

🕒 Создано: 09.02.2026 в 02:13

Обновлено: 13.02.2026 в 02:31

Республика Башкортостан, Туймазинский район, Туймазы, ул. Щербакова, 23

3 584 574 ₽

Республика Башкортостан, Туймазинский район, Туймазы,
ул. Щербакова, 23

Улица

[Щербакова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

45.8 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

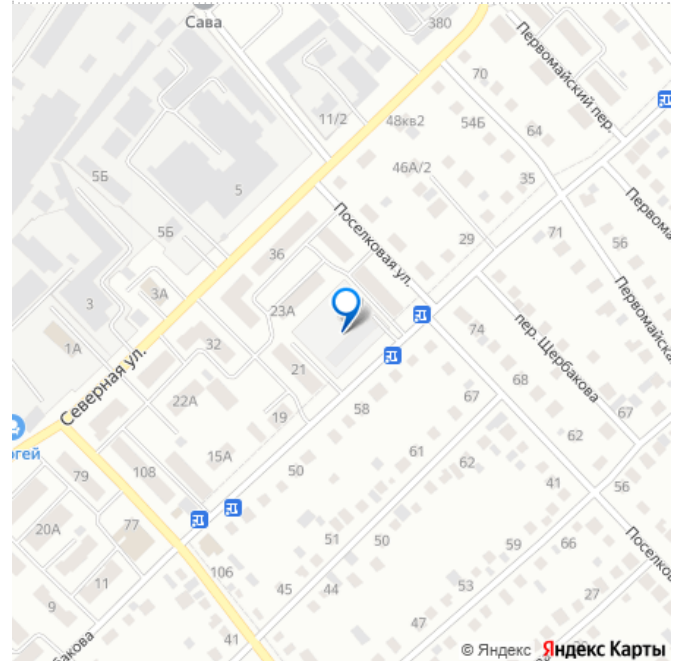
Квартира в новостройке

да

Описание

Предлагаем Вашему вниманию новый жилой
4-этажный многоквартирный дом ЖК
«Бавария» от Строительной Компании

для заметок



«СтройИнвест». ПРЯМАЯ ПРОДАЖА КВАРТИР
ОТ ЗАСТРОЙЩИКА на САМЫХ ВЫГОДНЫХ
УСЛОВИЯХ: РАССРОЧКА БЕЗ % Варианты
покупки квартиры · Семейная ипотека – 6 % ,
первоначальный взнос 20.1% Возможно с
использованием материнского капитала. (На
данный момент, один из лучших условий по
ипотеке) · Донорская ипотека · IT-ипотека -
6% (первоначальный взнос 20.1 %). Возможно
с использованием материнского капитала. ·
Материнский капитал, военная ипотека и
другие льготные программы. · Наличный
расчет. Ипотека через банки-партнеры,
проконсультируем и подберем для Вас
лучший вариант. Строительство начато в
сентябре 2024 года. Передача ключей – 4
квартал 2025 г. Проектом представлены одно
и двухкомнатные квартиры общей площадью
от 45,13 до 62,58 кв. м. Качество исполнения
дома: Стены: облицовочный кирпич «Флэш-
медиум» - баварская кладка, утеплитель,
Туймазинский кирпич; Кровля: качественный
профлист цвет «Графит», водостоки,
снегозадержатели. Подъезд: Полы: плитка;
Стены – декоративная штукатурка;
Современная входная дверь, на которой
установлен умный домофон. Квартира:
Стены: полностью из кирпича вплоть до
перегородок - заштукатурены и
зашпаклеваны под обои, в санузле –
заштукатурены, толщина несущих стен – 64
см; потолок: натяжной с выводом освещения.
полы: полусухая стяжка, ровная готовая к
укладке любого напольного покрытия;
Лоджии с панорамным остеклением: стены
заштукатурены, на полу полусухая стяжка.
по периметру квартиры установлен стопшум
(сверху, снизу, сбоку между соседями);
пластиковые окна: цвет – графит, 2х
камерный стеклопакет; имеются подоконник,
откосы. современная терморазрывная

