

Создано: 18.09.2025 в 09:52

Обновлено: 02.11.2025 в 11:43

<https://ufa.move.ru/objects/9285017591>

**Собственник**

**79870426310, 7917762  
2118**



**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
проспект Октября, 85**

**4 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, проспект Октября,  
85

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Этаж

13/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная видовая однокомнатная квартира в самом перспективном районе города. Основные преимущества: - В квартире сделан косметический ремонт, можно заехать и жить; - Просторная и умная планировка: есть возможность зонировать комнату на два пространства. В коридоре есть ниша для большого встроенного шкафа, который обеспечит необходимые места для хранения.

- Большая кухня: в наличии уже есть кухонный гарнитур, также, площадь кухни позволяет поставить диван и сделать дополнительное место для отдыха;

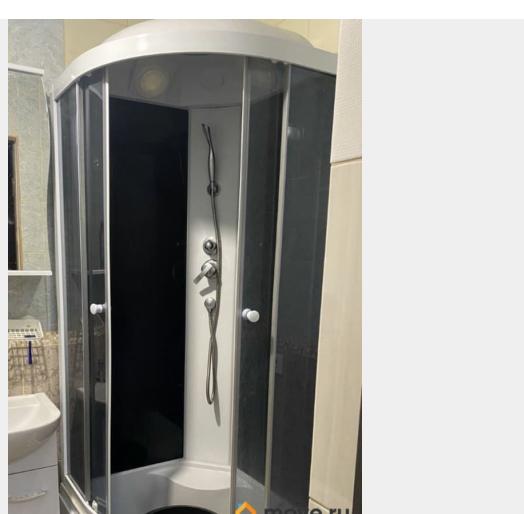
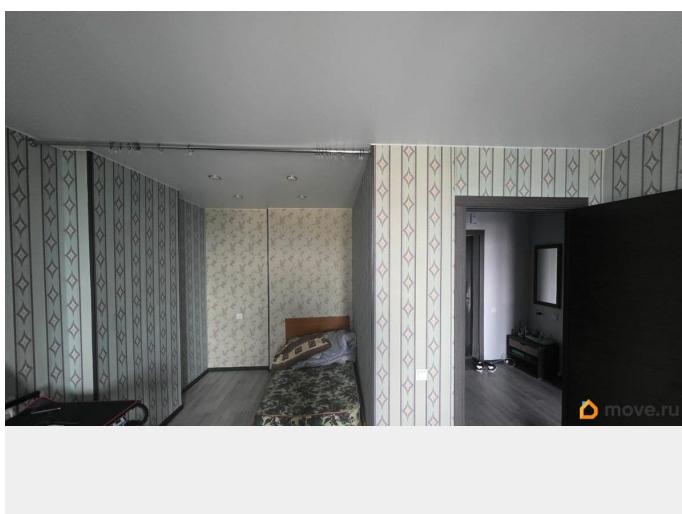
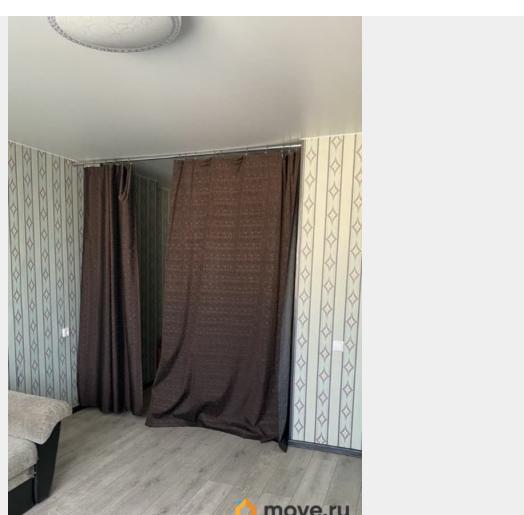
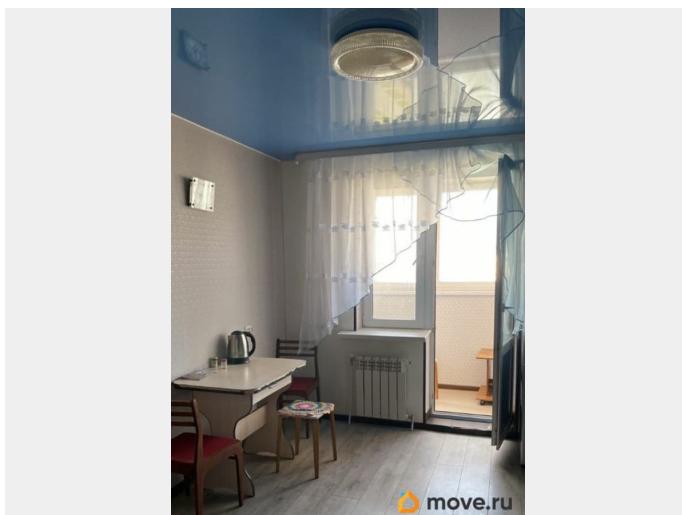
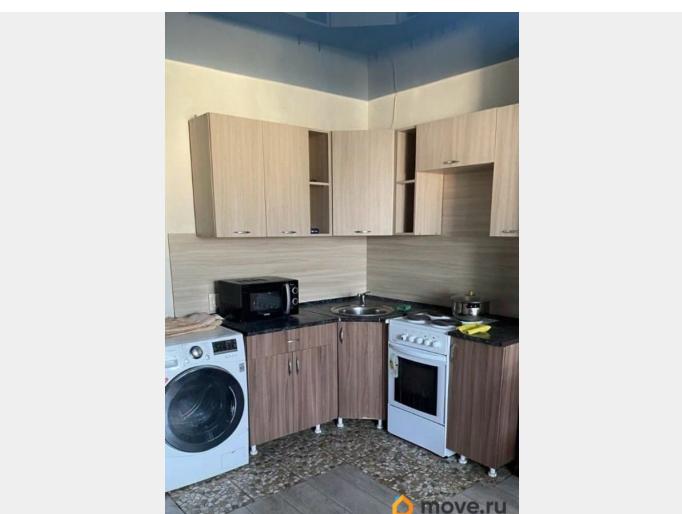
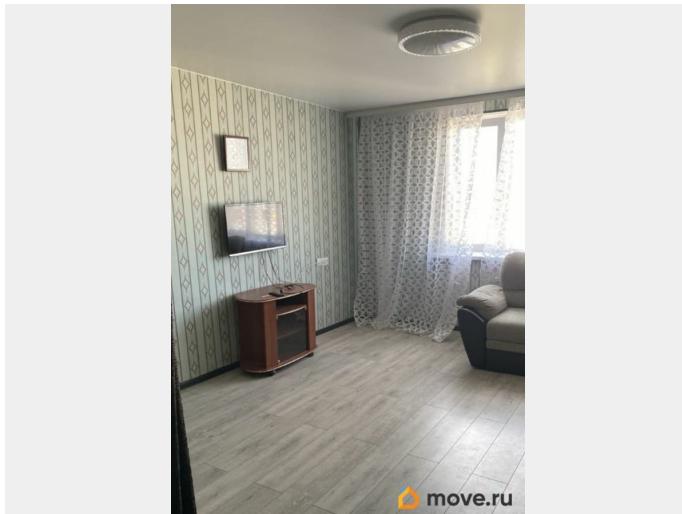
- Выход на лоджию из кухни: на лоджии сделан косметический ремонт, при желании есть возможность создать место для хранения или еще больше увеличить площадь кухни;

