

Создано: 19.10.2025 в 08:22

Обновлено: 04.12.2025 в 20:21

<https://ufa.move.ru/objects/9285839568>

Собственник

**79870915998**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Новоселов, 6**

**5 200 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Новоселов, 6

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Новоселов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

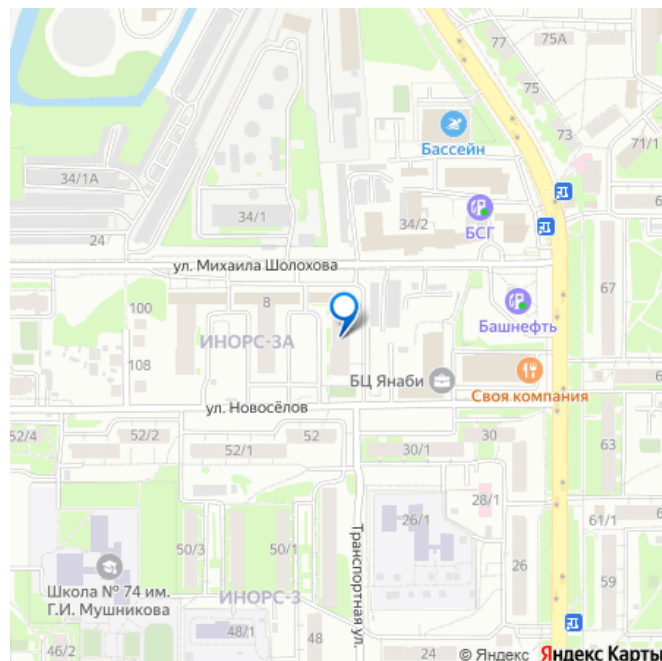


	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	3 квартал 2017 г.
Покупка в ипотеку	
	да

