

Создано: 26.01.2026 в 10:55

Обновлено: 28.01.2026 в 11:29

<https://ufa.move.ru/objects/9288412106>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79842344839**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Рашита Нигмати, 12**

**6 773 260 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рашита Нигмати, 12

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Рашита Нигмати](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

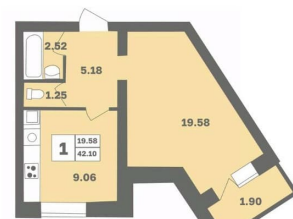
Продам

Раздел

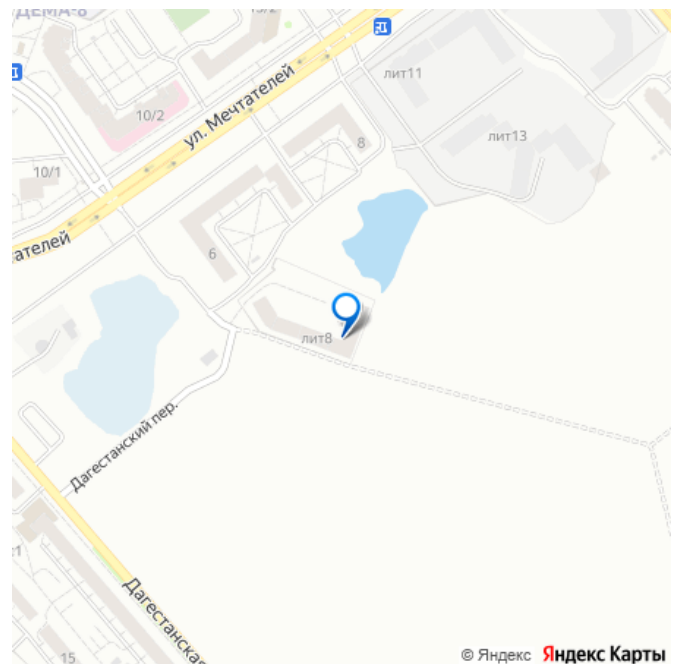
[Квартиры](#)

Вид из окна

для заметок



 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

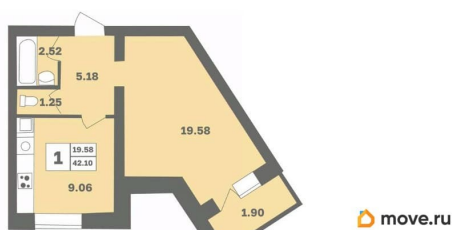
## Описание

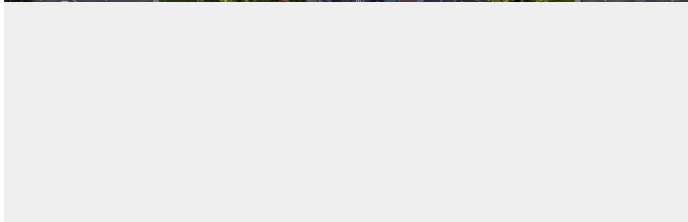
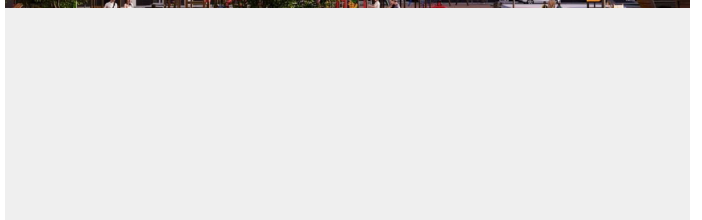
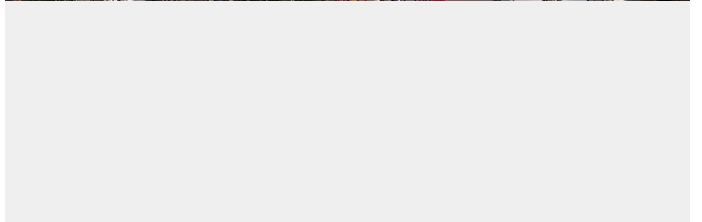
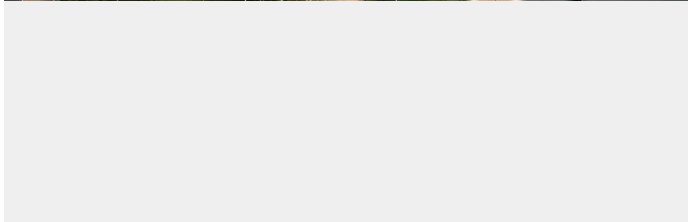
Лучшие цены на старте продаж! Продается 1-комнатная квартира в ЖК «Мечтателей» на 8 этаже 10 этажного дома. Общая площадь: 42,1 кв.м. Дом из красного кирпича+монолит. Действуют все ипотечные программы с господдержкой. О ЖК «Мечтателей» - жилой комплекс комфорт-класса в активно развивающемся микрорайоне Дема; - высокая степень готовности домов; - интеллектуальная инженерия: видеодомофон, современная противопожарная система, приложение для жильцов; - экологически чистое место, рядом парки, аллеи, озеро Карьерное; - продуманные планировочные решения квартиры с просторной кухней, возможностью сделать кладовую или гардеробную, два санузла; - закрытые многофункциональные арт-объекты для детей с возрастным зонированием, уличные тренажеры, зоны отдыха и воркаута; - система видеонаблюдения, установленная на территории ЖК, обеспечит комфорт и безопасность; - транспортная доступность остановка общественного транспорта в 5 минутах от ЖК, на личном автомобиле всего 15 минут до делового центра города, 2 минуты до федеральной трассы М5

