

Создано: 23.03.2026 в 12:10

Обновлено: 14.04.2026 в 11:02

**Константин Свиридов, Новый дом**

**79869608847**

**Республика Башкортостан, Уфа**

**5 450 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

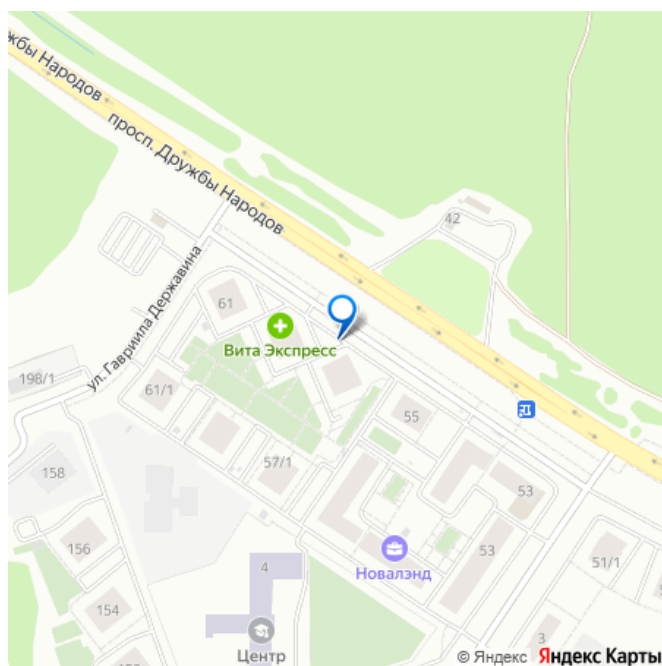
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

