

🕒 Создано: 26.10.2025 в 12:34

Обновлено: 13.12.2025 в 16:44

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Файзи Гаскарова, 9**

5 250 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Файзи Гаскарова, 9

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Файзи Гаскарова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

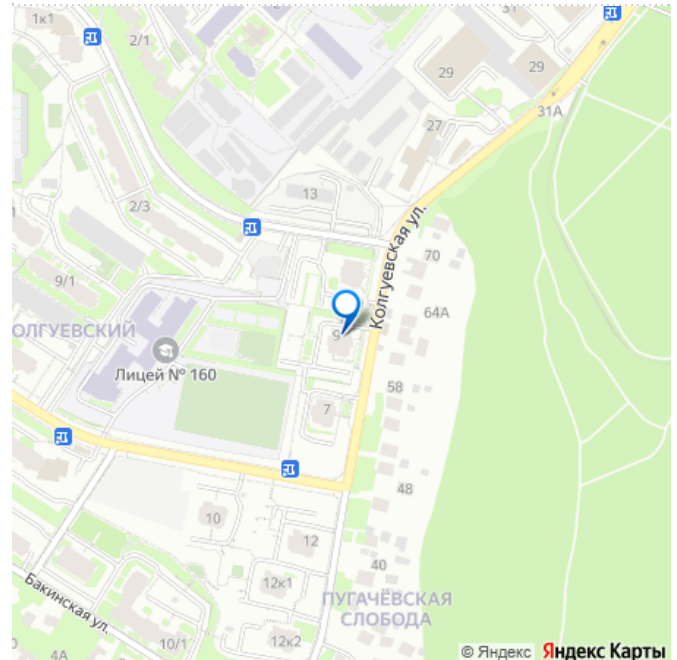
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