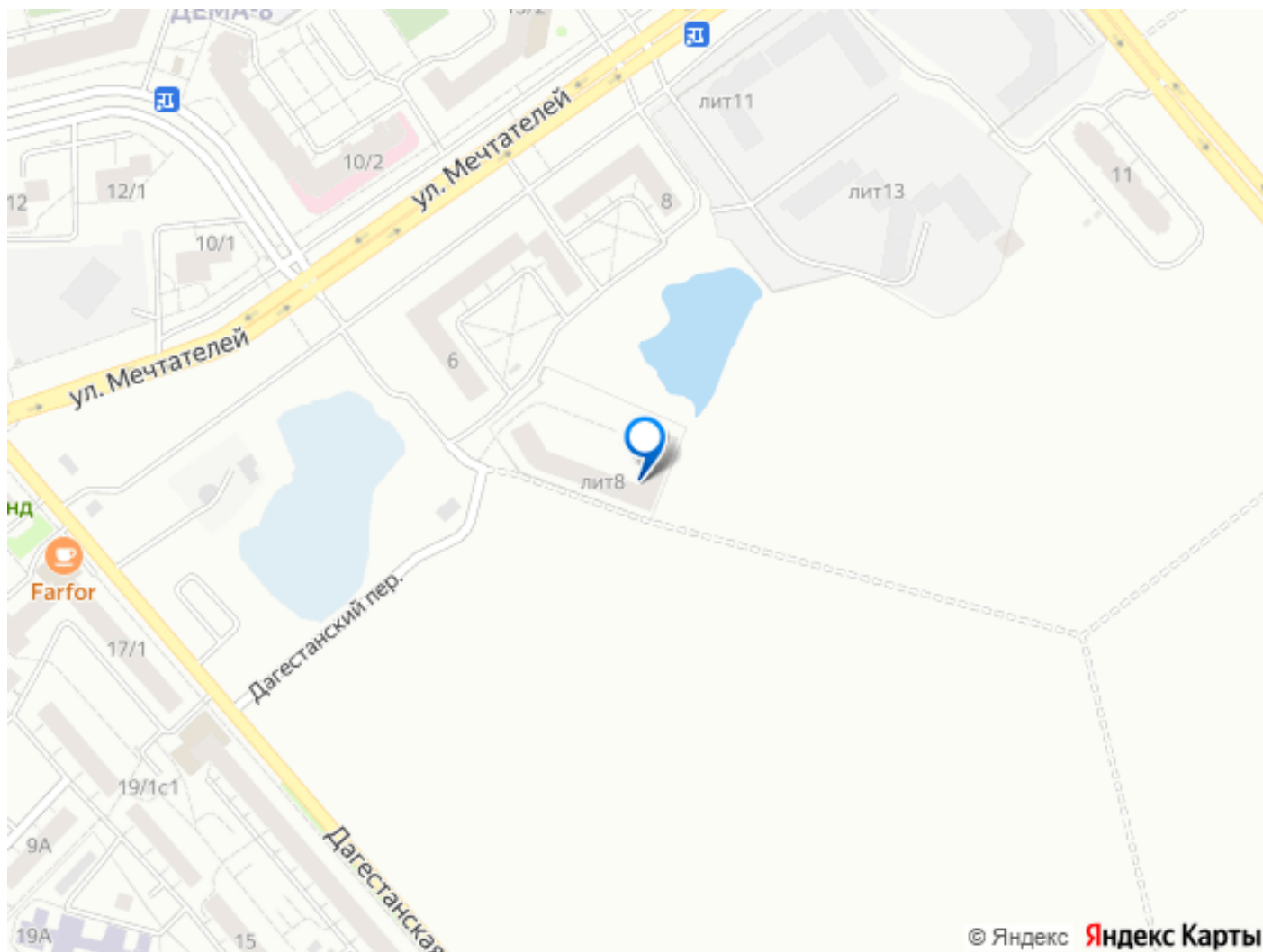
Инфраструктура В инфраструктуре ЖК

«Мечтателей» - уникальные арт-объекты  
настоящий корабль на детской площадке,  
современные уличные тренажеры, зоны  
воркаута для всех возрастов. На первых  
этажах домов предусмотрены коммерческие  
помещения, и можно будет получить  
необходимые услуги или совершить покупки,  
просто спустившись на лифте. В шаговой  
доступности: - остановка общественного  
транспорта - лицей 161, 123, школа 104 -  
детский сад 73, 95 Улыбка, 229 - продуктовые  
и хозяйственные магазины: Магнит, Красное  
и Белое, Дворик, Перекресток - ГКБ Демского  
района, Поликлиника 2 - Почта России -  
студии красоты, спортивные секции Гарантия  
надежности Строительство ЖК «Мечтателей»  
ведется с использованием эскроу-счетов при  
поддержке АО «Банк Дом.РФ».

Уполномоченный банк в сфере жилищного  
строительства. Удобство покупки - 100%  
оплата - ипотека от 4,8% в ведущих банках  
Дом.РФ, Сбер, Альфа-банк, Металлинвест,  
ВТБ - рассрочка - использование всех видов  
сертификатов







Move.ru - вся недвижимость России