

🕒 Создано: 28.11.2025 в 09:59

Обновлено: 23.12.2025 в 19:57

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,
проспект Октября, 85**

4 400 000 ₽

Республика Башкортостан, Стерлитамак, проспект Октября,
85

Улица

[проспект Октября](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

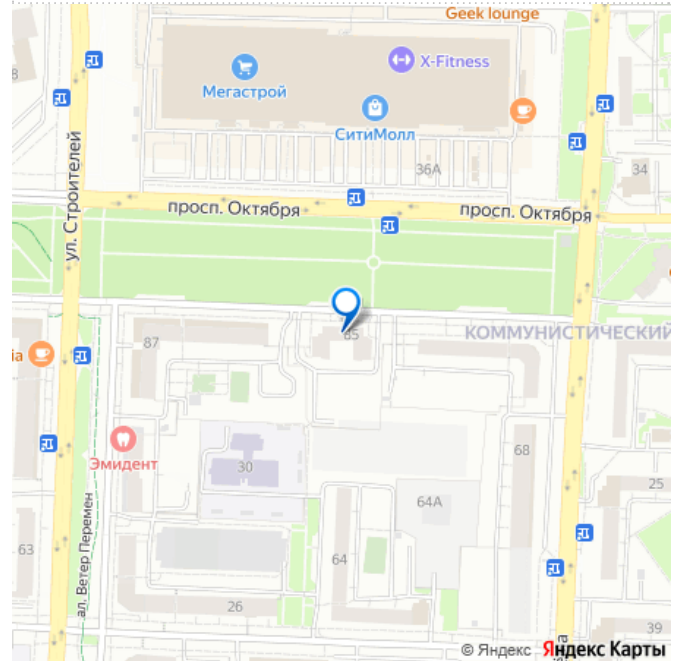
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

для заметок



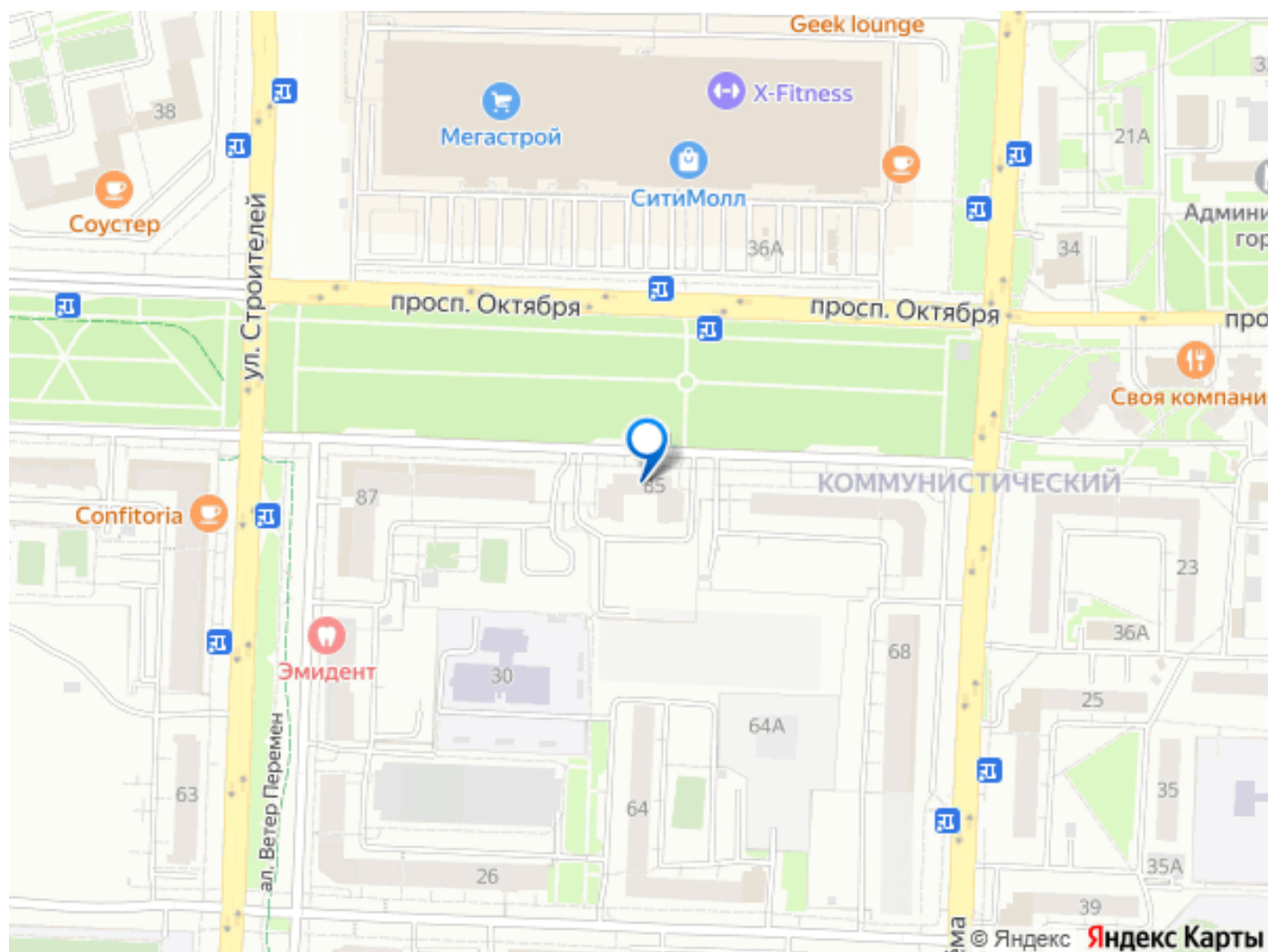
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и просторная квартира площадью 43.8 кв.м. в современном жилом комплексе, сданном в эксплуатацию в 2019 году. Объект находится в одном из самых динамично развивающихся районов города с насыщенной инфраструктурой: в шаговой доступности расположены торговые центры, магазины и благоустроенная аллея для прогулок. В самой квартире выполнен качественный косметический ремонт - на полу везде ламинат и натяжные потолки, что позволяет заехать без дополнительных вложений. Практичная планировка отличается большой кухней, где легко разместить обеденную группу и зону отдыха, а также наличием ниши в коридоре для полноценного встроенного шкафа.

Дополнительным преимуществом является выход на лоджию из кухни, что визуально расширяет пространство и может быть функционально использовано. Из окон открывается панорамный вид на город и природный ландшафт. Дом оснащен двумя лифтами, включая грузопассажирский, а прилегающая территория полностью благоустроена и находится под видеонаблюдением. Жителям доступна охраняемая парковка, современная детская площадка и спортивная зона, расположенные на закрытой территории. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет обременений и долгов по коммунальным платежам, что гарантирует чистоту и прозрачность сделки.

Текущая цена квадратного метра ниже среднерыночной по жилому комплексу, что делает это предложение привлекательной инвестицией как для собственного проживания, так и для последующей сдачи в аренду. Звоните, если не дозвонились - пишите. Код пользователя: 97888 Номер в базе: 10479993



Move.ru - вся недвижимость России