

Создано: 16.09.2025 в 18:23

Обновлено: 12.02.2026 в 12:42

<https://ufa.move.ru/objects/9289843259>

Агент

79869608513

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Братьев Кадомцевых, 12/2**

7 850 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Братьев Кадомцевых,
12/2

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Братьев Кадомцевых](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

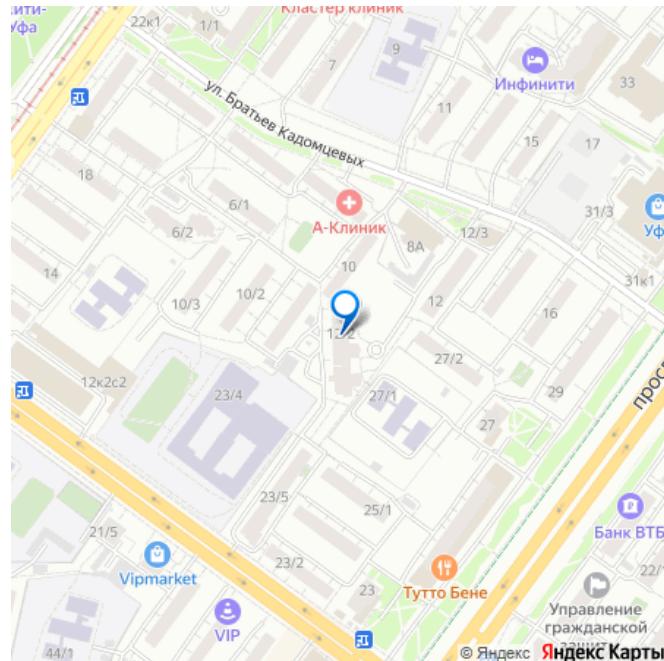
8.3 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вам уникальную однокомнатную квартиру, позволяющую обрести собственный уголок гармонии, покоя среди городской суэты! Преимущества квартиры заключаются в удобном расположении дома Братьев Кадомцевых 12/2, который находится вдали от шума, внутри квартала, ограниченного улицами пр.Октября, Округ Галле, Зорге, Кадомцевых, обеспечивая спокойствие и тишину жителям, при этом вся необходимая инфраструктура располагается в пешей доступности: во дворе дома расположена престижнейшая гимназия 115, (дом к ней относится по прописке родители будут спокойны, ребенку не придется переходить дорогу!) в рядом удобные остановки общественного транспорта (Округ Галле, Универмаг Уфа), позволяющие беспрепятственно добраться в любую часть города; территория двора оборудована детской площадкой, которая соседствует с дет.сад. 239, закрыта с двух сторон шлагбаумом, обеспечивающим наличие достаточного количества парковочных мест,

Надежный кирпичный дом (2001 г.п., толщина стен 70 см), выделяется высоким качеством строительства, превосходящим даже многие новостройки города! Квартира 40 кв.м. (общая площадь с учетом лоджии 48 кв.м.), расположена на 4 этаже, не требует глобального вложения, продается в максимально готовом состоянии, со всей встроенной мебелью и техникой, (заезжай и живи в своё удовольствие!) - светлая комната 17.8 кв.м с функциональным вместительным шкафом-купе-гардеробной, оборудованным шкафами и полками. Помимо мебели новый владелец получит кухню площадью 8,3 кв.м. с выходом на удобную застеклённую лоджию размером 8 м, оборудованную дополнительными шкафами для хранения не сезонных вещей и хозяйственных принадлежностей. С/у совмещен, оборудован современным кафелем Kerama Marazzi, установлены стирал. маш. Bosch и водонагреватель Zanussi на 50 л. Отдельно хочется подчеркнуть преимущества проживания в этом доме - свое ТСЖ Йорт, работающим с 2002г. добросовестно, ответственно, поддерживая низкие коммунальные платежи и создающие безопасные условия; предусмотрено видеонаблюдение и консьерж, обеспечивающие порядок в подъездах и прилегающем дворе; лифт фирмы OTIS (Германия); отличный контингент проживающих граждан в данном доме, в совокупности с удобным месторасположением создают респектабельность и комфортность проживания в данном доме. Квартира в собственности одной семьи с момента постройки дома, продается в связи с переездом в квартиру большей площади. Дополнительно отметим, что эта квартира

отлично подойдет как собственное жильё, так и под сдачу в аренду, благодаря своему отличному состоянию, выгодному расположению и представляет собой идеальный выбор для тех, кто ищет качественную недвижимость в центральной части Уфы с привлекательным соотношением цены и качества. Стоимость аналогичной площади в соседних ЖК, находящихся ещё на стадии стройки (лекристал, лайфпарк, смартплаза), превышает цену данной квартиры, несмотря на отсутствие отделки/ремонта. Не упустите возможность стать владельцем прекрасной квартиры в одном из лучших районов Уфы!

