

Создано: 23.12.2025 в 11:51

Обновлено: 01.01.2026 в 18:59

<https://ufa.move.ru/objects/9287620047>

Новый дом, Новый дом

79191506304

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Набережная реки Уфы, 25**

4 845 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Набережная реки
Уфы, 25

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

32 м²



Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

7/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

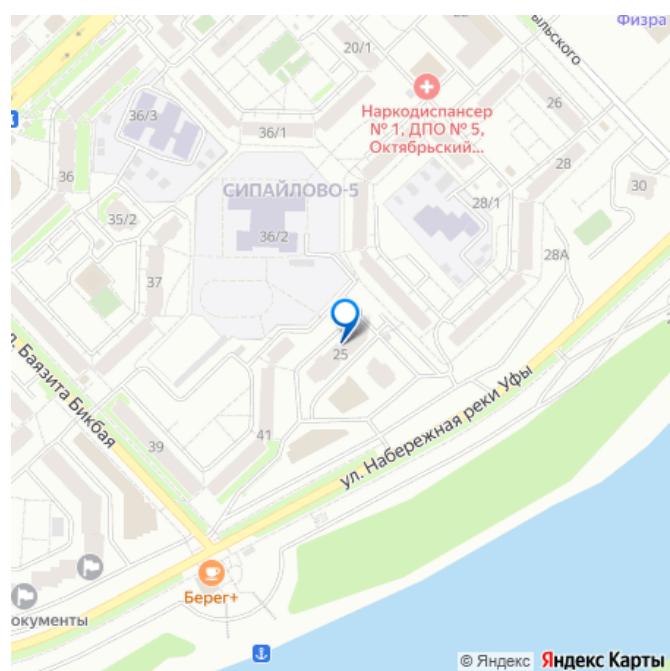
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



для заметок

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

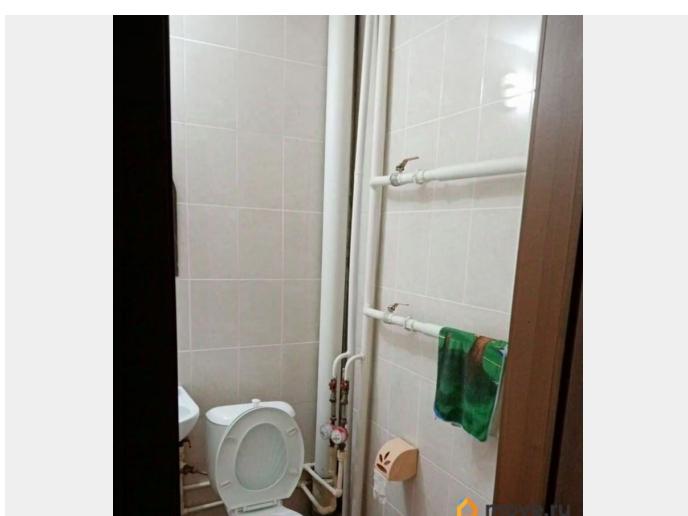
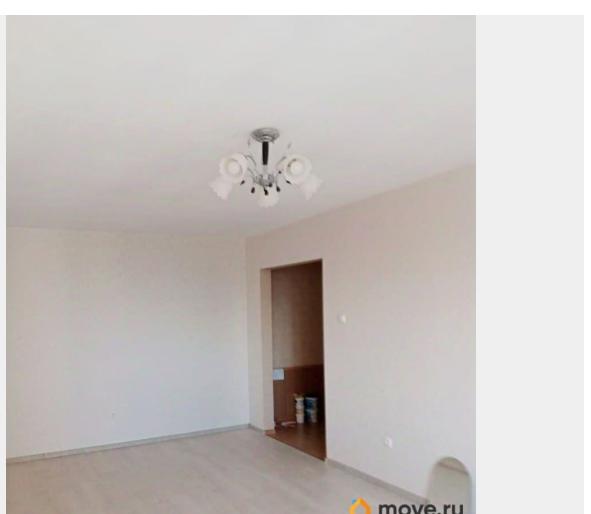
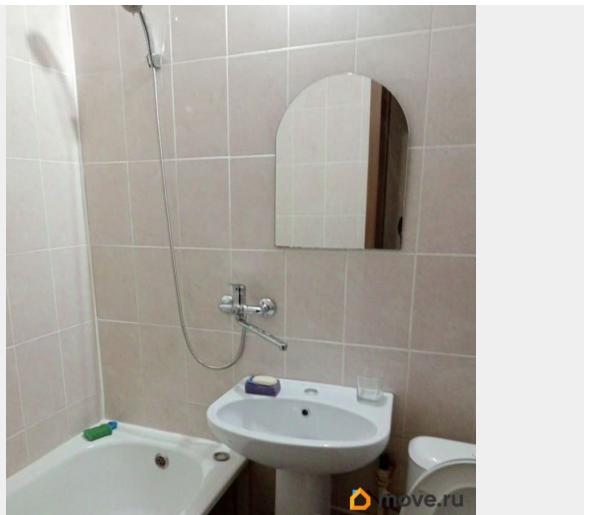
да