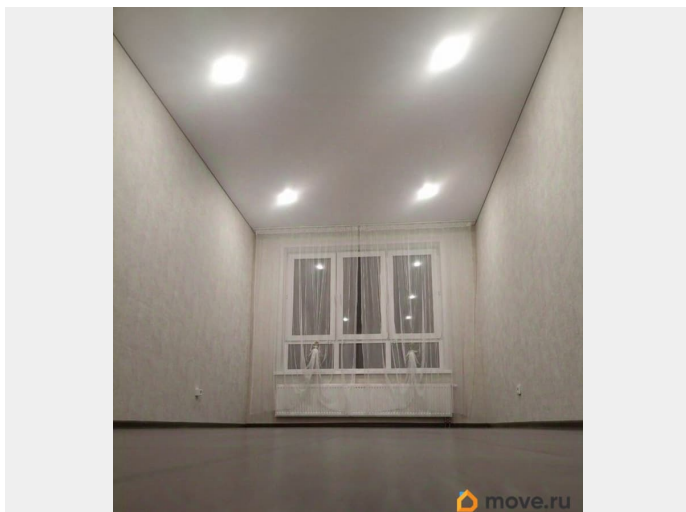
---

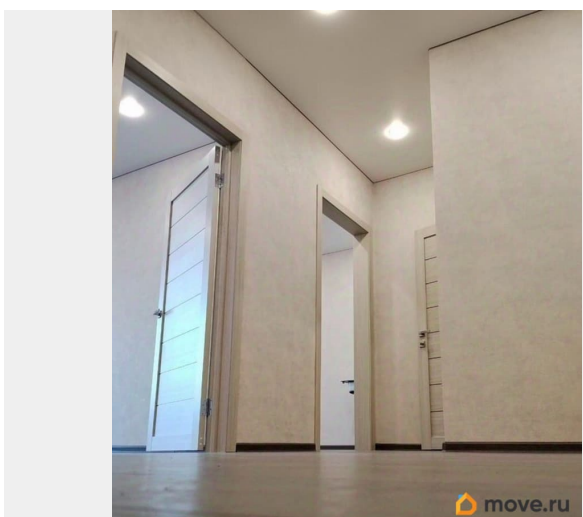
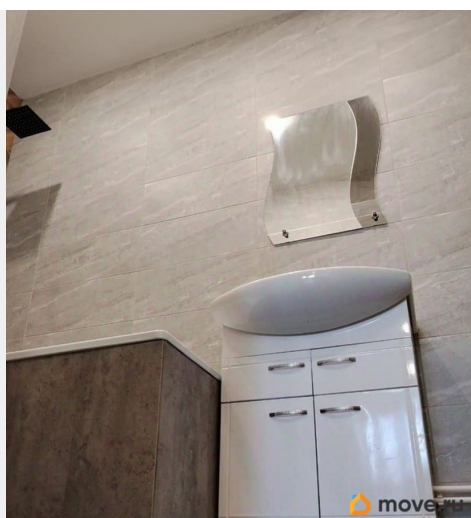
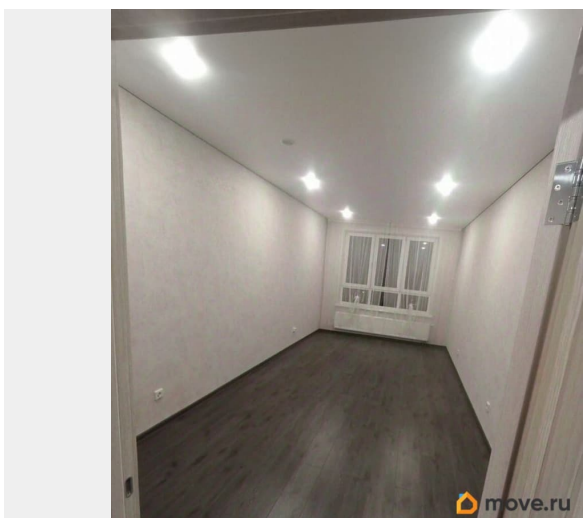
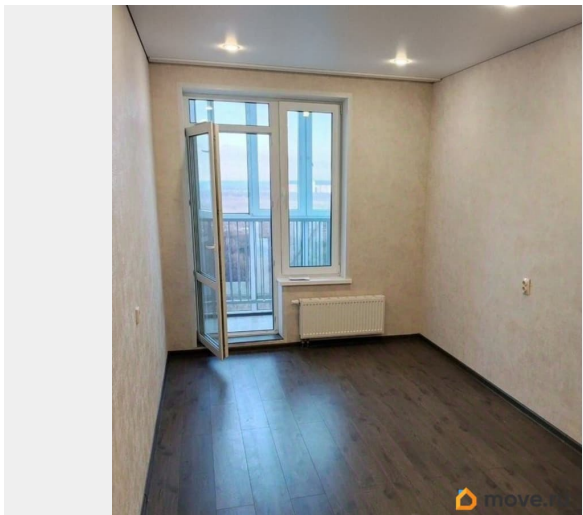
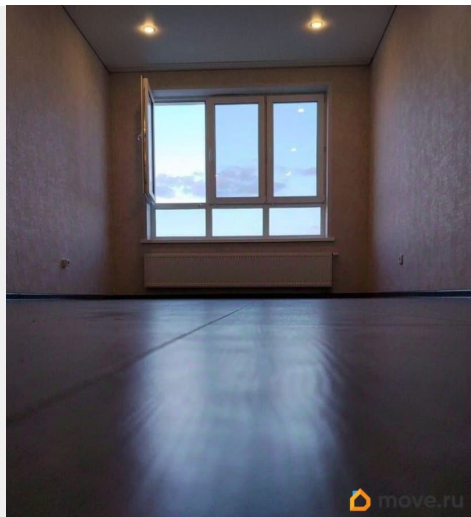
возможна ипотека, лифт

