

Создано: 08.01.2026 в 18:10

Обновлено: 11.01.2026 в 12:25

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита Бикбая улица, 44

5 950 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита Бикбая улица, 44

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Баязита Бикбая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

12/20

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

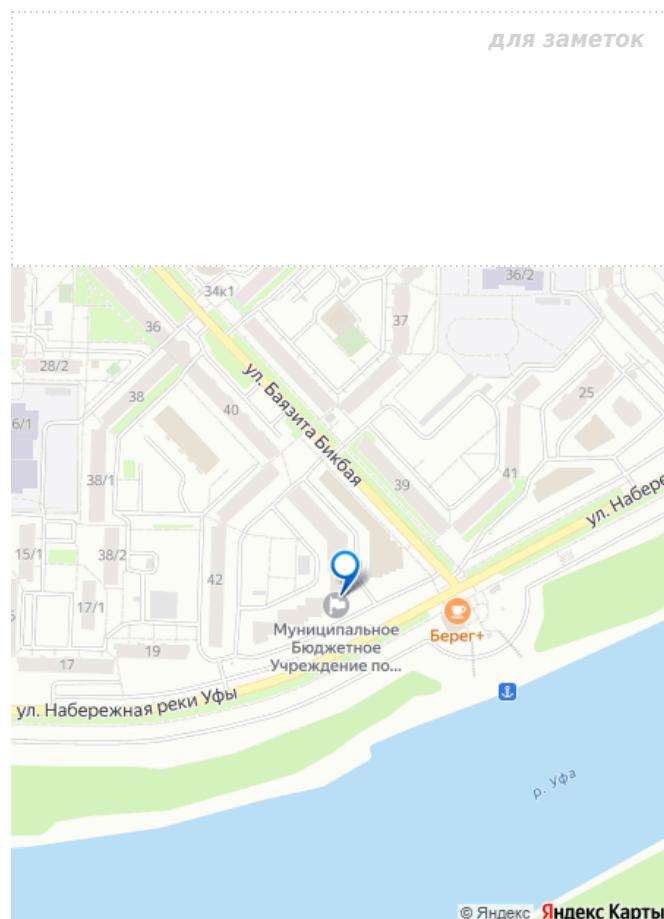
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира по адресу - Баязита Бикбая 44, расположенная на 12 этаже 20 этажного дома. Общая площадь 43 кв.м.: комната 17.7 кв.м., кухня 12.3 кв.м., прихожая 5.4 кв.м., санузел 4 кв.м., гардероб 3.2 кв.м., лоджия 3.4 кв.м.

Видовая квартира с живописным видом и комфортной планировкой. Просторная кухня, совмещённый санузел. Удобная квадратная прихожая с зеркалом дверью во всю стену, за которой отдельная гардеробная с полками и шкафами, отлично освободит пространство в основной комнате. Тёплый, кирпичный дом, с толстыми стенами, хорошей звукоизоляцией, 2007 года постройки. Чистый ухоженный подъезд с регулярной уборкой, на этаже плитка. Плюсы: +Оптимальный 12 этаж, прекрасный вид из окна на набережную и реку с отдаленным горизонтом, все расцветы и закаты ваши! Окна выходят на юговосток.

+Полностью новый санузел, заменены трубы, сделан качественный ремонт. +Отдельная гардеробная со встроенным шкафом.

+Обшитая и утепленная лоджия. +Новые двухкамерные окна Veka во всей квартире с отличной тепло и звуко изоляцией.

