

Создано: 19.09.2025 в 17:10

Обновлено: 14.01.2026 в 12:30

<https://ufa.move.ru/objects/9287998230>

Ригина Шайхрахманова, Люди.Pro

79173724586

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Набережная реки Уфы, 25**

4 850 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Набережная реки
Уфы, 25

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23.2 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

17/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

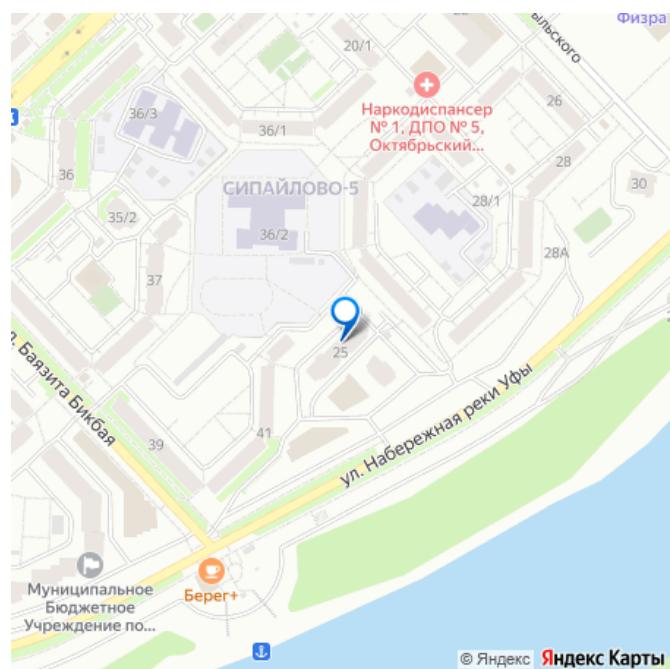
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

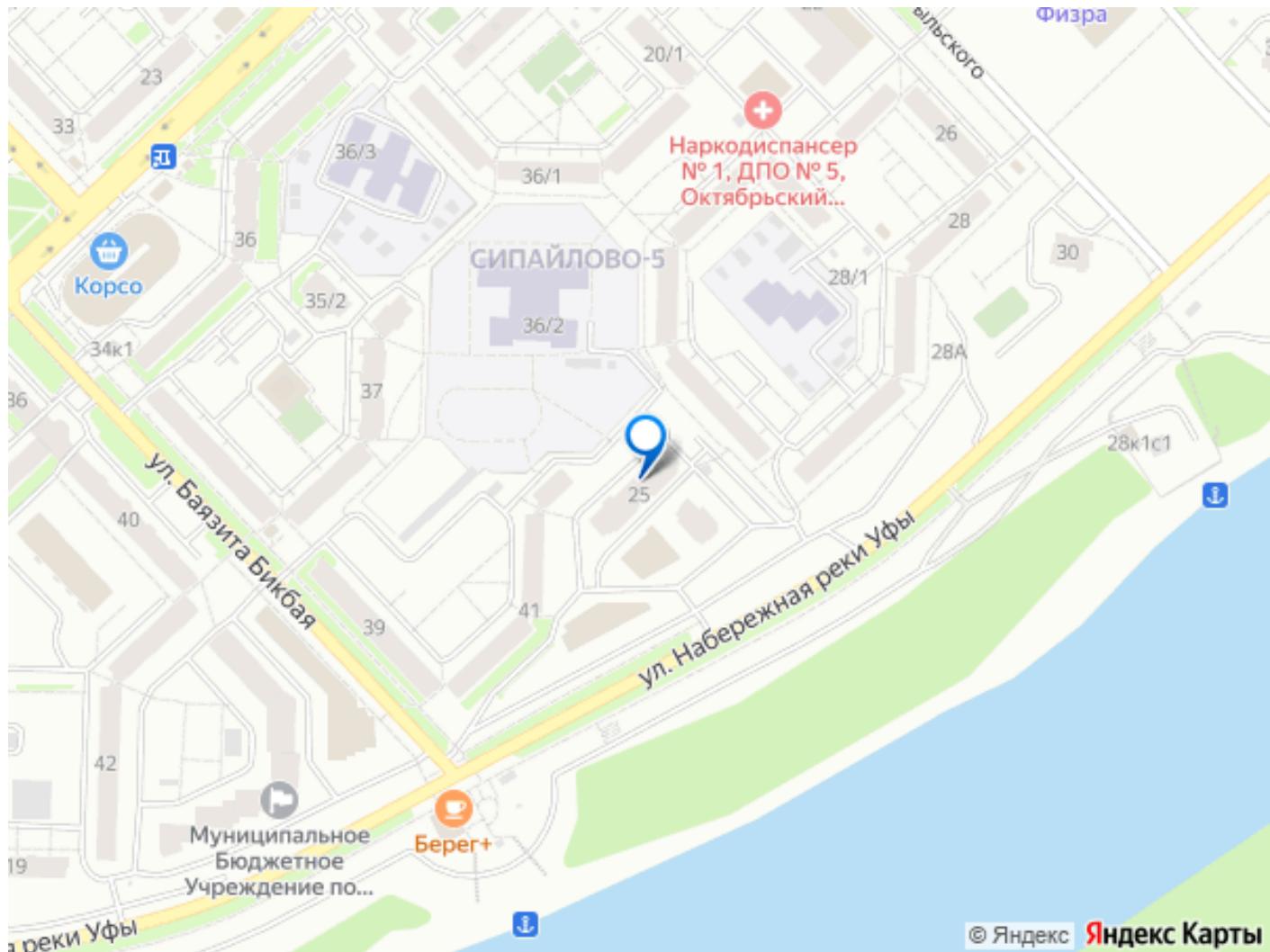
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается однокомнатная квартира с общей площадью 44 м², и просторной кухней 8 м², в живописном уголке микрорайона Сипайлово в теплом кирпичном доме 2011 года постройки. Квартира очень теплая, с панорамным видом на реку, на освещенную набережную. В квартире сделана качественная получистовая отделка: залит и выровнен пол; выровнены и оштукатурены стены; разведена дополнительная электрика; теплый водяной пол. Инфраструктура: во дворе современная детская площадка; детские сады 28, 32; школы 17, 127, 84 татарская гимназия; женская консультация; магазины Магнит, Монетка, Красное Белое, Пятерочка, два рынка и другие; аптека, стоматология; спортивные секции и детские центры. Квартира куплена более 10 лет назад, один взрослый собственник, без обременений и долгов. Помогу с одобрением ипотеки. Звоните! Арт. 113752032





Move.ru - вся недвижимость России