

🕒 Создано: 09.10.2025 в 10:21

Обновлено: 11.02.2026 в 16:05

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Коммунистическая улица, 117Г**

**11 850 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица,  
117Г

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

18/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

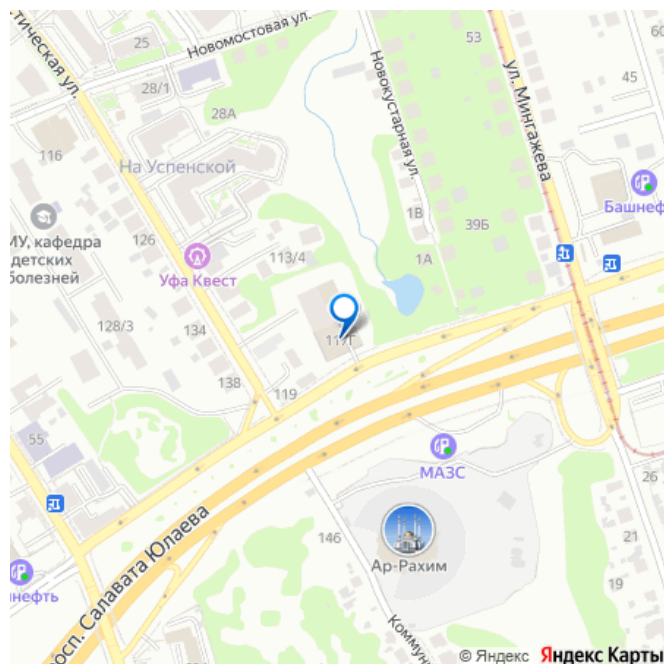
<https://ufa.move.ru/objects/9286847636>

**Ильяс Рустямович Шафиков, ЭТАЖИ**

**Уфа**

**79872520098**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается евродвушка 43,6 м², 18/27 эт. кирпич. дома. по ул. Коммунистическая 115/1 ЖК «УНИКУМ» Эту квартиру возможно купить в ипотеку под 12,99% Вся мебель и техника входят в стоимость. В данном комплексе стильная архитектура, закрытый двор, подземный двухуровневый паркинг. В доме имеется 3 скоростных лифта, 2 - из них - со спуском в паркинг. Общая площадь квартиры 43,6 кв.м., кухня-гостиная 16,3 кв. м, жилая площадь 14,3 кв.м, Ремонт делали для себя с использованием качественных, натуральных стройматериалов. В квартире остается вся мебель : - Встроенные шкафы с подсветкой, кровать, диван и т.д. - Функциональный кухонный гарнитур, встроенная техника(холодильник, духовой шкаф, индукционная панель, посудомоечная машина, вытяжка, стиральная машина ). В квартире установлен кондиционер и бризеры в каждой комнате (подача свежего воздуха в комнату). Входная дверь оборудована электронным замком. Дом соответствует уровню бизнес-класса: - Красивая парадная, паркинг подземный, площадка для отдыха, детская площадка - Собственная крышная

котельная гарантирует низкие платежи за отопление и бесперебойную подачу горячей воды (без отключения в летний сезон)

Центральное кондиционирование в доме.

Инфраструктура: -

ВУЗы, институты: УУНиТ, БГПУ, БГМУ, БАГСУ. -

Школы: Гимназия 3, Гимназия 39, Гимназия 91, Гимназия 20, Гимназия 1, Лицей 21, Школа 126, Школа 14. - Дет. сады: Детский сад

1, Детский сад «Гоголь-моголь», Детский сад «Бэби-клуб», Детский сад 4, Детский сад «Кубики», Детский сад «Мир детства» В

шаговой доступности все сетевые магазины, банки, аптеки и т.д. Дополнительная информация: -

Возможна покупка в ипотеку под 12,99% - Один собственник - Быстрый выход на сделку -

Мат. капитал не использовался Звоните прямо сейчас и приходите на просмотр! Код пользователя:

187649 Номер в базе: 10050754

