

Создано: 28.11.2025 в 15:09

Обновлено: 16.12.2025 в 08:59

<https://ufa.move.ru/objects/9286974560>

Анастасия Хитриневич, Макромир Уфа

**79170410623, 7917742
2858**

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Габдуллы Амантая, 7/1

5 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Габдуллы Амантая,

7/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Габдуллы Амантая](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

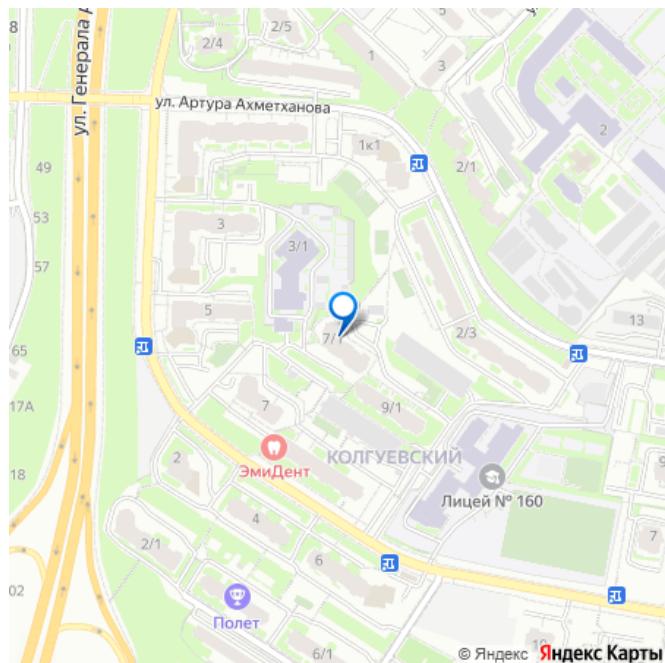
11 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся великолепная квартира в современном кирпичном доме в Кировском районе столицы, в самом экологически чистом месте. Важные преимущества этой квартиры: Удобная планировка из кухни выход на просторную лоджию, в прихожей есть вместительная гардеробная Из окон открывается необыкновенный панорамный вид! В квартире остается кухонный гарнитур и мебель, которая на фото для заселения Вам не потребуется существенных затрат! Около дома всегда есть много свободных мест для парковки, придомовая территория закрыта шлагбаумами Спокойные и доброжелательные соседи, чистый подъезд, есть общие кладовые для хранения колясок, велосипедов, колёс и пр. Рядом с домом есть детский сад 63 и лицей 160 - дорогу переходить не надо! 3 мин пешком до остановки транспорта! 10 мин пешком - Уфимский юридический институт МВД России 3 мин на авто - Президент Отель, тропа здоровья Уфимское Ожерелье Важно! Документы готовы к продаже. - Один Собственник Квартира свободна от обременений, задолженностей, маткапиталов

и пр. прелестей это идеальный вариант для Вашей покупки. Квартира подойдёт Вам для выгодных инвестиций от сдачи её в аренду в районе традиционно высокие арендные ставки! Если Вы ещё не посмотрели этот вариант не торопитесь с покупкой другого, чтобы потом не сожалеть, что не увидели эту прекрасную квартиру! Добавьте это объявление в избранное, чтобы не потерять его. Звоните прямо сейчас и приходите, добро пожаловать!



