

Создано: 04.03.2026 в 16:40

Обновлено: 23.03.2026 в 12:40

**Гульдар Бирюкова, Жилищная  
инициатива**

**79509403475**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Энгельса, 9**

**7 790 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Энгельса, 9

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

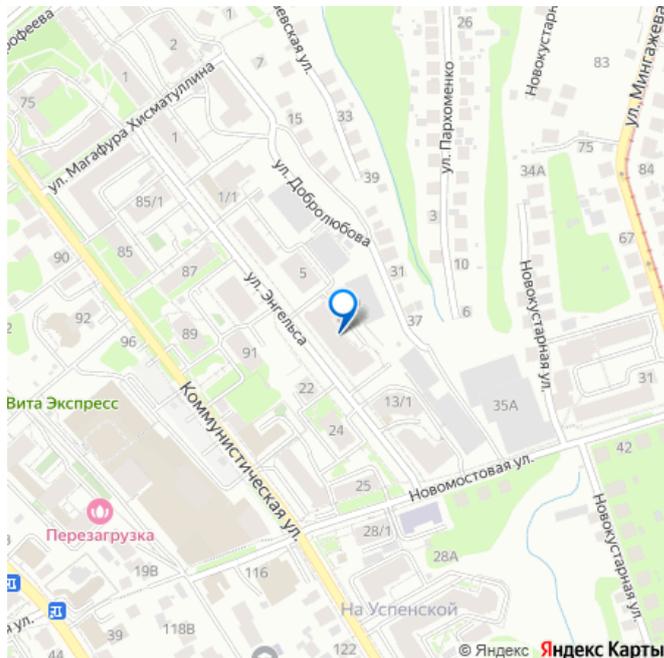
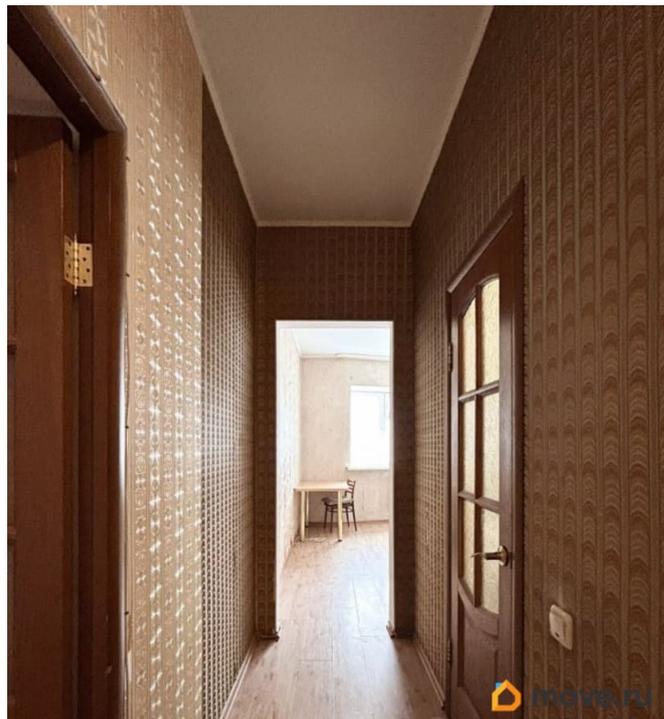
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

