

Создано: 09.02.2026 в 02:13

Обновлено: 10.02.2026 в 02:14

Республика Башкортостан, Туймазинский район, Туймазы, ул. Щербакова, 23

**3 533 679 ₽**

Республика Башкортостан, Туймазинский район, Туймазы, ул. Щербакова, 23

Улица

[Щербакова переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

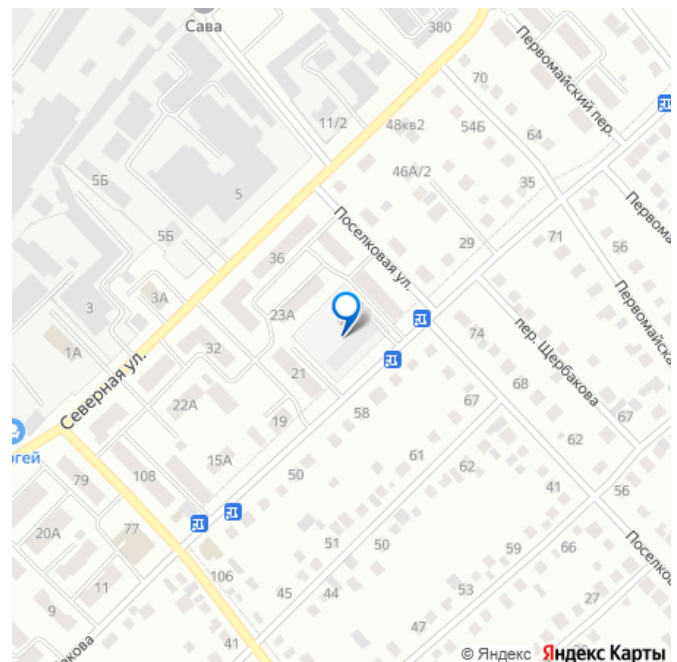
Предлагаем Вашему вниманию новый жилой 4-этажный многоквартирный дом ЖК «Бавария» от Строительной Компании

<https://ufa.move.ru/objects/9289259983>

**СтройИнвест СК СтройИнвест, СК  
«СтройИнвест»**

**89251234567**

для заметок



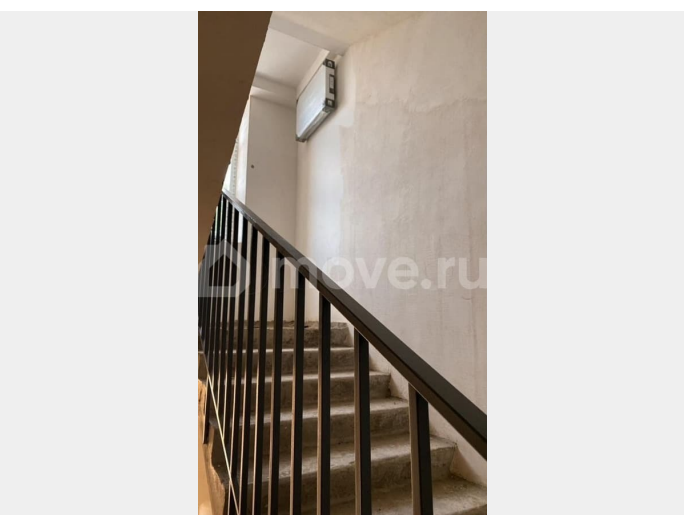
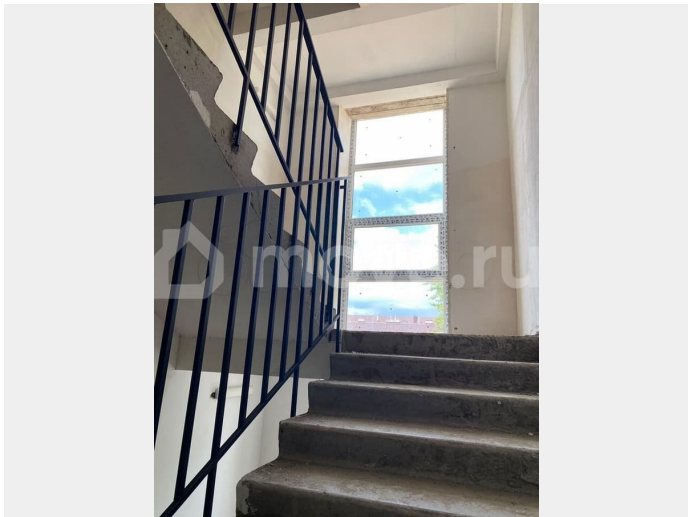
«СтройИнвест». ПРЯМАЯ ПРОДАЖА КВАРТИР  
ОТ ЗАСТРОЙЩИКА на САМЫХ ВЫГОДНЫХ  
УСЛОВИЯХ: - РАССРОЧКА БЕЗ % - ДЛЯ  
УЧАСТНИКОВ СВО И ИХ СЕМЕЙ – СКИДКА 300  
000Р - ДЛЯ МЕДИЦИНСКИХ РАБОТНИКОВ –  
СКИДКА 300 000Р - ДЛЯ ПЕДАГОГОВ – СКИДКА  
300 000Р - ДЛЯ МОЛОДОЖЕНОВ – СКИДКА 300  
000Р - ЗА КАЖДОГО РЕБЕНКА ДО 18-ТИ ЛЕТ –  
СКИДКА 100 000Р \*Акции не суммируются!!!  
Строительство начато в сентябре 2024 года.  
Передача ключей – 4 квартал 2025 г.

