

🕒 Создано: 19.09.2025 в 17:10

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 09:34

**Ригина Шайхраманова, Люди.Про**

**79173724586**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Набережная реки Уфы, 25**

**4 850 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Набережная реки  
Уфы, 25

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

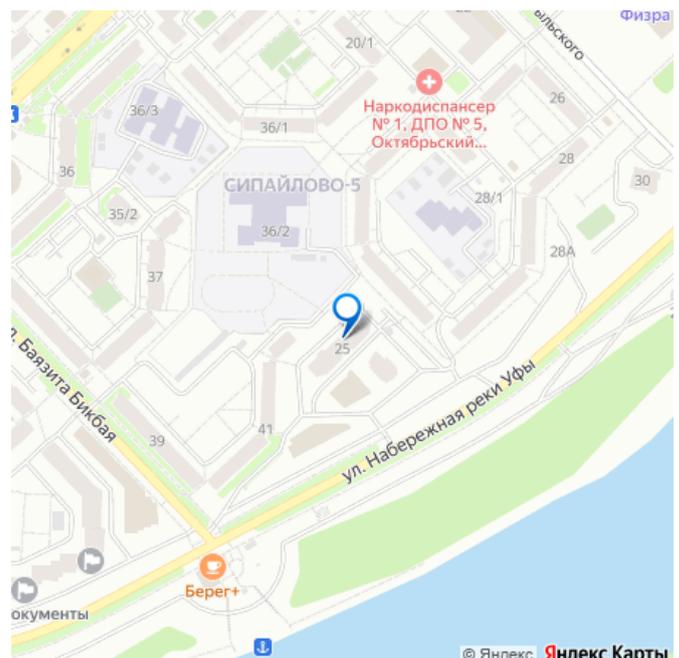
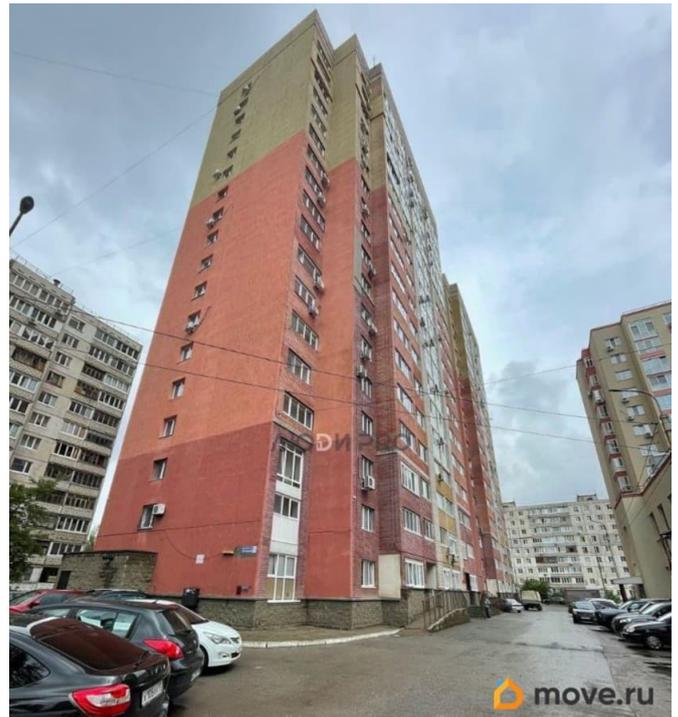
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