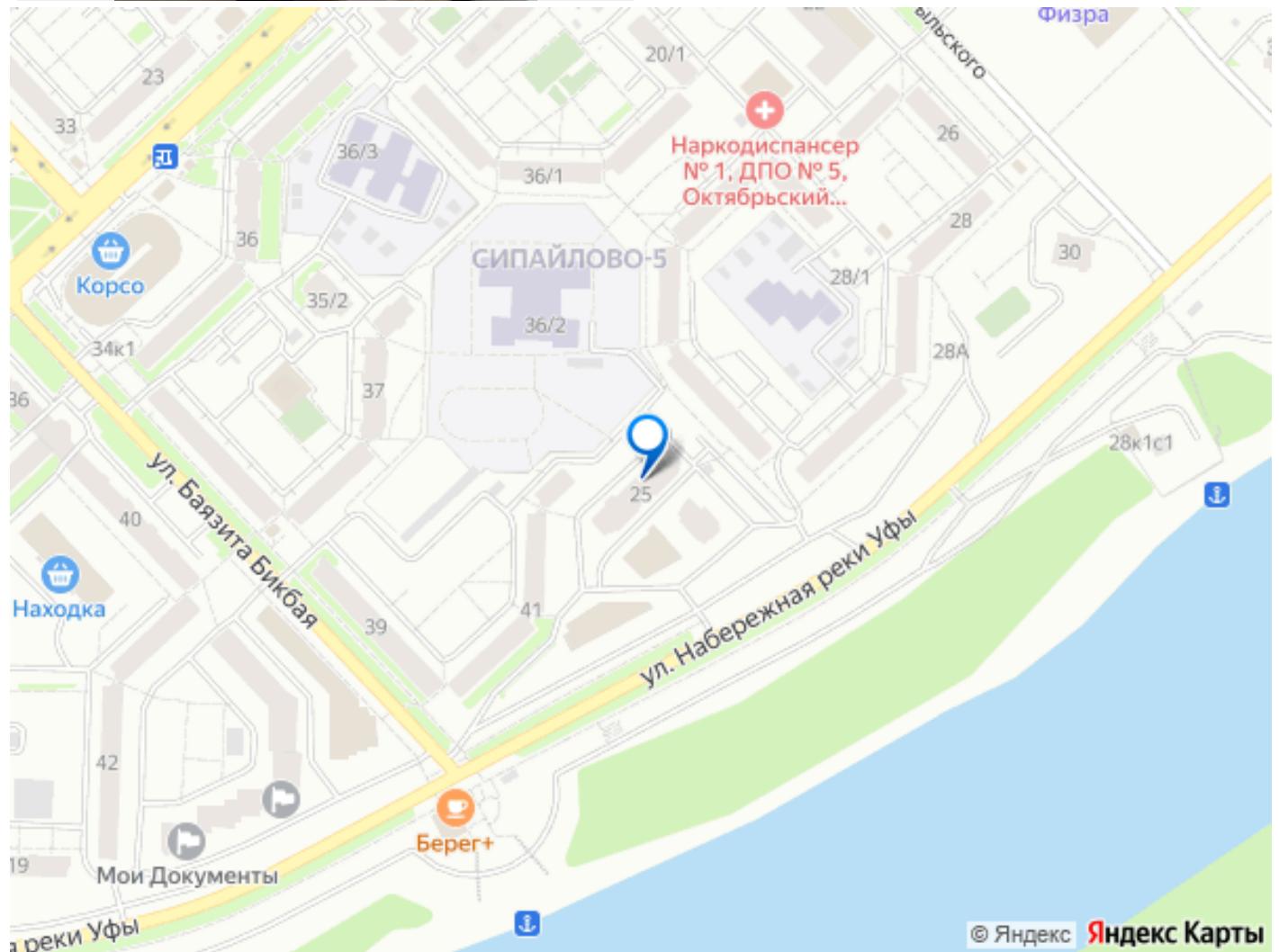
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128076129 ПРОДАЕТСЯ ОЧЕНЬ УЮТНАЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 42 М² В КИРПИЧНОМ ДОМЕ .Идеальный вариант для первой покупки, инвестиций или комфортной жизни с видом на набережную! ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА (ТО, ЧТО ИЩЕТ КАЖДЫЙ ПОКУПАТЕЛЬ): АБСОЛЮТНО ЧИСТАЯ ПРОДАЖА (ОЧЕНЬ ВАЖНО!): Квартира приобретена напрямую у застройщика. 1 взрослый собственник, НИКТО не прописан, НЕТ обременений, ипотеки, долгов. Возможна быстрая сделка. ТЕПЛЫЙ И ТИХИЙ КИРПИЧНЫЙ ДОМ: Качественная прекрасная звукоизоляция — вас не побеспокоят соседи. Теплые стены, экономия на отоплении. СВЕЖИЙ КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ: Не нужно вкладываться! Наклеены новые обои и уложен новый ламинат в комнате. Можно заезжать и жить. КРАСИВЫЙ ВИД НА НАБЕРЕЖНУЮ: Главная изюминка! Из окон открывается прекрасный, умиротворяющий вид на воду — светлая и атмосферная квартира. ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА — В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: Прямо в соседних домах — «Магнит» и «Монетка». В 2-3 минутах ходьбы — рынок «Корсо» для свежих

продуктов. Во дворе — детский сад и школа (все в пешей доступности, не нужно возить ребенка). О КВАРТИРЕ: Общая площадь: 41.9 м?. Просторная светлая комната с новым ламинатом. Кухня с возможностью размещения обеденной зоны. ЗВОНИТЕ ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПОКАЗ.





Move.ru - вся недвижимость России