

Создано: 30.12.2025 в 06:21

Обновлено: 30.12.2025 в 07:21

<https://ufa.move.ru/objects/9287734034>

Рида Габбасова, Рида Габбасова

79177814534

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Генерала Горбатова, 3/3**

4 990 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Генерала Горбатова,
3/3

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Генерала Горбатова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

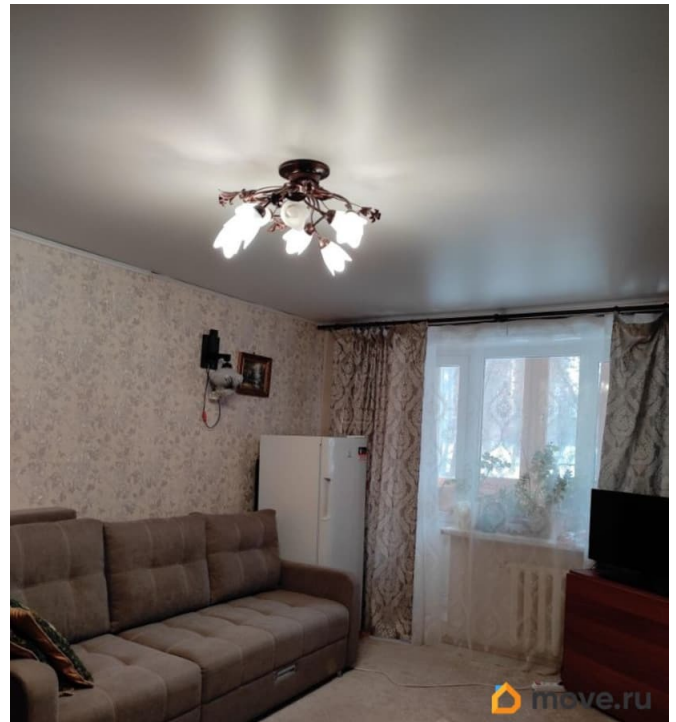
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок