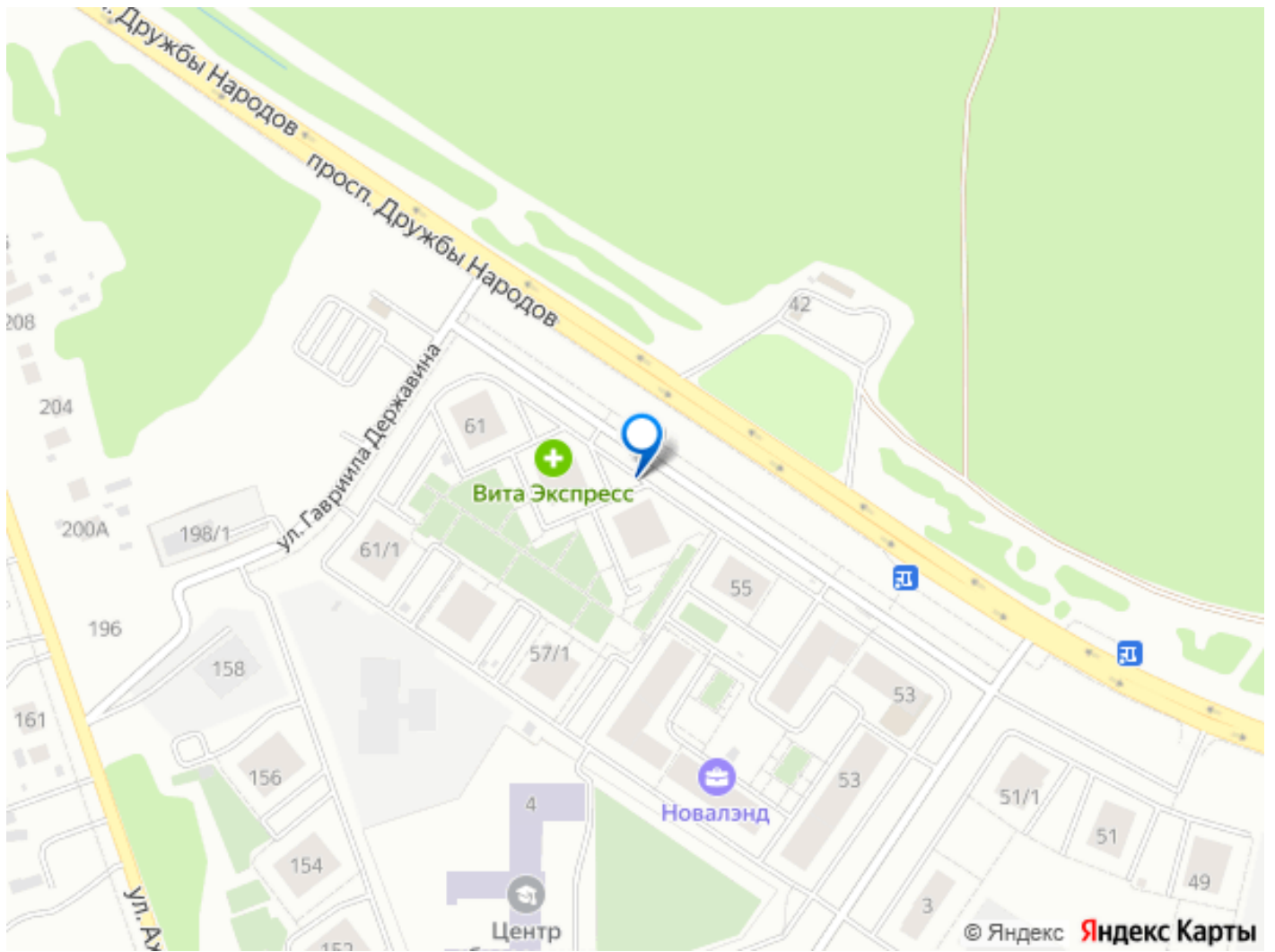
## Описание

Арт. 133144295 Вашему вниманию предлагается светлая и просторная однокомнатная квартира с потрясающим видом в современном жилом комплексе! Расположенная на 24 этаже, 25-этажного дома, эта квартира станет идеальным местом для комфортной жизни. Продуманная планировка включает в себя: Просторную гостиную площадью 19.8 м<sup>2</sup> идеальное место для семейных вечеров и приема гостей. Уютную кухню 12.8 м<sup>2</sup> где приготовление любимых блюд превратится в удовольствие. Функциональный коридор площадью 8 м<sup>2</sup>. Современный санузел 4.2 м<sup>2</sup>. Застекленную лоджию 3 м<sup>2</sup> для утреннего кофе с видом или хранения вещей. Квартира полностью готова к проживанию «заезжай и живи»! Высокое качество ремонта подтверждается: Натяжными потолками. Декоративной плиткой «Керама Марацци» в санузле и на полу. Новой сантехникой. Качественными межкомнатными дверями. Идеально выровненными стенами и полом, оклеенными дорогими обоями. Износостойким ламинатом 33 класса прочности. Особое внимание уделено комфорту и экономии: Теплый пол в комнатах благодаря лучевой разводке и трубам к радиаторам. Приборы учета тепловой энергии на системе отопления и терморегуляторы на радиаторах позволяют оплачивать только фактически потребленное тепло, что обеспечивает очень низкую

квартиру. Наслаждайтесь захватывающими видами на город Уфа и живописный лес прямо из окон вашей квартиры! Солнечная сторона гарантирует обилие света и возможность любоваться красивыми закатами и рассветами. Безопасность и комфорт жильцов приоритет: Консьерж-сервис. Круглосуточное видеонаблюдение на территории дома и всего ЖК. Три современных лифта, два из которых грузовые, обеспечивают быстрое перемещение. Развитая инфраструктура района впечатляет: Множество парковочных мест на территории ЖК. Детская и спортивная площадки прямо у дома. Новая современная школа откроет свои двери к новому учебному году. В шаговой доступности магазины («Монетка», «Красное и белое»), пекарни, аптека, салон красоты, пункты выдачи заказов (Ozon). Рядом расположен спортивно-оздоровительный комплекс Риммы Баталовой. Природа и отдых: много зелени, близость реки Белой и пляжа (10 минут ходьбы). Отличная транспортная доступность: остановка общественного транспорта всего в 2 минутах ходьбы. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры с прекрасным видом и всеми удобствами. Реальному покупателю разумный торг! г. Уфа  
Проспект Дружбы Народов, 57







Move.ru - вся недвижимость России