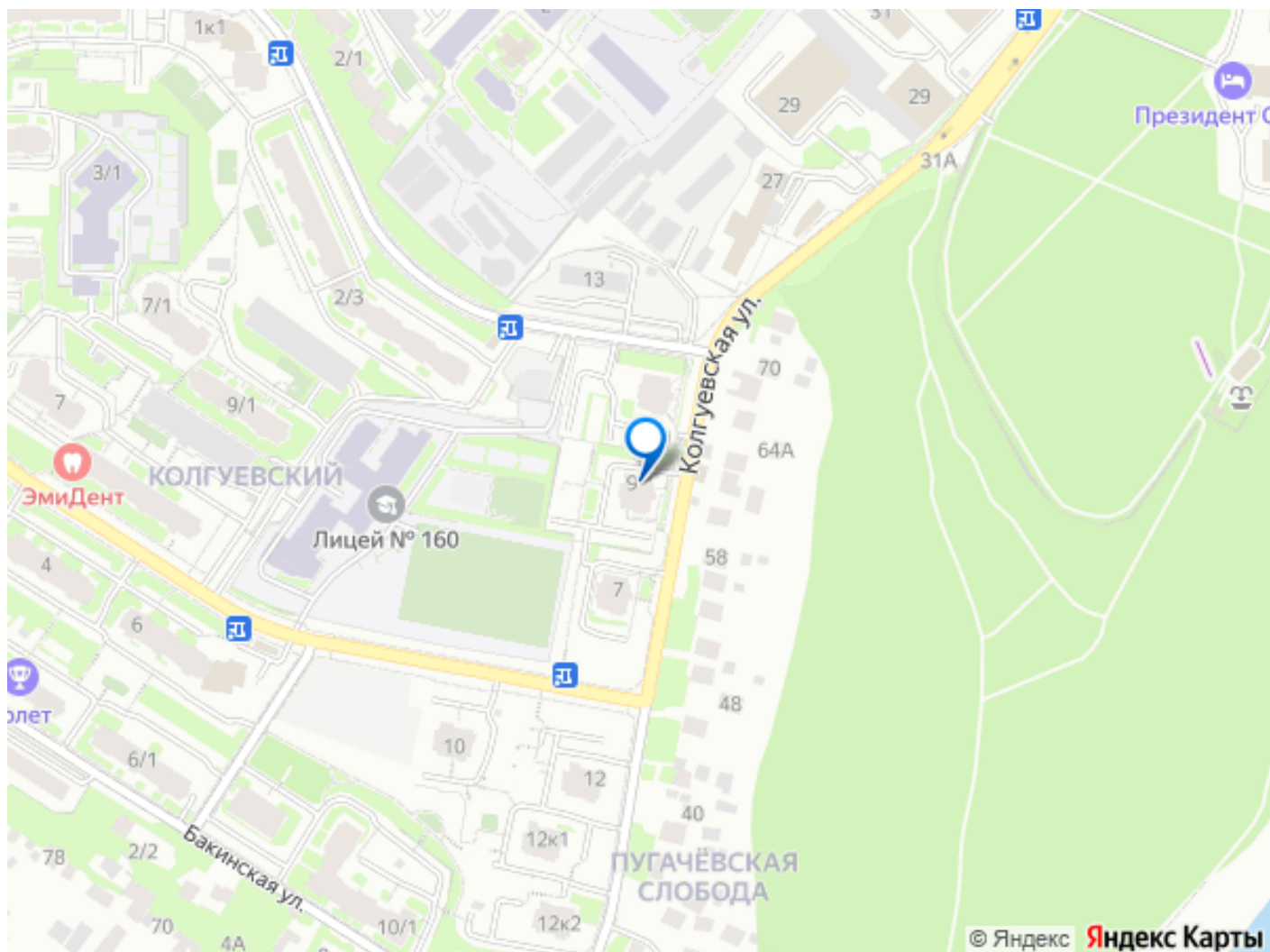
Описание

Id 1071. Ваша безопасная квартира в Уфе! С консьержем, шлагбаумом и готовой жизнью. 5/17 эт., кирпич. Не успев заехать, начать жить! Эта квартира полностью готова к вашему заселению — мы позаботились о каждой мелочи, чтобы вам не пришлось тратить время, силы и деньги на ремонт и обустройство. Почему это — идеальное предложение для вас? Готовый комфорт «под ключ»: Простор и воздух: Высокие потолки 2.75 м создают ощущение простора и легкости, которого так не хватает в современных новостройках. Удивительная планировка: Это не типичная однушка! При общей площади 45 м² у вас просторная жилая комната 21.5 м² и по-настоящему большая, отдельная кухня целых 11 м² — мечта для тех, кто любит и умеет принимать гостей. Полностью обставлена: Мы оставляем для вас мебель: практичный кухонный гарнитур, удобный диван, вместительную стенку и множество функциональной мебели. Вам нужно просто перевезти личные вещи! Безопасность и спокойствие (важно для семьи!): Консьерж на входе: В подъезде

всегда чисто, безопасно и посторонним нет доступа. Закрытая территория: Въезд во двор — через шлагбаум. Это значит ваш автомобиль под защитой, а дети могут гулять, не опасаясь машин. Огороженная и ухоженная территория вокруг дома — еще один плюс к безопасности и приватности.

Преимущества локации и дома: Кирпичный дом 17 этажей — это надежность, тепло зимой и прохлада летом. 5-й этаж — идеально: Выше уличного шума, но подъем пешком не утомит, если лифт на профилактике. Район Файзи Гаскарова полностью обеспечен всей инфраструктурой: Лицей 160, Лицей им. М.К. Нагаева школы, детсад, поликлиники, супермаркеты — все в шаговой доступности.

Техническая информация: Адрес: г. Уфа, ул. Файзи Гаскарова, д. 9, 5/17 этаж. Общая площадь: 45 м². Жилая комната: 21.5 м². Кухня: 11 м². Для кого эта квартира? Для молодой семьи или пары, где ценят безопасность, простор и готовность к переезду. Для тех, кто любит готовить и собирать друзей — такая кухня редкость для однушек! Для прагматичных покупателей, которые не хотят ввязываться в долгий и дорогой ремонт. Мы гарантируем чистые документы и быструю, честную сделку. Возможен ТОРГ. Ваша новая, безопасная и обустроенная жизнь ждет вас! Звоните, чтобы увидеть все своими глазами и принять решение! Отвечу на все вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России