

Создано: 28.02.2024 в 08:12

Обновлено: 26.01.2026 в 10:32

<https://ufa.move.ru/objects/9287223332>

Империал, Империал

79174824984

Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Октября, 75

10 900 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 75

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

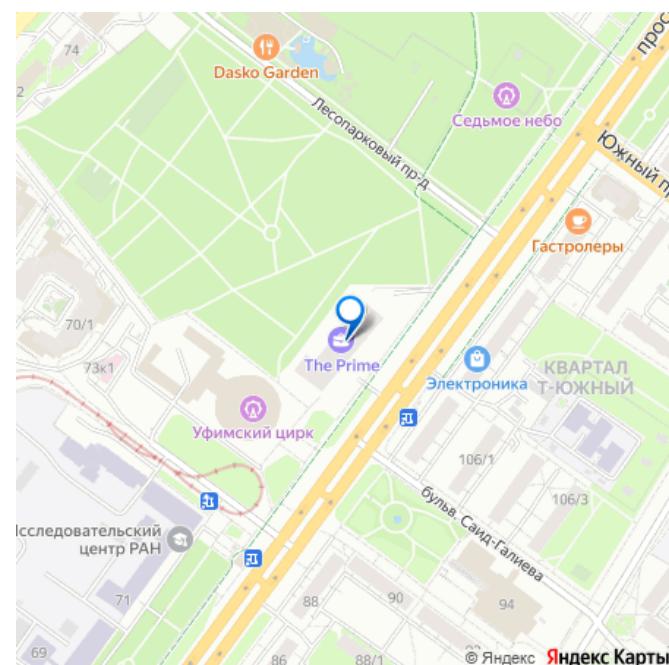
13 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

7/25



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продам 1-комнатную квартиру с Гардеробной в Новом жилом комплексе бизнес-класса ТНЕ PRIME Квартира на 7-ом этаже находится.

Ключи на руках. Общая площадь квартиры 44,21 кв.м., Кухня 12,9 кв.м., Спальня 16,3 кв.м., Гардеробная 4,86 кв.м., Санузел совмещенный 3,95 кв.м., Прихожая 6,24 кв.м., Высота потолков 2,7 м., Предчистовая отделка Панорамные энергоэффективные окна в пол, Качественная входная дверь

Высокие технологии в вашей жизни:
центральное кондиционирование и система умной безопасности. О комплексе: 25-

этажный жилой комплекс бизнес-класса
расположен в географическом центре Уфы на главной транспортной артерии города
Проспекте Октября. К жилому комплексу ТНЕ PRIME прилегает благоустроенный парк площадью 8 га. На территории будет расположена детская площадка 4 seasons с экологичным деревянным оборудованием.

Спортивная площадка с современным оборудованием. Закрытый двор с умным контролем доступа и системой видеонаблюдения. Для жильцов предусмотрен двухуровневый подземный паркинг с местами для велосипедов и мотоциклов, доступ на парковку при помощи

