

Создано: 01.02.2026 в 22:50

Обновлено: 01.02.2026 в 23:13

<https://ufa.move.ru/objects/9288654377>**TERA, TERA****79174918077**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица Мубарякова, 3**

**4 999 999 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Мубарякова, 3

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Мубарякова](#)

## Квартира

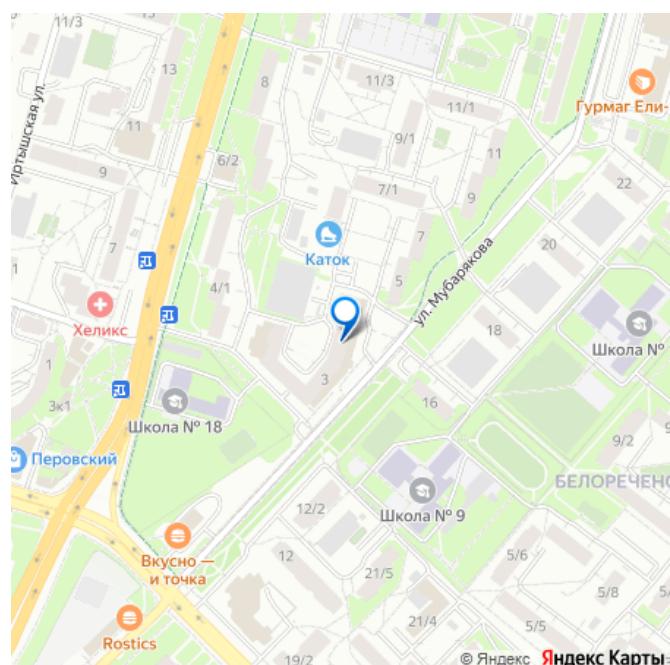
Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная однокомнатная квартира в кирпичном дом Планировка и метраж (общая площадь 43,6 м?): •Комната: 16,4 м? •Кухня: 9,7 м? (большая, удобная) •Коридор: 9,4 м? •Лоджия: 4 м? (застеклена, обшита) •Ванная: 2,8 м? •Санузел: 1,3 м? (раздельный) Ключевые преимущества: • Кирпичный дом 1988 года постройки — отличная тепло- и звукоизоляция. • Увеличенная площадь (43,6 м?) для однушки — просторно! • Окна во двор — вид на детскую площадку, тихо и зелено. • Качественный ремонт с заменой проводки и новой стяжкой пола. • Большая застеклённая лоджия (4 м?), обшита вагонкой. • Два взрослых собственника — быстрый и чистый выход на сделку. • Полностью готова к заселению. Состояние и отделка: •Полы: по всей квартире — паркет, в санузлах — плитка. •Стены в санузлах: плитка. •Ремонт: произведён с заменой электропроводки и заливкой пола по маякам (ровная основа). •Дополнительно: установлен умный домофон «Уфанет» с доступом по лицу. Район и инфраструктура (всё в шаговой доступности):

•Образование: Школы 9, 18, 22. Детские сады 50, 11, 292. •Медицина: Поликлиника БСМП (взрослая и детская 2). •Отдых и природа: Экотропа «Уфимское ожерелье» — идеально для прогулок. •Быт и питание: магазины, кафе, рестораны. Условия продажи: •Собственники: двое взрослых. •Сделка: готовы к быстрому выходу, все документы в порядке. •Есть возможность покупки в ипотеку по ставке 12,99%. •Помощь в одобрении ипотеки Номер объекта: #1/537360/22678