для заметок



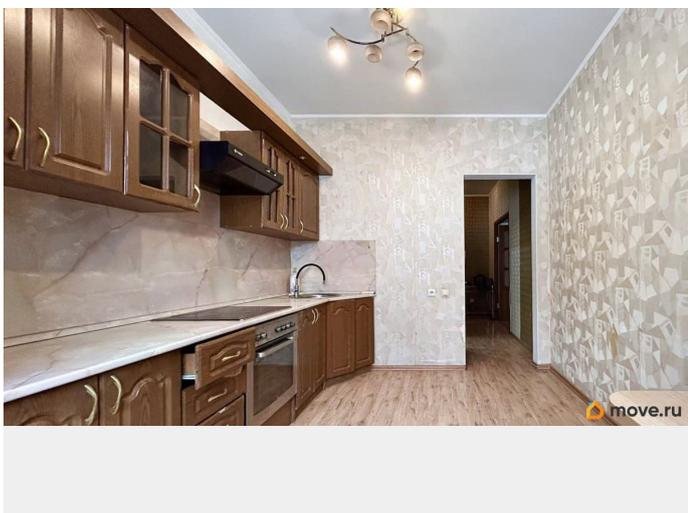
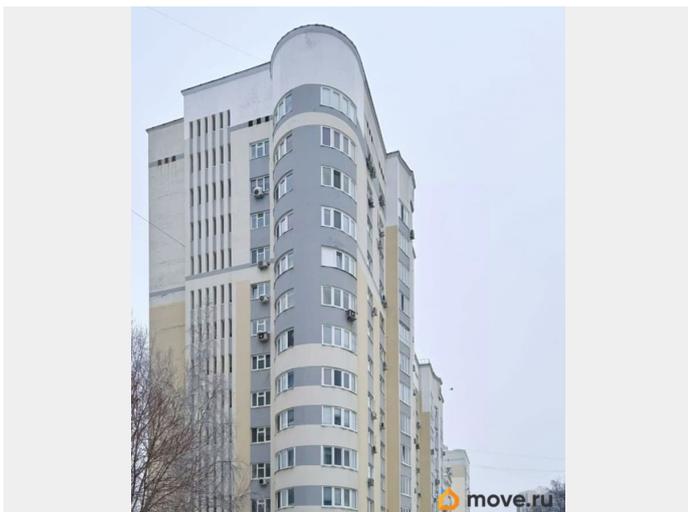
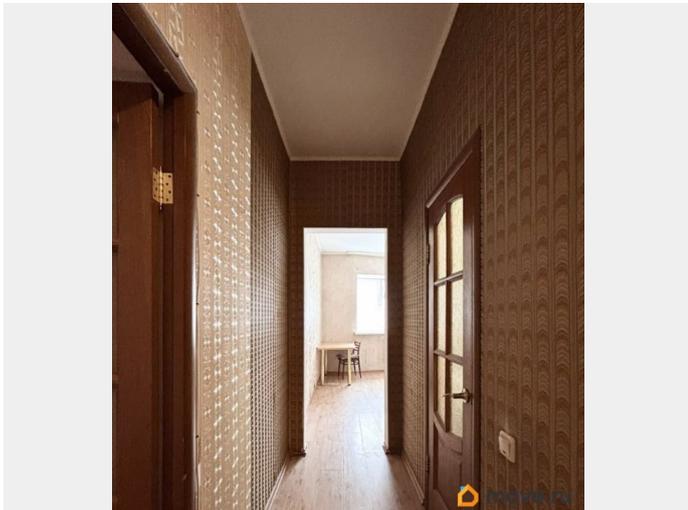
---