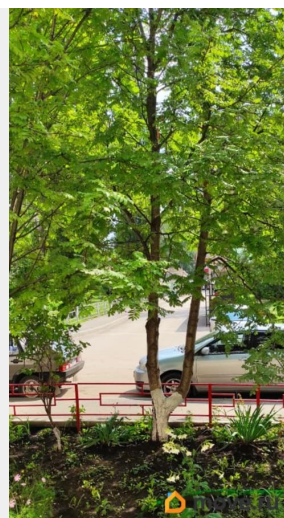


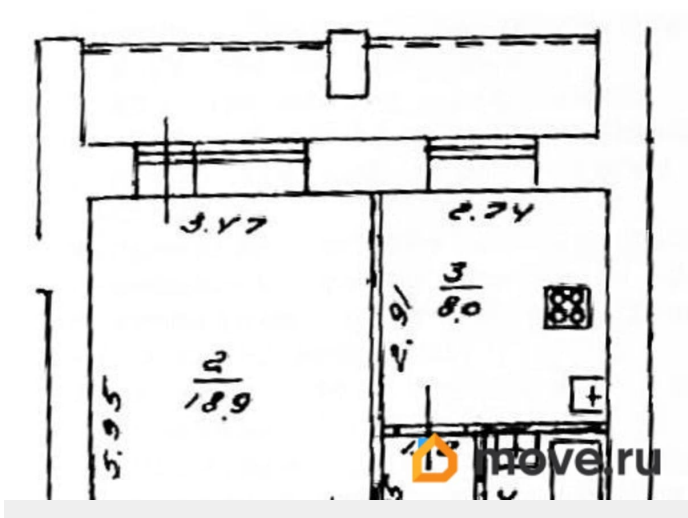
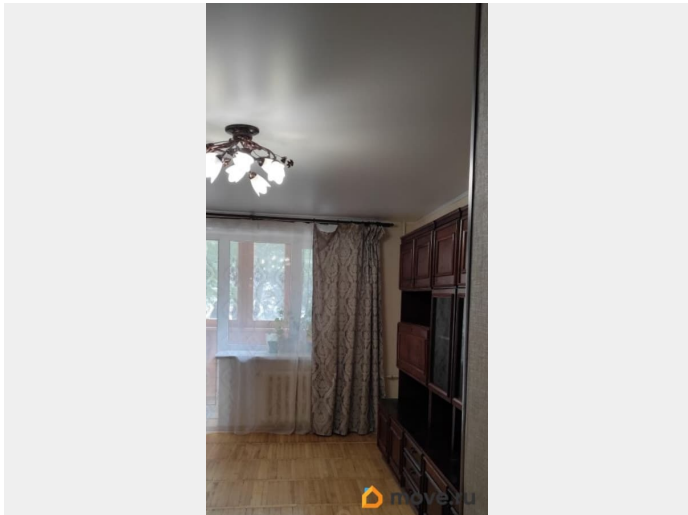
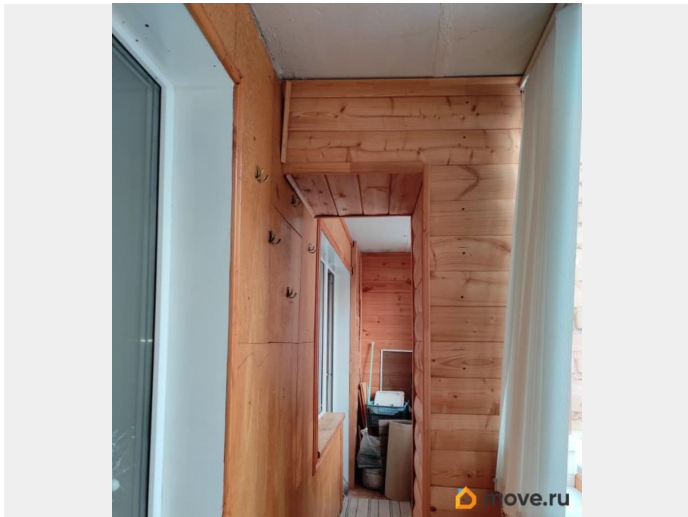
возможна ипотека, лифт, парковка

