

Создано: 18.08.2025 в 15:03

Обновлено: 13.02.2026 в 20:00

<https://ufa.move.ru/objects/9284220837>

TERA, TERA

**79174918077**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Крупской, 8

**7 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Крупской, 8

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Крупской](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

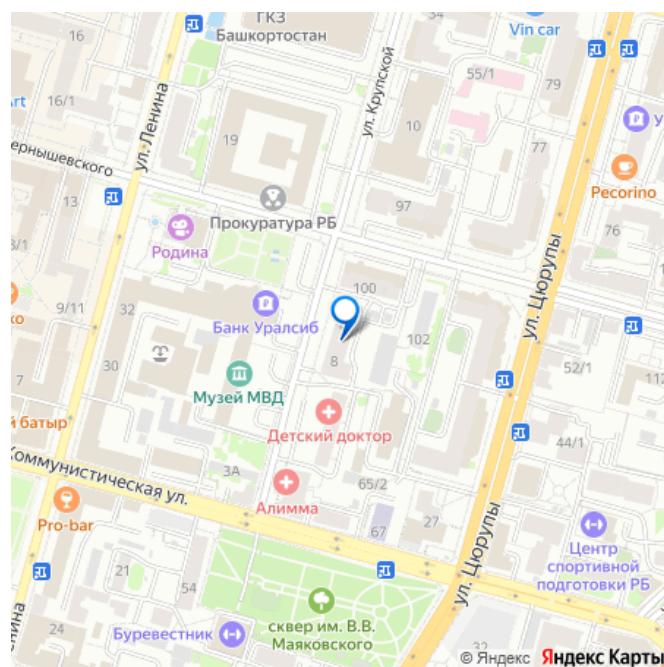
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продажа апартаментов (44 кв.м) на улице Крупской, 8, 9/9. Отличное предложение для ценителей комфорта и престижа локации, а также удобства городской жизни. В квартире сделан косметический ремонт, благодаря тому, что дом выполнен из красного кирпича, стены имеют отличную шумо- и теплоизоляцию. Характеристики: Общая площадь 44 м<sup>2</sup>, Жилая площадь 22 м<sup>2</sup>, Кухня 11 м<sup>2</sup>, Высота потолков 2.75 м, Совмещенный санузел. Год постройки 2004. Кому подходит: самодостаточным ценителям элитного жилья как для личного проживания, так и для инвестиции. Расположение - на последнем этаже, девятиэтажного кирпичного дома.

Особенности: Изюминкой является выход на крышную часть дома, откуда открывается потрясающий вид и есть возможность обустроить данную локацию как дополнительную площадь под тематические мероприятия. В жилой комнате благодаря верхнему естественному освещению, создается ощущение простора и уюта, грамотно продумано хранение вещей, есть вместительный встроенный шкаф с дизайнерскими зеркальными откатными дверцами. Освещение организовано совмещением потолочных точечных

светильников и подвесных ламп. В комнате есть кондиционер. В санузле на стенах светлый кафель, стиральная машинка, раковина с тумбой, ванная и вся сантехника в отличном состоянии. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда тихо, светло и уютно. Во дворе и на прилегающей территории много парковочных мест, недалеко есть детская площадка. Район прекрасно развит: рядом находятся школы и детские сады, поэтому для семей с детьми это будет отличным выбором. В шаговой доступности расположены разнообразные места для отдыха и развлечений: кинотеатр и театры, магазины и поликлиники, школы и детские сады. Все документы готовы к сделке, квартира не имеет обременений.

Номер объекта: #1/537131/22678