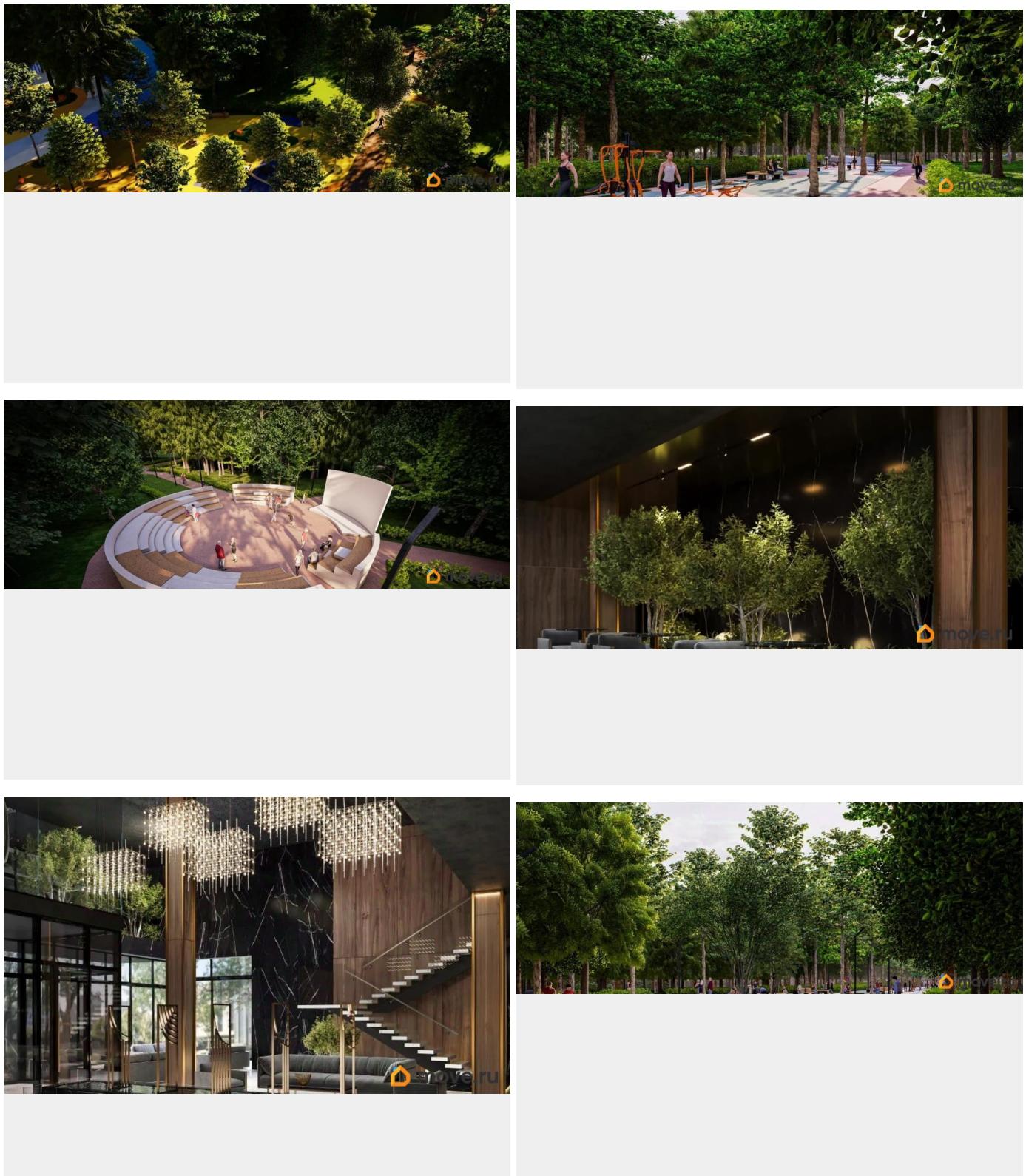
системы считывания номеров, а также еврогары в паркинге. Преимущества: Благоустроенная территория. Развитая инфраструктура. Дизайнерские парадные и лобби-зоны для самых искушенных эстетов. Wi-Fi на территории комплекса в границах участка и в парадных. Закрытая территория двора. Ландшафтное озеленение двора (цветение с ранней весны и до поздней осени). Вход в подъезд на уровне земли. Центральная система кондиционирования .

