

🕒 Создано: 04.12.2025 в 13:08

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 12:52

Наталья Спиридонова, ИП Пашина

Оксана Валерьевна

79869709712

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Октября, 75**

10 850 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 75

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

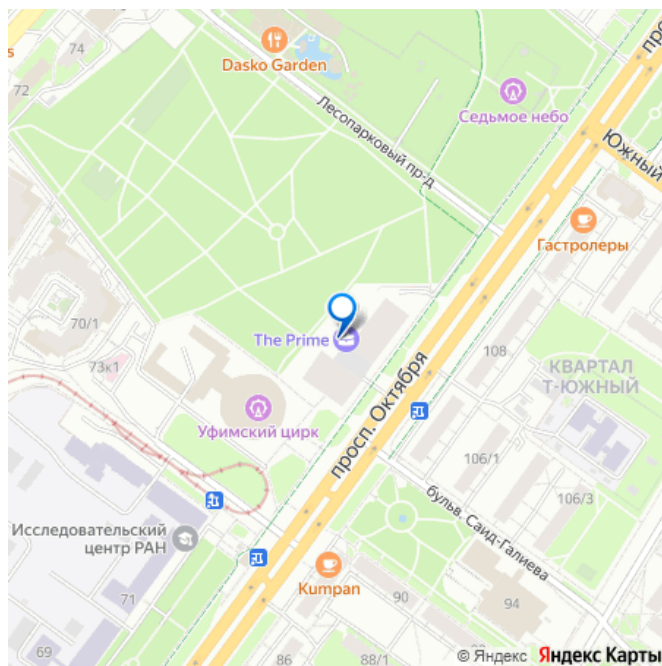
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем квартиру формата 1 + в ЖК The Prime в самом сердце Уфы по Проспекту Октября. Бизнес-класс в сочетании с удачной локацией: 8 ГЕКТАРОВ ЛЕСА И ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ФОРМАТА ECO-FRIENDLY* В 30 МЕТРАХ ОТ ДОМА. Дом сдан, шикарное наполнение и высокий уровень реализации проекта: - Дизайнерские холлы, фонтаны, второй свет, зоны ожидания, зона корреспонденции; - Ресепшен, консьерж сервис; - Лапомойка, гостевой санузел; - Видеонаблюдение; - Дзен зона, пинг понг, детская комната, зона отдыха; - Установлена профессиональная система центрального кондиционирования; - Закрытая придомовая территория, детские и спортивные площадки; - Подземный паркинг с доступом на лифте; - На каждом этаже кладовые комнаты. ТЕХНИЧЕСКИЕ характеристики: Общая площадь квартиры - 44,4 кв.м. Кухня - гостиная - 13 кв.м. Комната - 16 кв.м. Санузел - 4 кв.м. Холл - 6 кв.м. Гардеробная - 4,8 кв.м. Продуманная и функциональная планировка, получистровая отделка, витражное остекление окон, качественная входная

дверь, высота потолков 2,7 м. Из окон открывается красивый вид на лесной массив и панораму города. Развитая инфраструктура: - Менее 1 минуты до благоустроенного прилегающего парка площадью 8 гектаров. - 2 минуты до колеса обозрения. - 3 оживленные транспортные магистрали (проспект Октября, Блюхера-Зорге, Российская-Комсомольская). - 4 спортивных клуба рядом с домом. - 5 парков и скверов рядом с комплексом. - 6 минут до ключевых объектов социальной инфраструктуры. - 7 минут пешком до ложи в Русском драматическом театре. - 8 кафе и ресторанов в радиусе 1,5 км - 9 школ и детских садов в шаговой доступности. - 10 минут на автомобиле до проспекта Салавата Юлаева. Ситуация: один взрослый собственник, без обременения и долгов, вся цена в договоре, чистая продажа.

