположены два детских сада 106 и 107, в соседних кварталах есть детский сад 16, башкирская гимназия им. З.Биишевой 140, детский сад 58, гимназия 121 и школа 74.

Кроме того, недалеко расположены детская библиотека 42 и детская поликлиника 4, рядом с домом есть озеро «Теплое» с пляжем «Гольфстрим», недалеко протекает река Уфимка. Рядом организован сквер «Теплый берег», поблизости много продуктовых и иных магазинов, инфраструктура микрорайона достаточно развита, что дополняется хорошей транспортной доступностью. По остальным вопросам звоните!!! ЛЕГКО КУПИТЬ за наличные, сертификаты, ипотека. В собственности более 5 лет, один взрослый собственник. доп. скидка на ипотеку -0,3% от СберБанка и ВТБ

Есть возможность субсидировать ставку и купить 10,5% Помощь в одобрении ипотеки в любо банке. Код пользователя: 117453 Номер в базе: 8366117





Move.ru - вся недвижимость России