

Создано: 13.12.2025 в 11:23

Обновлено: 03.04.2026 в 22:07

<https://ufa.move.ru/objects/9293305534>

**Нурия Нагимовна Зайнулина,**  
**ИНДУСТРИЯ НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79174607756**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Академика Королева, 10/5**

**4 700 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Академика Королева,  
10/5

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

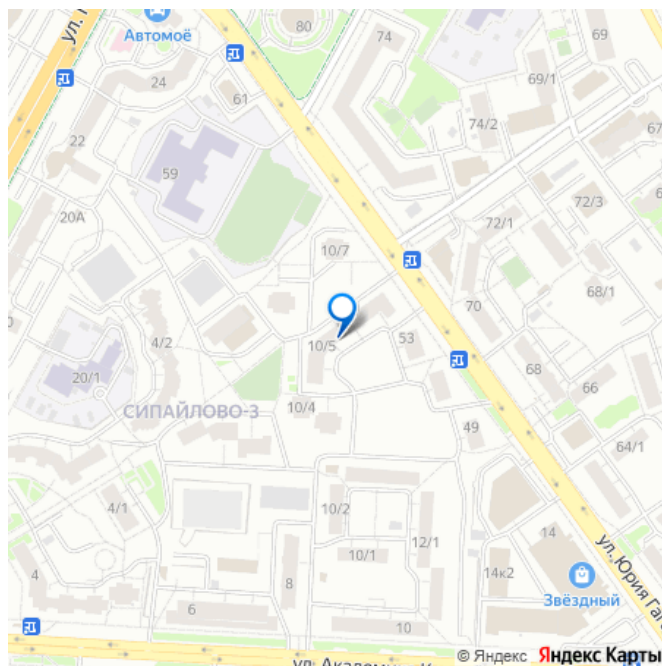
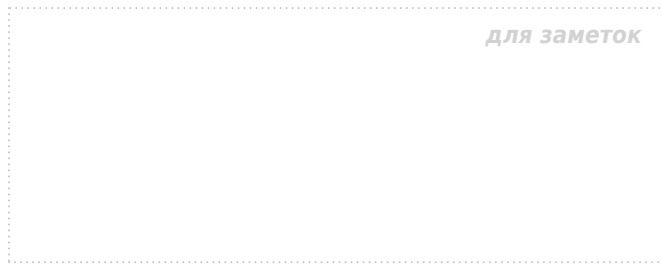
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме 2002 года постройки. Общая площадь составляет 43 кв. м, из них 19 кв. м — жилая зона, а кухня радует просторными 10 кв. м. Квартира располагается на втором этаже девятиэтажного дома. Высота потолков — 2.6 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и покой. Квартира находится в хорошем состоянии, выполнен косметический ремонт. Установлена необходимая мебель, что позволяет сразу заехать и жить. На кухне достаточно места для удобного приготовления пищи, а наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха. Санузел раздельный, чистый и аккуратный. Дом кирпичный, а значит, теплый и надежный. Есть пассажирский лифт, что удобно для подъема на этаж. Пандус обеспечивает доступ для маломобильных граждан. Наземная парковка избавит от проблем с поиском места для автомобиля. Район отлично развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины.

Это делает квартиру удобной как для семей с детьми, так и для молодых пар. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться до любой части города. Документы готовы к сделке, квартира без обременений. Возможна продажа в ипотеку, все юридические вопросы уже улажены. Предложение от агентства, поэтому прозрачность и безопасность сделки гарантированы. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы убедиться в преимуществах этой квартиры лично. Это может стать вашим идеальным новым домом!