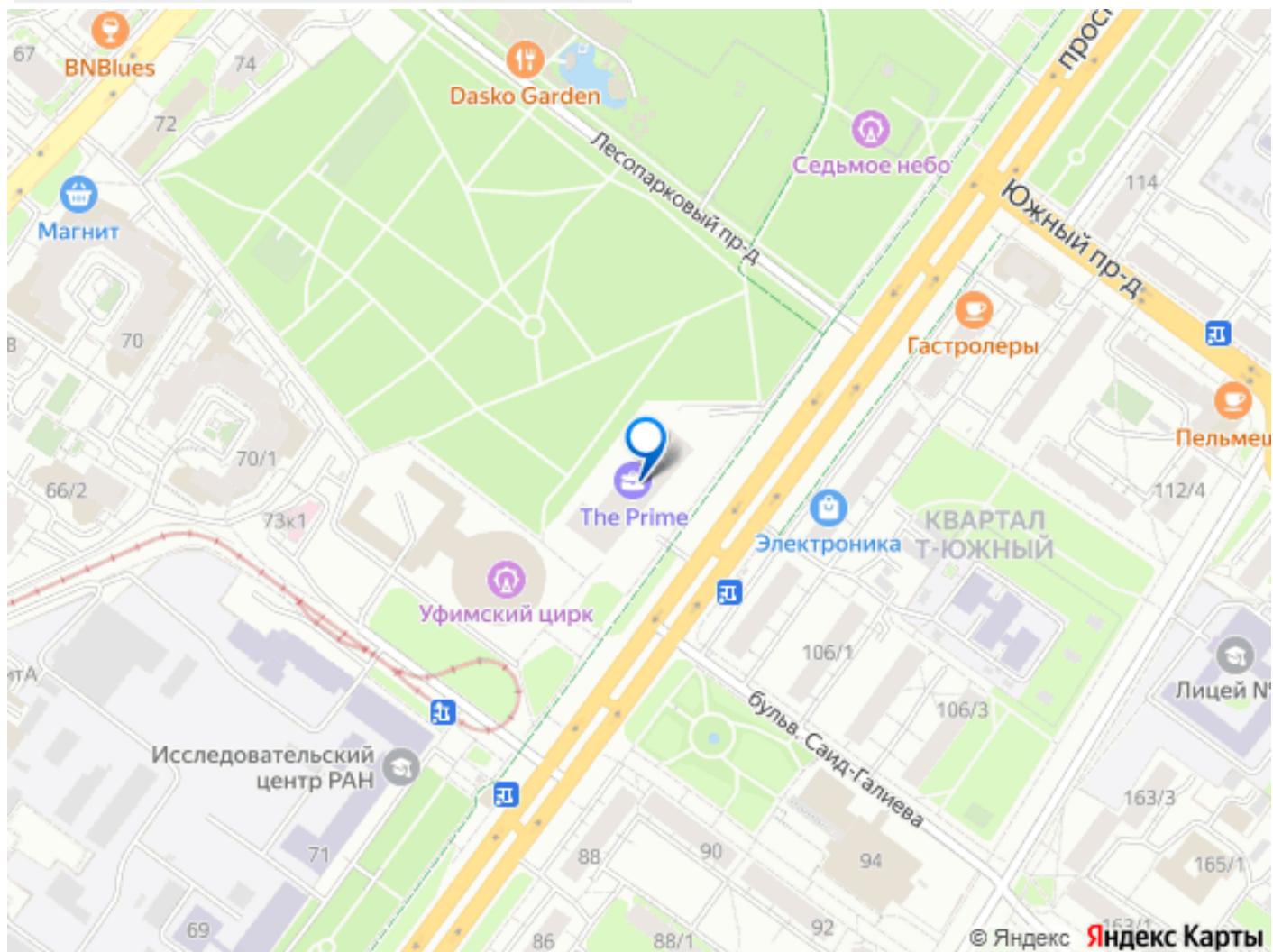
Дзен-зона на 2 этаже для занятий йогой и игры в пинг-понг. Детская игровая зона с сухим бассейном, игровыми комплексами и тренажерами. THE PRIME - новый взгляд на архитектуру: эклектика стилей, пластика и детали, натуральные материалы.

Инфраструктура: Жилой комплекс THE PRIME находится в географическом центре Уфы с развитой инфраструктурой: медицинские учреждения, детские сады и школы, фитнес-центры, салоны красоты и магазины расположены в радиусе 1 км. Здоровье ГКБ 18, больница РЖД, станция скорой помощи, Всероссийский центр глазной и пластической хирургии. В радиусе 600 метров расположено 7 стоматологических клиник. Образование

Детские сады: частный детский сад Страна солнца, Детский сад 113, 322, 111, 88, детский сад Жемчужина. Школы: Центр образования 114, Частная школа 1, школа 97, 88. Спорт Фитнес-клубы Zorge Fitness (бассейн и теннисный корт), Jamm Fit, ТАН (бассейн, детский бассейн). Спортивный клуб Империя. Транспорт Высокая транспортная доступность за счет близости Проспекта Октября. Близость улиц Рихарда Зорге, Комсомольской, Лесотехникума, Российской позволяет быстро добраться до любой точки города. 2-5 минут до остановок общественного транспорта, который ходит по

более чем 30 маршрутам. Красота
Парикмахерские: Стрижка shop, ПО-БРАТСКИ,
Имидж и др. Салоны красоты: Lina, Vesna
studio, Annel, Beauty&style, Artmaster,
SAHAR&VOSK и др. Кафе и рестораны Всего в
округе более 20 заведений: Даско Гарден,
Летн





Move.ru - вся недвижимость России