Проектом представлены одно и  
двухкомнатные квартиры общей площадью  
от 45,13 до 62,58 кв. м. Качество исполнения  
дома: - Стены: облицовочный кирпич «Флэш-  
медиум» - баварская кладка, утеплитель,  
Туймазинский кирпич; - Кровля:  
качественный профлист цвет «Графит»,  
водостоки, снегозадержатели. Подъезд: -  
Полы: плитка; - Стены – декоративная  
штукатурка; - Современная входная дверь, на  
которой установлен умный домофон.

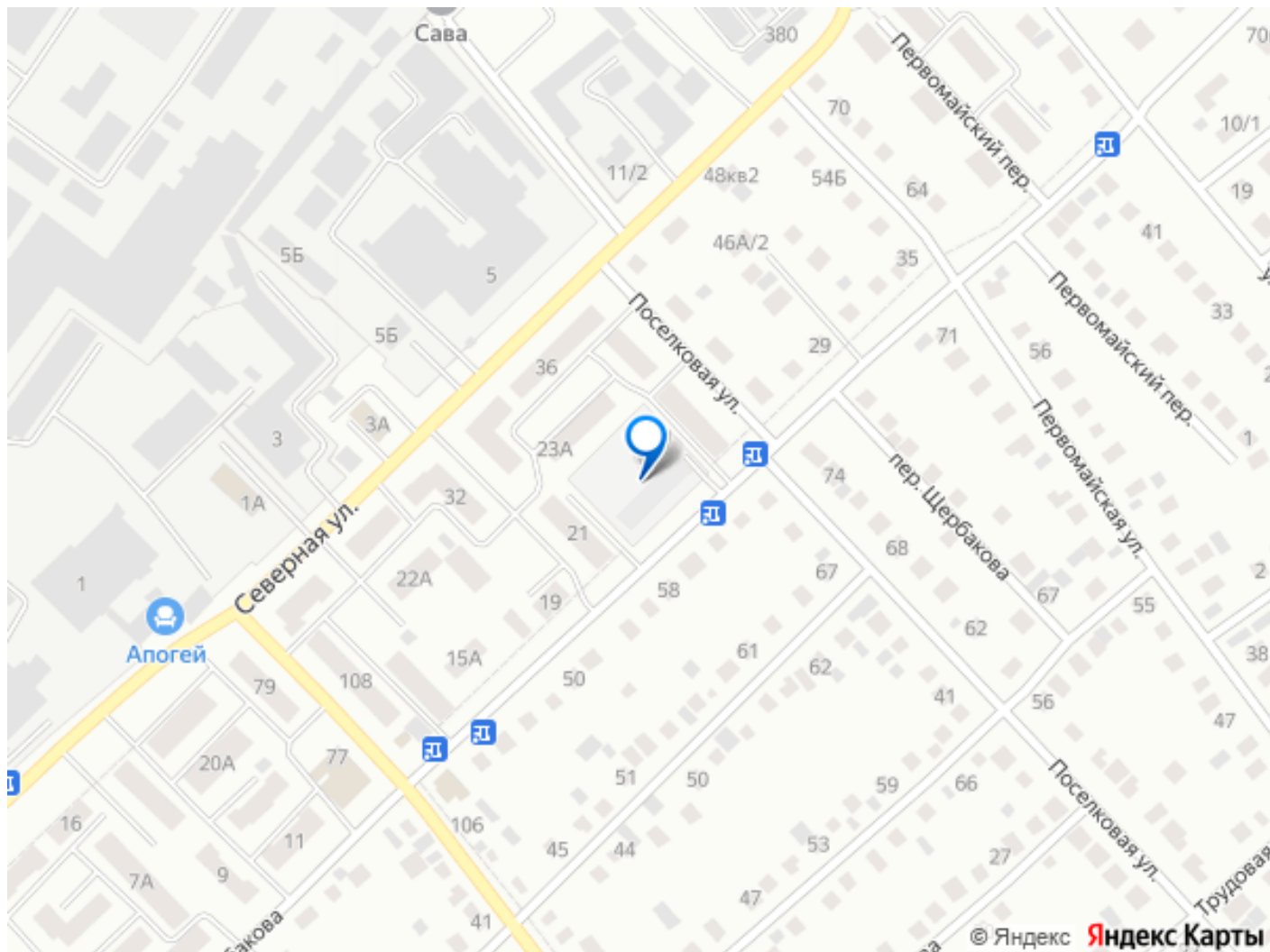
Квартира: - стены: полностью из кирпича  
вплоть до перегородок, отштукатурены и  
зашпаклеваны под обои (кроме санузла),  
толщина несущих стен – 64 см; - потолок:  
натяжной с выводом освещения. - полы:  
полусухая стяжка, ровная готовая к укладке  
любого напольного покрытия; - по периметру  
квартиры установлен стопшум (сверху, снизу,  
сбоку между соседями); - пластиковые окна:  
цвет – графит, 2х камерный стеклопакет; -  
имеются подоконник, откосы. - современная  
терморазрывная входная дверь; - просторная  
планировка квартиры; - Своя современная  
котельная на 2 котла, что обеспечивает  
бесперебойную работу. - По периметру дома  
установлены камеры видеонаблюдения с  
выходом на телефон. - Современная  
отопительная система: панельные  
радиаторы. - Предусмотрена установка

внутриквартирного прибора учета тепла, что позволит легко контролировать и, главное, регулировать потребление. - В квартиру заведена вся слаботочная система: домофон, интернет, ТВ. - Лоджии с панорамным остеклением: стены оштукатурены, ошпаклеваны, на полу полусухая стяжка. Благоустройство прилегающей территории включает в себя оборудованную детскую и огражденную сеткой спортивную футбольную площадку, с прорезиненным покрытием, а также зону отдыха. Имеется своя автостоянка. На придомовой территории запланированы мероприятия по озеленению. Отличный район! В шаговой доступности: детский сад, школа, магазин «Пятерочка», аптека, остановка общественного транспорта. Мы используем новые качественные материалы, привозим материалы от лучших поставщиков, выводим на стройплощадку проверенные бригады. Seriously относимся к строительству, СНиПам и ГОСТам. Заинтересовало?! Тогда звоните по номеру телефона!!! Более подробная информация по телефону, указанному в объявлении, либо по адресу местонахождения офиса отдела продаж: Республика Башкортостан, г. Туймазы, ул. Комарова, д. 16, оф. 84.









Move.ru - вся недвижимость России