без ремонта

---

Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

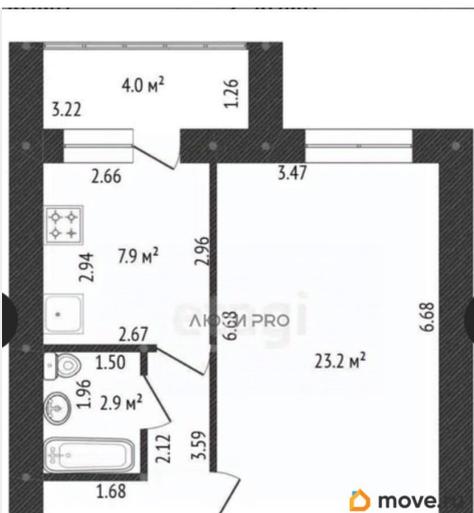
да

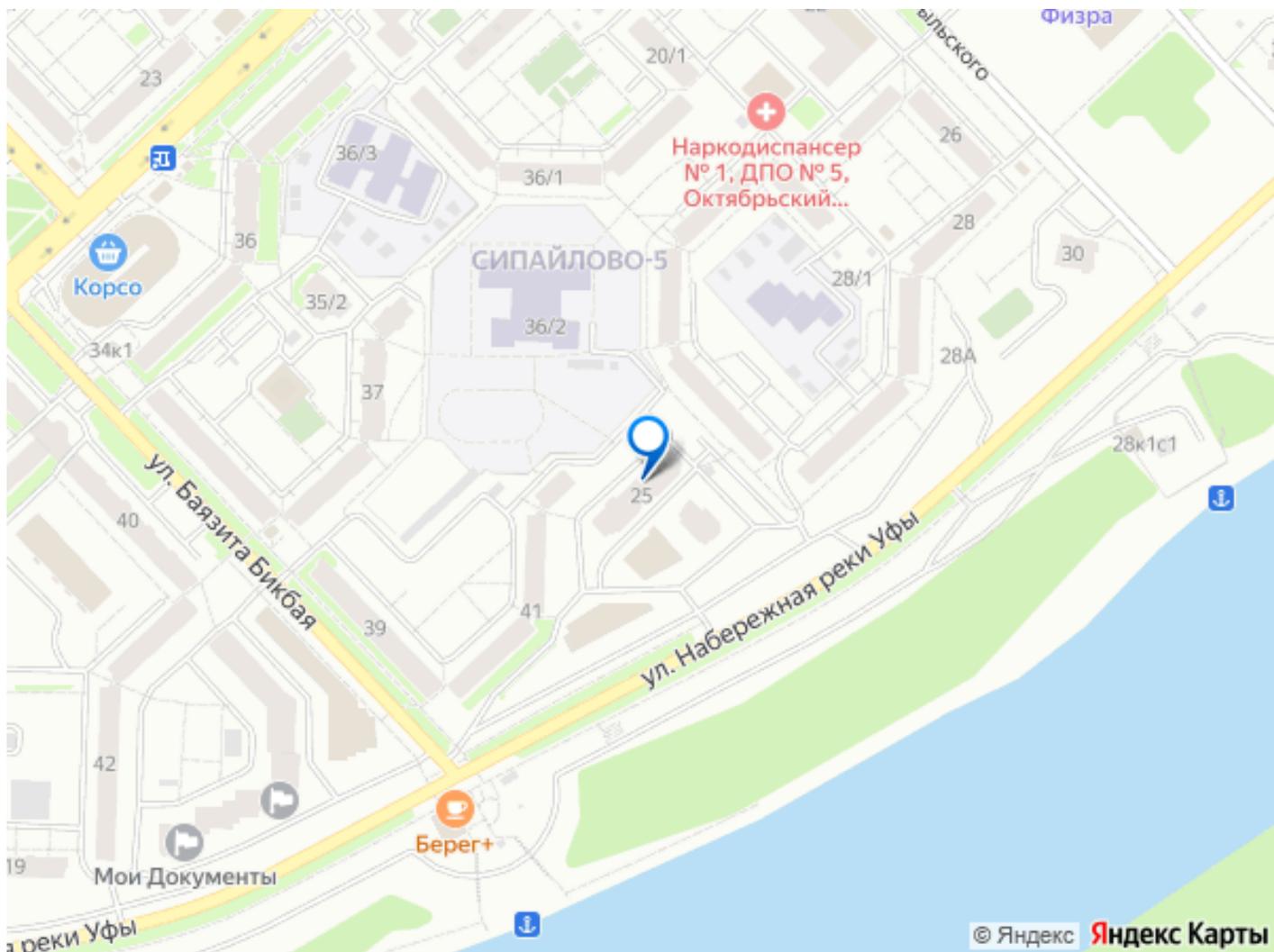
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается однокомнатная квартира с общей площадью 44 м2, и просторной кухней 8 м2, в живописном уголке микрорайона Сипайлово в теплом кирпичном доме 2011 года постройки. Квартира очень теплая, с панорамным видом на реку, на освещенную набережную. В квартире сделана качественная получистовая отделка: залит и выровнен пол; выровнены и оштукатурены стены; разведена дополнительная электрика; теплый водяной пол. Инфраструктура: во дворе современная детская площадка; детские сады 28, 32; школы 17, 127, 84 татарская гимназия; женская консультация; магазины Магнит, Монетка, Красное Белое, Пятерочка, два рынка и другие; аптека, стоматология; спортивные секции и детские центры. Квартира куплена более 10 лет назад, один взрослый собственник, без обременений и долгов. Помогу с одобрением ипотеки. Звоните! Арт. 113752032





Move.ru - вся недвижимость России