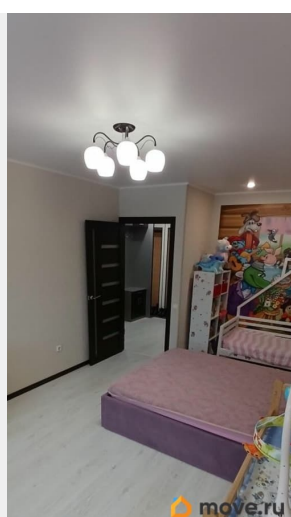
возможна ипотека, лифт, парковка

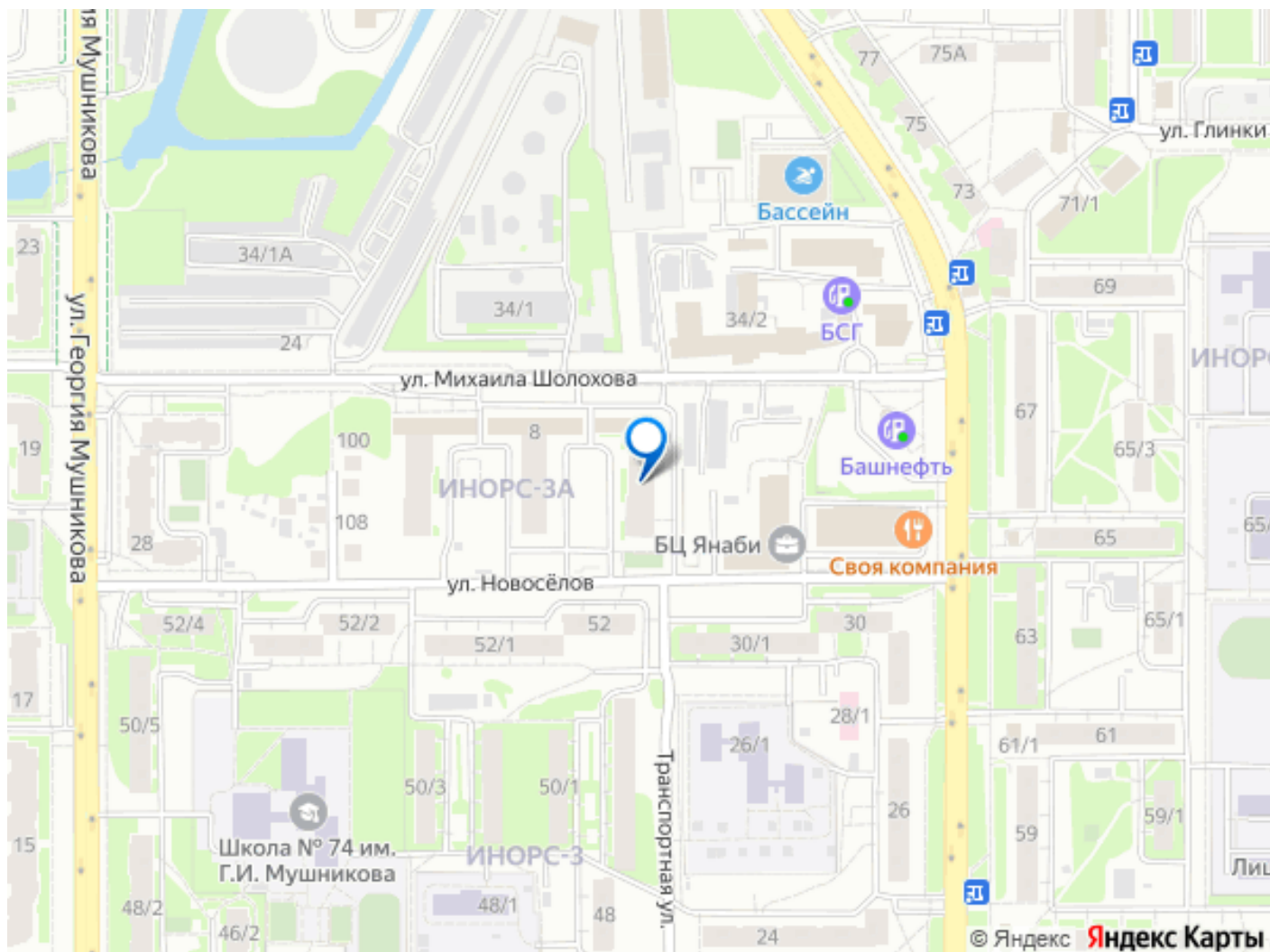
## Описание

Риелторов просьба не беспокоить, не тратьте свое и моё время! Договор не заключаю, есть свой риэлтор! Если Вы ищите квартиру для своих клиентов, показ только вместе с клиентами! Продаётся полностью готовая к проживанию квартира со всей необходимой техникой и мебелью. Общая площадь с лоджией 48 кв.м. Просторная, светлая, чистая, уютная квартира в новом кирпичном доме 2017 г. с очень хорошей аурой, т.к. с момента сдачи дома в квартире собственник не менялся, живёт только одна порядочная семья. Квартира не сдавалась. Просторная планировка с большой кухней-гостинной и жилой комнатой 19,1 м², которую можно удачно зонировать. Просторный коридор. Отдельная комната гардеробная с огромным зеркалом - мечта любой хозяйки! Ламинат, матовый натяжной потолок, панорамное остекление лоджии с тонировкой.



Встроенный кухонный гарнитур (с доводчиками), встроенная прихожая, встроенная гардеробная. В квартире по договоренности остаётся вся кухонная техника: варочная панель Zanussi, духовой шкаф Indesit, встроенный микроволновая печь Tesler, встроенная посудомоечная машина midea, холодильник Indesit (no frost), вытяжка Krona. А также стиральная машина Hansa, водонагреватель Indesit, два телевизора Samsung и Vestel (кухонный). Также по договоренности остаётся вся мебель: кровать с подъёмным механизмом, кухонный диван раскладной, письменный и обеденный стол, комод и пр. В санузле установлен гигиенический душ. В доме 2 лифта (пассажирский и грузовой), чистый подъезд, консьерж, новая большая детская и спортивная площадка. Видеонаблюдение по периметру дома, на этаже, в лифтах. В шаговой доступности: - магазины Чижик, Красное и Белое, Фабрика Качества, Пятёрочка, Ярмарка, Магнит, Монетка; - Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет; - ТЦ Инорс; - ресторан Своя компания, FARFOR; - детский сад N59, школа N74; - тренажёрный зал, бассейн; - парикмахерская Чито-Брито; - МФЦ, центр творчества Содружество (бесплатные кружки для детей); - озеро Тёплое. В 10 минутах ходьбы ТРК Акварин, эко комплекс Райский Берег. 1 взрослый собственник (с даты сдачи дома 2017г). Квартира без обременений и задолженностей, мат.капитал не использовался.





Move.ru - вся недвижимость России