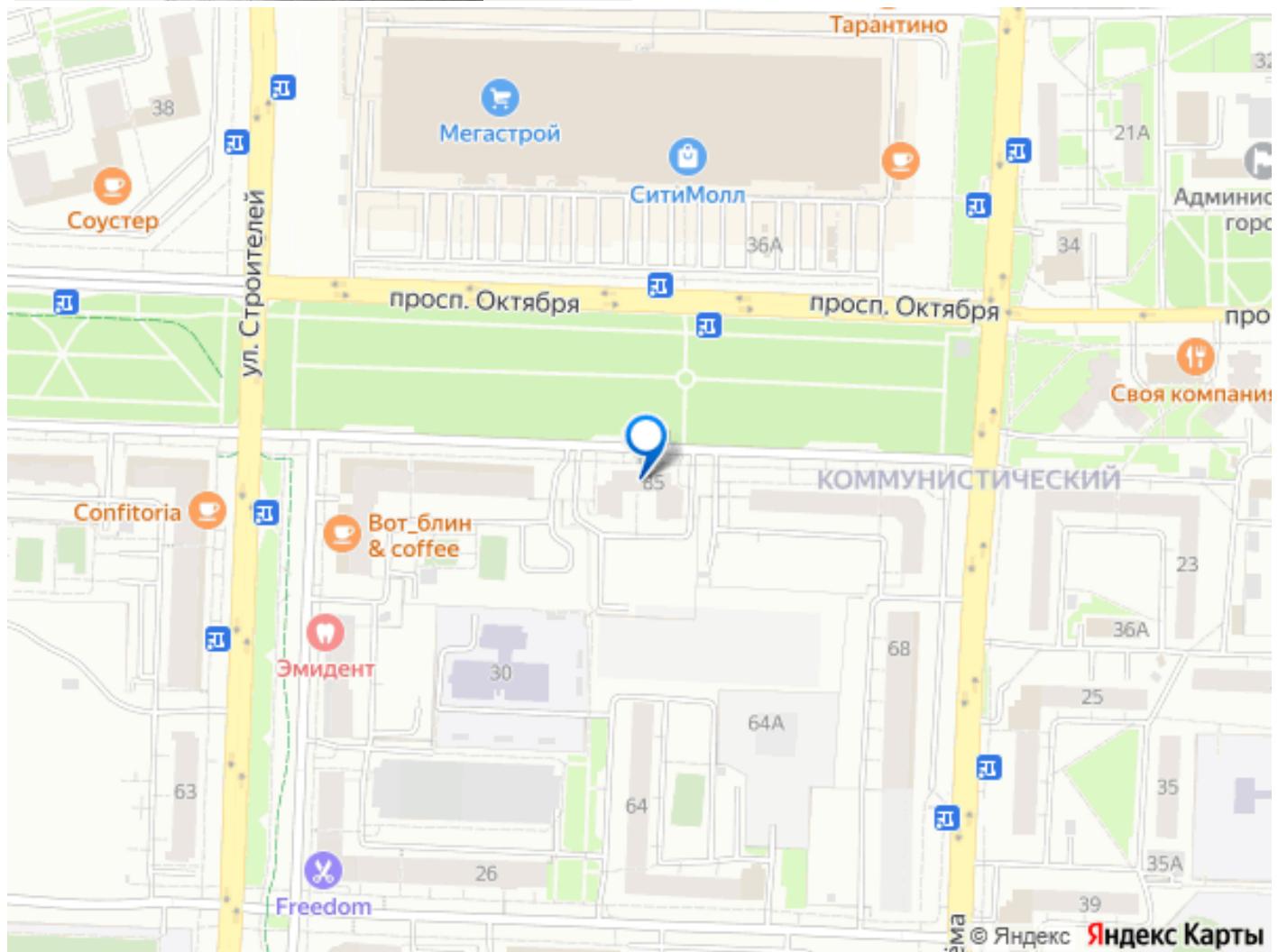
- Квартира видовая: из окон открывается шикарный вид на город и на все горы Шиханы;

- Лучший перспективный район города: развитая инфраструктура, доступность, торговые центры, развлечения, аллея для прогулок. Квартиру можно использовать как инвестицию, на перепродажу или сдавать и получать



дополнительный доход. - Квартира от собственника: один собственник, без обременений, долгов и юридических сложностей; - Закрытая территория: детская площадка и наземная парковка; - И все это по привлекательной цене: стоимость квадратного метра ниже, чем в других квартирах этого дома. Звоните, пишите, договоримся о показе. Торг.





Move.ru - вся недвижимость России