

🕒 Создано: 09.04.2026 в 20:28

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 20:23

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Карла Маркса, 60/2**

6 990 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Карла Маркса, 60/2

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

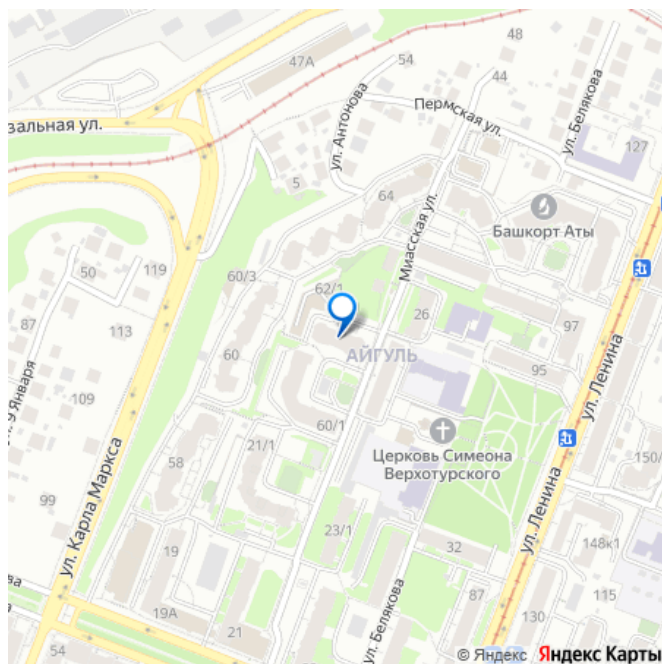
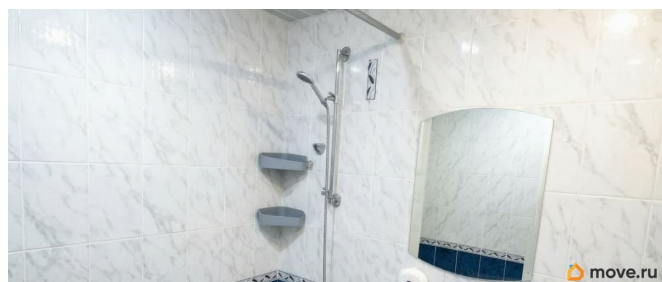
Покупка в ипотеку

<https://ufa.move.ru/objects/9293528033>

**Руслан Гизатуллин, Жилищная
инициатива**

79191409989

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 133747026 Продается 1-к.квартира в престижном районе (исторический центр города) ЖК «Айгуль». Кирпичный дом 2008 года постройки (10 этажей, 2 лифта). 4 этаж из 10, окна во двор. Характеристики:

- Площадь: 44,2 м² (жилая 18,7 м², кухня 10,5 м²)
- Гардеробная 3,7 м² с системой хранения
- Лоджия, потолки 2,6 м, совмещенный санузел
- Теплый пол, встроенная кухня с техникой (холодильник, стиральная машина, водонагреватель)
- Современный ремонт из качественных материалов

О доме и дворе:

- Детская и спортивная площадки
- Открытая парковка во дворе
- Рядом ЖК «Аристократ»

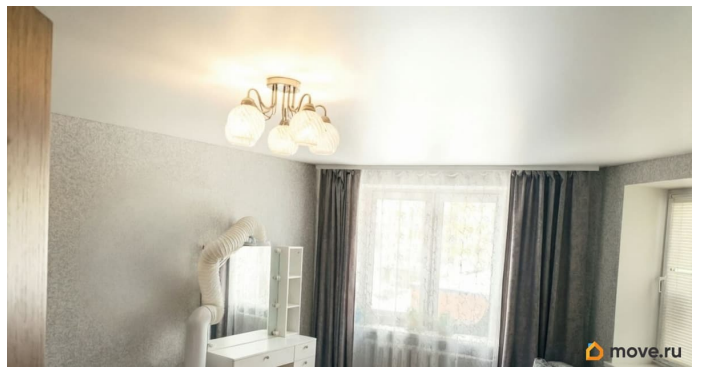
Инфраструктура (шаговая доступность):