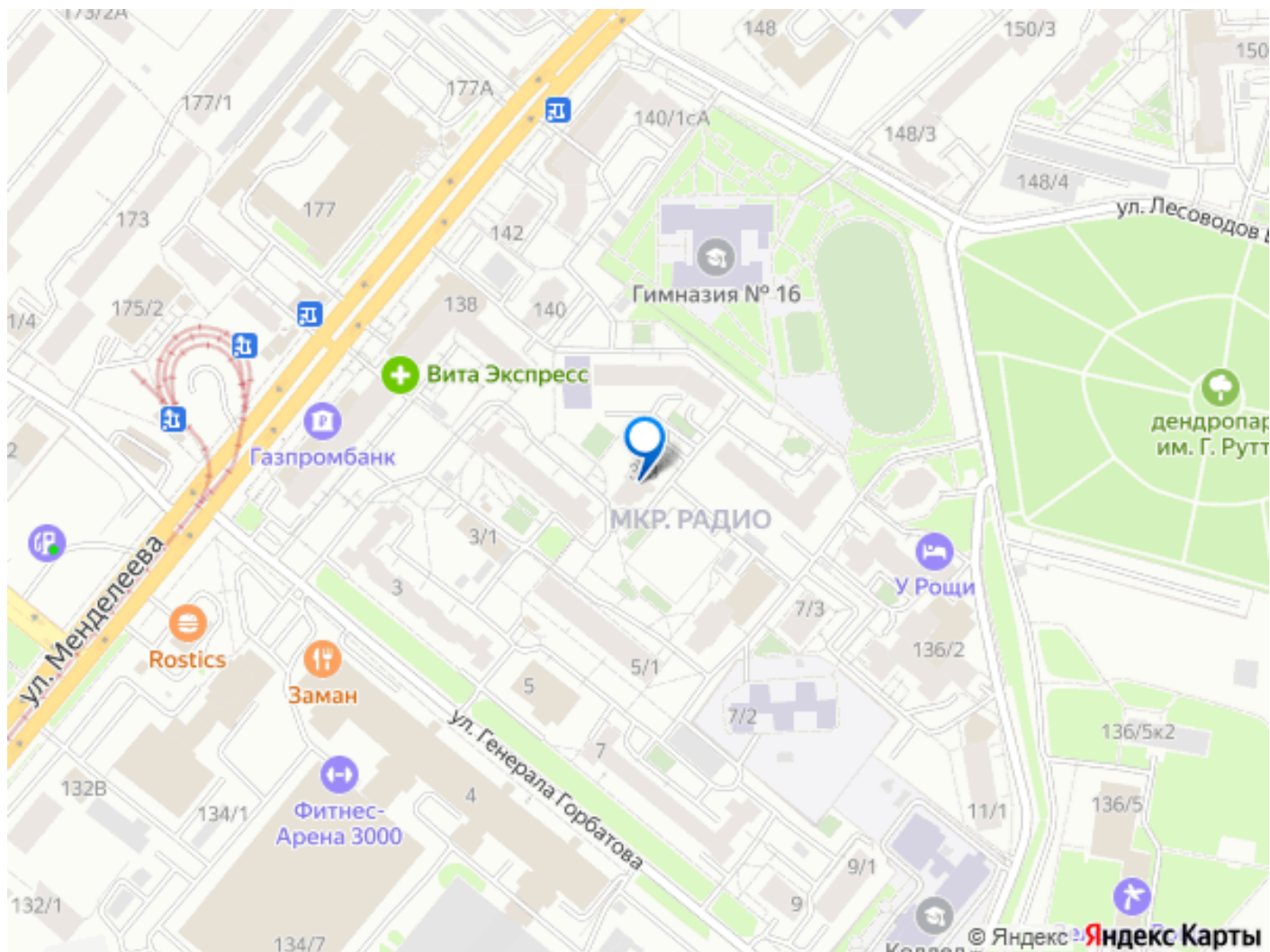
Описание

Продается от собственника однокомнатная квартира общей площадью 42 кв.м. на 1 этаже 12-этажного кирпичного жилого дома в микрорайоне «Радио» рядом с санаторием «Зеленая роща». На территории микрорайона много зелени, прогулочных аллей. Стены выполнены из полнотелого кирпича. Площадь квартиры 35,8 кв.м., плюс лоджия на всю ширину квартиры площадью 6,2 кв.м. Выход на лоджию из жилой комнаты. Просторная кухня 8 кв.м. Встроенный гарнитур остается покупателю. Санузел совмещенный, оборудован электрической вытяжкой, теплым полом. Напольное покрытие во всей квартире - щитовой паркет, в кухне требуется лакировка. В жилой комнате обновлен натяжной потолок. Произведена замена счетчика учета электрической энергии. В квартире при желании покупателя остаются стенка, диван, кухонный гарнитур, встроенная прихожая, светильники, зеркала, карнизы. В доме недавно была произведена замена лифтов, грузового и пассажирского. Произведен ремонт входной группы и подъезда. Имеется пандус для маломобильных граждан. Установлен умный домофон. В подъезде и на территории ведется видеонаблюдение. Соседи спокойные, доброжелательные. Общий коридор на 3 квартиры отделен металлической дверью. Во дворе организованы детские и спортивные площадки по программе Башкирские дворики. Развитая инфраструктура, близко от

дома расположены остановки общественного транспорта. магазины Чижик, 5-ка, Магнит, К/Б, ТЦ Чайка, Ашан в ТЦ Аркада. В шаговой доступности гимназия 16, два детских сада, Колледж радиоэлектроники, строительно-архитектурный факультет Нефтяного университета, ТЦ Иремель, ТЦ Башкирия, ВДНХ, Лимонарий, Ботанический сад, парк Лесоводов, санаторий Зеленая роща, ЖК Конди, Венский лес, Самоцветы. Поблизости улицы Менделеева, Губайдуллина, Авроры, Обская, Красноводская, Акназарова, Сагита Агиша, Злобина, Бакалинская. Остановки транспорта Зеленая роща, (прежние названия Чайная фабрика, Новиковка). Рядом с остановкой трамвайное кольцо. *Один взрослый собственник. *Квартира в собственности 7 лет. *Приобреталась не в браке. *Без обременений. *Материнский капитал не использовался. *С реальным покупателем возможен небольшой торг. *Ключи в день получения документов на право собственности. ПРОШУ РИЕЛТОРАМ ОБРАЩАТЬСЯ ТОЛЬКО В СЛУЧАЕ НАМЕРЕНИЯ ПРОСМОТРА С ПОКУПАТЕЛЕМ С ЦЕЛЬЮ ПРИОБРЕТЕНИЯ.







Move.ru - вся недвижимость России