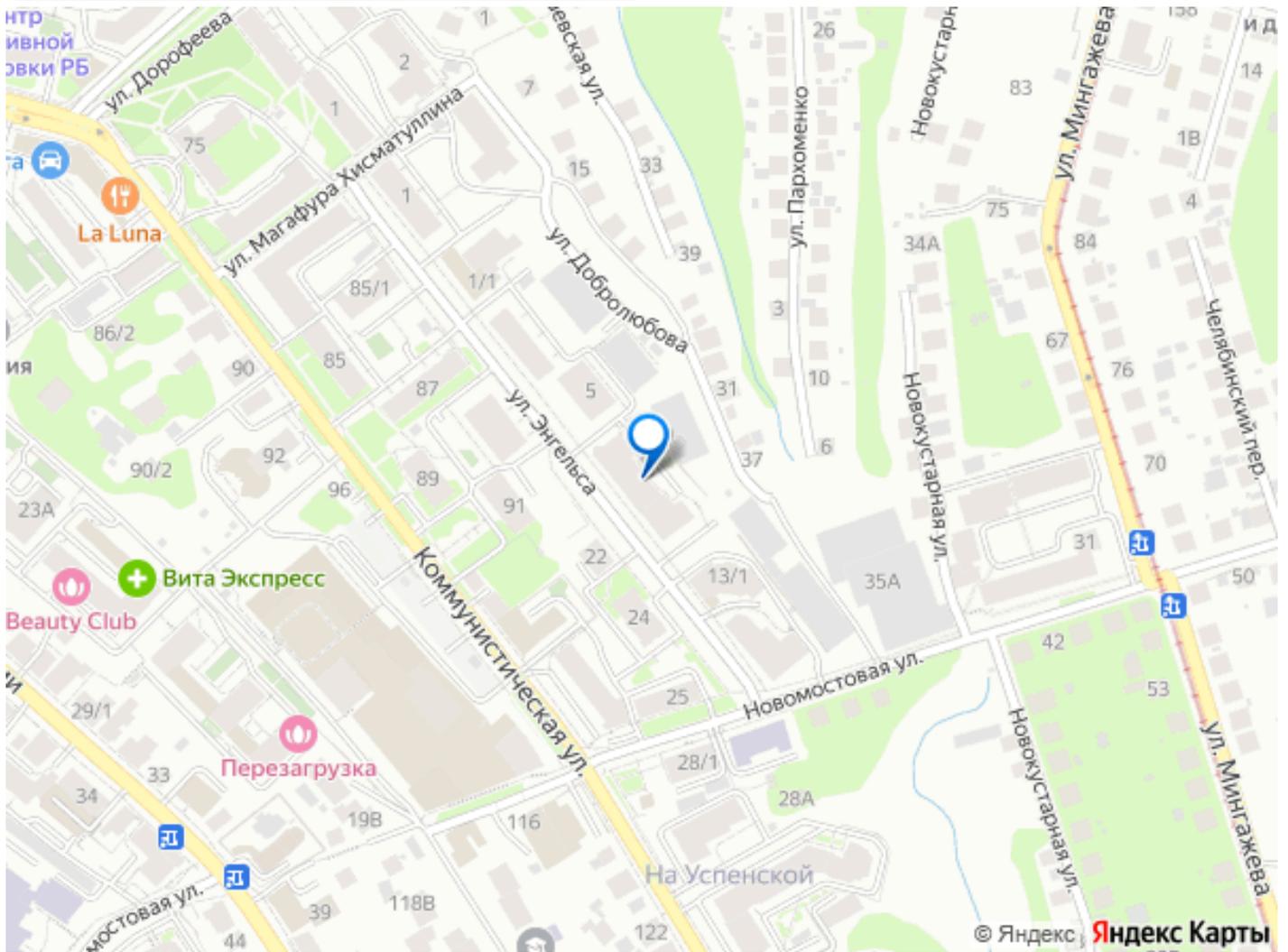
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 132351084 Продается просторная 1-комнатная квартира на 2 этаже 13-этажного кирпичного дома в элитном квартале, на ул. Энгельса - в историческом центре города. Дом выстроен по ГОСТу, толстые стены из кирпича - отличная шумо- и теплоизоляция, высокие потолки. Планировка улучшенная: общая площадь квартиры 43.1 м2: комната 22.8 кв.м, кухня 11 кв.м, застекленная лоджия, высота потолков 2,8 м. Окна кухни и лоджии выходят на юго-западную сторону, на тихую и зеленую улицу Энгельса. Подъезд без преувеличений можно считать самым чистым и ухоженным во всем городе. Двор закрыт на ворота, не проездной, въезд по ключу. Парковка во дворе и за домом. Расположение дома самое лучшее: улица Энгельса очень зеленая и тихая. Здесь проживали знаменитые личности из мира искусства и науки, политические деятели. На каждом доме висят мемориальные доски. Инфраструктура в квартале включает в себя все самое необходимое: продуктовые магазины (три больших Пятерочки, Евридей, Белорусские продукты, Красное и Белое и т.д.), частные стоматологические и косметологические клиники, фитнес-центры и спортивные секции, предприятия сервиса. В двух минутах ходьбы находится детский сад 1, в пяти минутах - 20. В шаговой доступности школы: Гимназия 3, 126, Лицей 21, Гимназия 39. Погулять можно в сквере Шакирова, сквере Маяковского, парке Аксакова. Рядом улицы Коммунистическая, Новомостовая, Цюрупы, Чернышевского,

Ленина, Октябрьской Революции. Легкий выезд на проспект Салавата Юлаева и в любую точку города и из города. Документы к сделке готовы, 1 взрослый собственник, без долгов и обременений, маткапитал не использовался, полная сумма в договоре  
Звоните, покажем!





Move.ru - вся недвижимость России