

Создано: 10.07.2024 в 09:44

Обновлено: 26.01.2026 в 17:41

<https://ufa.move.ru/objects/9277106275>

Собственник

**79870505414**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Октябрьской Революции, 34

**10 240 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Октябрьской  
Революции, 34

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Октябрьской Революции](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

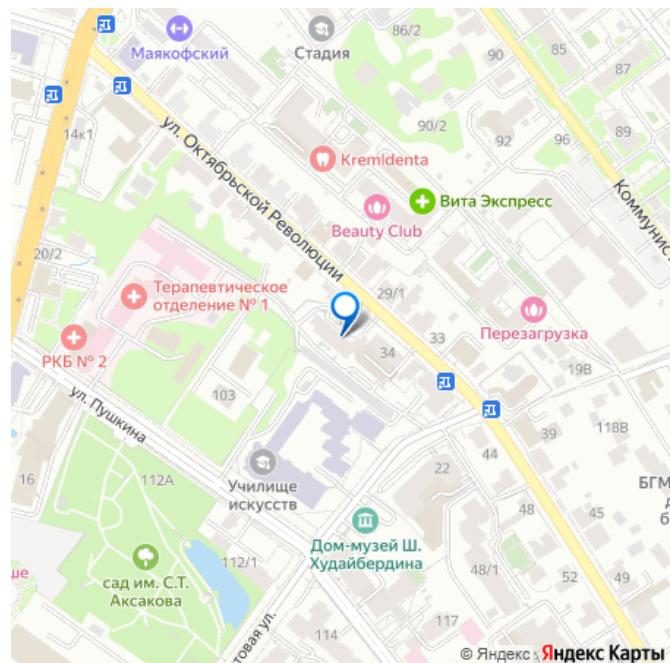
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Пишите здесь -звонки не беру и не  
перезваниваю ( мошенники достали ) . С  
риэлторами договора НЕ подписываю . Не  
человейник в 15- 30 этажа - в окно к Вам  
никто заглядывать не будет и напротив  
ничего уже не построят . то есть  
ПРИВАТНОСТЬ полная - ВЫ хозяин и квартиры  
и окружающей красивой природы вокруг .  
Окна во двор . С другой стороны дома - улица  
будет пешеходной по аналогу Московского  
Арбата .Место, в котором ты живешь —  
важнее всего. Оно формирует тебя. Это твоё  
отражение. Выбирайте это место с умом  
Обращаться ТОЛЬКО тем , кто действительно  
заинтересован и имеет финансы - просто  
любопытствующим и мечтателям экскурсии  
не провожу . В квартире никто не живёт и  
никто не прописан - необходима была только  
, как запасной вариант в городе ,Ипотек и  
мат капитала не было . Один взрослый  
собственник .Надёжная охрана , 14  
видеокамер по периметру дома с  
мониторингом, поэтому очень тихо и  
спокойно , окна выходят во двор . 1 ком кв,

но можно переделать в 2 ком смарт очень просторная , светлая , солнечная Дом строился квалифицированными строителями , дипломы каждого проверялись ( никаких гастробайтеров )и только в первую смену , то есть только при дневном свете , так как напротив резиденция президента РБ и шум , и посторонние люди категорически были неприемлемы . Дом был сдан в 2012 году ( а начали строительство в 2006 году -Проект дома занял все призовые места на всероссийских конкурсах ),тогда на материалах еще не экономили, поэтому начинка таких жилых комплексов более качественная - по ГОСТУ . Уже с 2014 года из-за валютных скачков резко выросла инфляция, цены на строительные материалы также пошли в рост, что привело к импортозамещению. Люди редко разбираются в тонкостях строительства

Сейчас стали экономить на элитных новостройках, стали замещать стройматериалы Приведу реальный пример.

Молодая семья купила квартиру в новостройке .Стали делать ремонт, повесили кухонные шкафы-они рухнули вместе со стенами из пеноблоков. Межквартирная стена оказалась не из кирпича, а из более дешевого (и легкого) материала. Привет, соседи! Строители стали заменять качественные кирпичи и бетон — пеноблоками, газобетонными блоками и утепляющими панелями из минеральной ваты. Дома из них строятся быстрее, эти материалы легче традиционных, но при этом — тоньше. У пеноблоков намного меньше количества циклов промерзания/оттаивания по сравнению с бетоном. Пеноблоки впитывают влагу как губка, что приводит к тому, что они быстро теряют механические (в том числе теплоизолирующие) свойства, в

них могут появиться трещины. Как долго могут простоять такие новостройки? Опасность пеноблоков еще и в том, что их очень любят грибки и плесень-её вывести нельзя-а это заболевания дыхательной системы и кожи, поражения центральной нервной системы, сердечно-сосудистые патологии, онкологические заболевания, отравления, отеки мозга. Квартира , общая площадь 44,05 кв.м с учётом лоджии 3,6 , гардеробной 2 кв.м , ванной 4 м, зал 35,1 кв Перепланировка узаконена