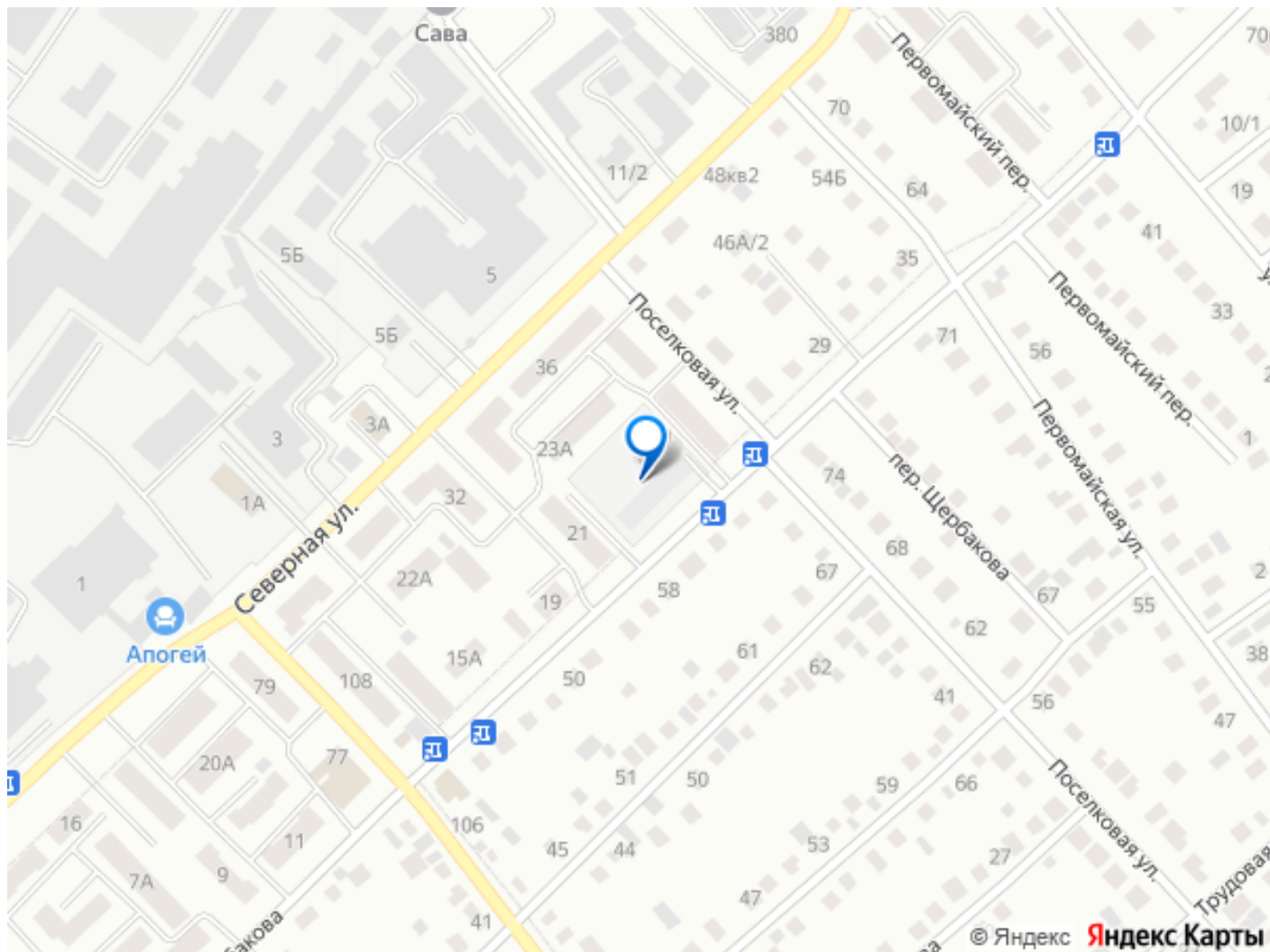
входная дверь; просторная планировка квартиры; Своя современная котельная на 2 котла, что обеспечивает бесперебойную работу. По периметру дома установлены камеры видеонаблюдения с выходом на телефон. Современная отопительная система: панельные радиаторы.

Предусмотрена установка внутриквартирного прибора учета тепла, что позволит легко контролировать и главное, регулировать потребление. В квартиру заведена вся слаботочная система: домофон, интернет, ТВ. Благоустройство прилегающей территории включает в себя оборудованную детскую и огражденную сеткой спортивную футбольную площадку, с прорезиненным покрытием, а также зону отдыха. Имеется своя автостоянка. На придомовой территории запланированы мероприятия по озеленению

Отличный район! В шаговой доступности: детский сад, школа, магазин «Пятерочка», аптека, остановка общественного транспорта. Мы используем новые качественные материалы, привозим материалы от лучших поставщиков, выводим на стройплощадку проверенные бригады.

Серьезно относимся к строительству, СНиПам и ГОСТам. Безопасность Работаем только с использованием эскроу-счетов. Для получения более подробной информации о нас, жилом комплексе и квартирах обращайтесь в отдел продаж застройщика.

Офис продаж «СЗ «СтройИнвест, г. Туймазы, ул. Комарова, д. 16, оф. 84. Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф.



Move.ru - вся недвижимость России