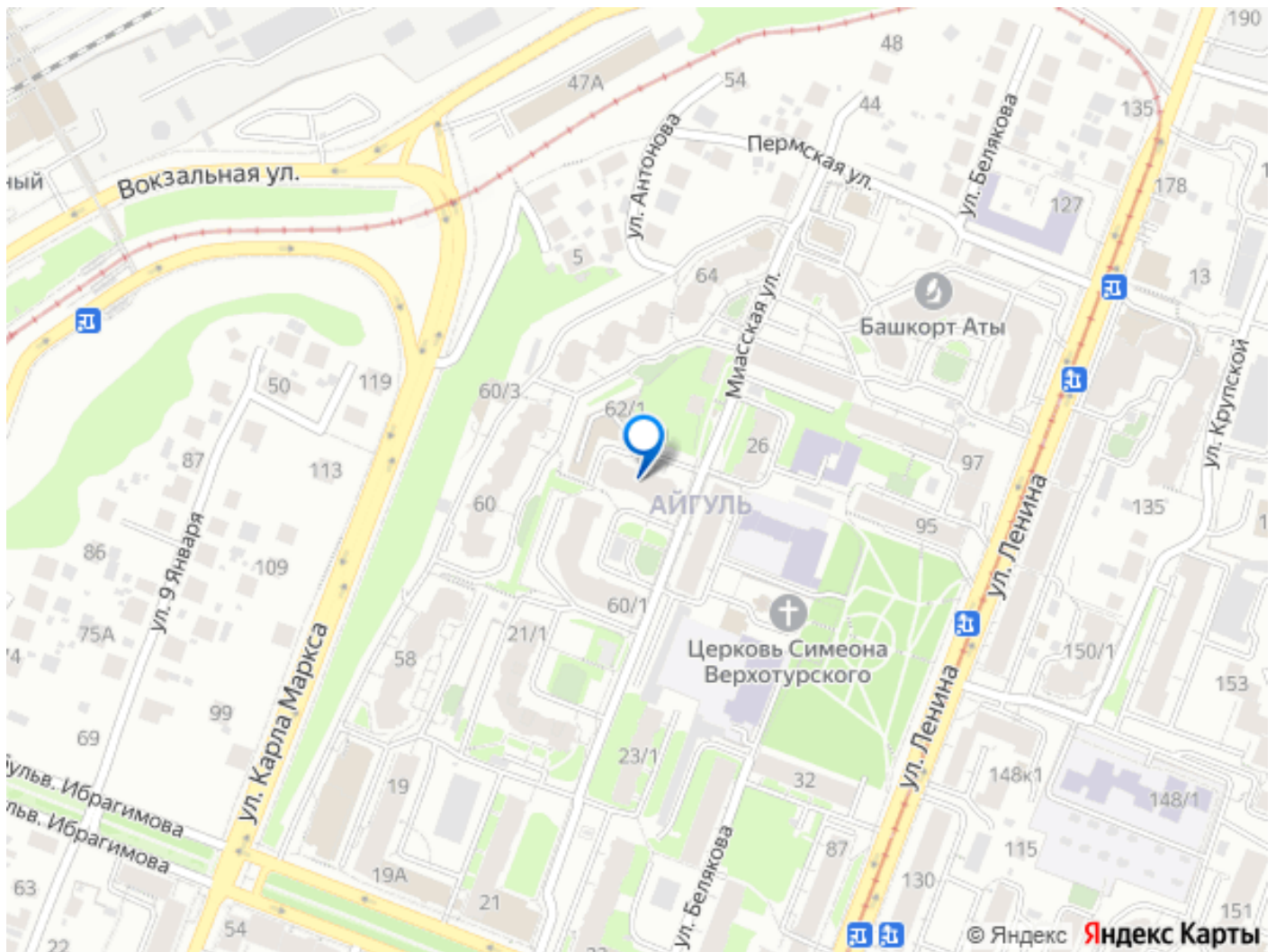
- Детские сады: 281, «Я-гений»
- Школы: Центр образования 95
- Медицина: больница 5, детские поликлиники 2 и 3
- Культура и отдых: парк Якутова, Уфа-Арена, парк «Обнимашки» с зоопарком, театр-студия «Республика»
- Магазины: «Монетка», «Байрам», «Пятёрочка», «Лента»; банки, аптеки, остановка

Условия продажи:

- Один взрослый собственник, без долгов и обременений, никто не прописан
- Чистая продажа, возможна ипотека
- Торг уместен







Move.ru - вся недвижимость России