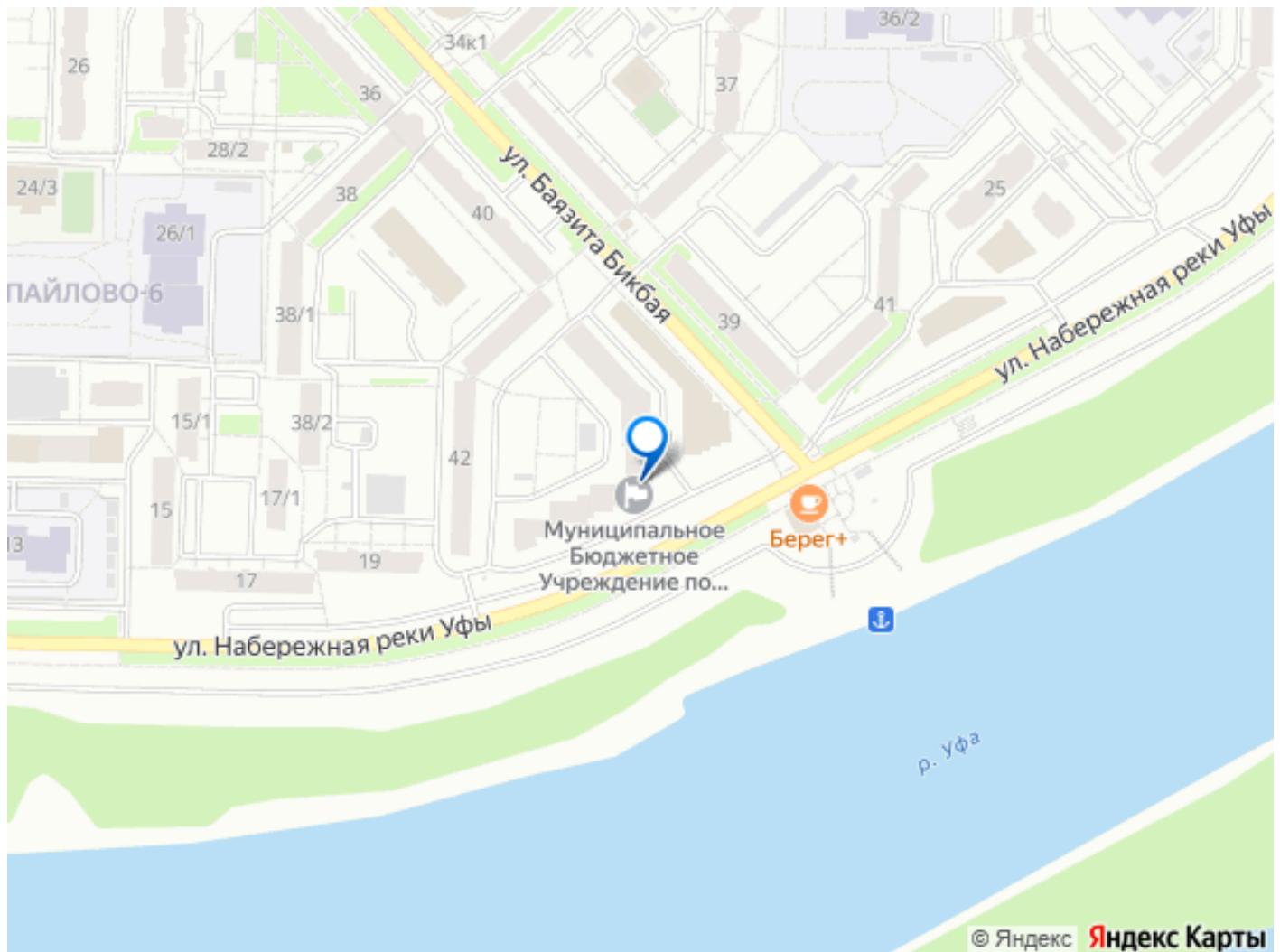
+Кухонный гарнитур со встроенной техникой Bosh (плита, духовка, посудомойка) +Новый электросчетчик, заменен 2025 году, полностью заменена электропроводка в 2017 году. +Кондиционер +Радиаторы отопления с авто-регулировкой +Проведен высокоскоростной интернет до 1200 Мбит/с и кабельное ТВ +Тихие, спокойные, адекватные соседи, с которыми сложились

хорошие отношения. +Хорошая управляющая компания, камеры в лифте и вокруг дома, видеодомофон с онлайн доступом через телефон (фэйс-контроль), два лифта пассажирский/грузовой. +Парковка во дворе, и за домом со стороны набережной.

Остановка общественного транспорта в 2 минутах от дома, аптеки в 1 минуте, поликлиника в 5 минутах, рынок Корсо - 1 минута, Гагаринский рынок - 5 минут пешком. + МФЦ, БашЭлектросбыт, OZON в доме. + Прекрасная озелененная набережная для прогулок. Детская площадка, садики и школы для детей. Рядом магазины Евридей, Пятёрочка, Чижик, Находка, Магнит и Монетка. Рынки «Корсо», «Гагаринский», ТСК «Сипайловский», ТЦ «Олимп», ТЦ «Простор», Парк Кашкадан. В 5 минутах на авто гипермаркеты - «Лента», «Окей», «Магнит».

+Ни никаких перепланировок, никаких обременений, один взрослый собственник, квартира приобретена до брака, любые проверки, справки и т.д. приветствуются и предоставляются по договоренности.

Квартира в собственности 9 лет. Причина продажи: пополнение в семье, увеличение жилищного пространства. Продаем не спеша, если объявление висит, значит квартира еще в продаже. *** Внимание! Прямая продажа от собственника. Риэлторам писать/звонить только с покупателем, который видел данное описание и фото квартиры и ему все понравилось! Показы по предварительной договоренности. ***



Move.ru - вся недвижимость России