

🕒 Создано: 02.09.2025 в 21:38

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:38

**Собственник**

**79177733698**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Энтузиастов, 5**

**6 950 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Энтузиастов, 5

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15

## Детали объекта

Тип сделки

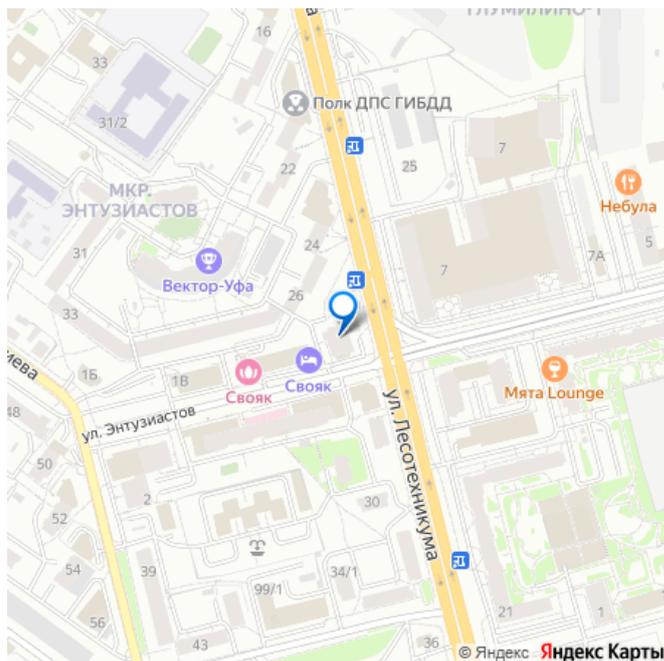
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

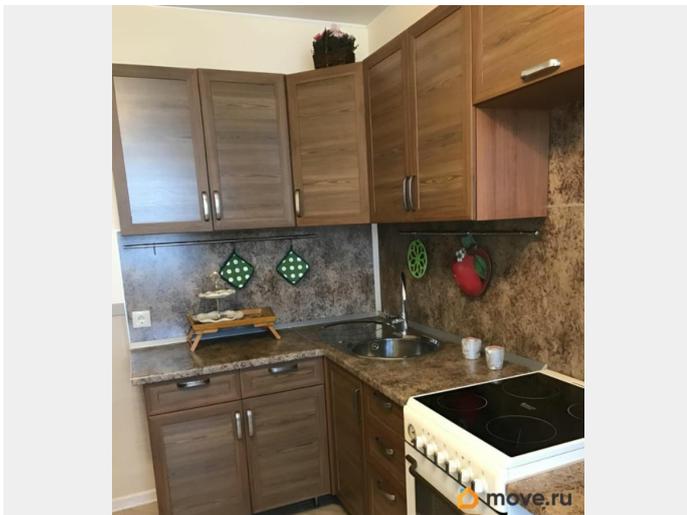
да

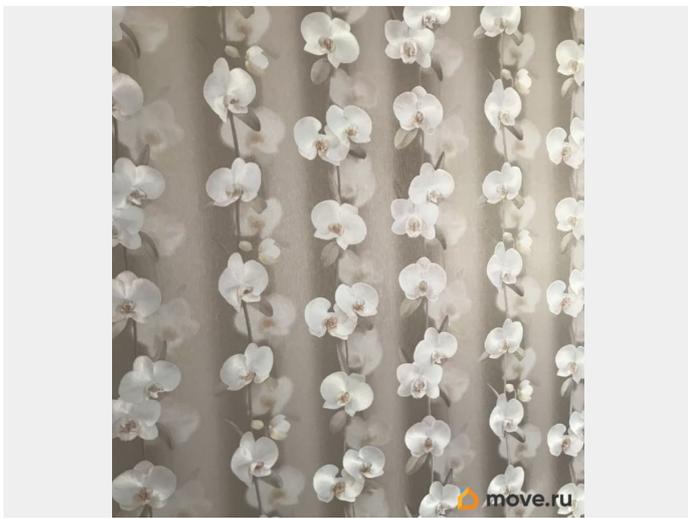
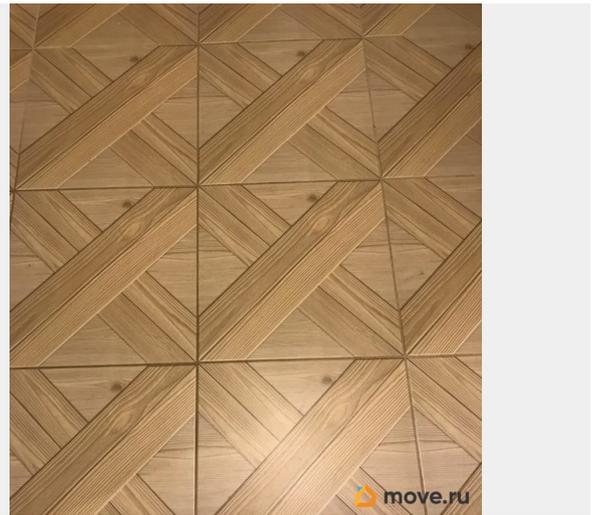
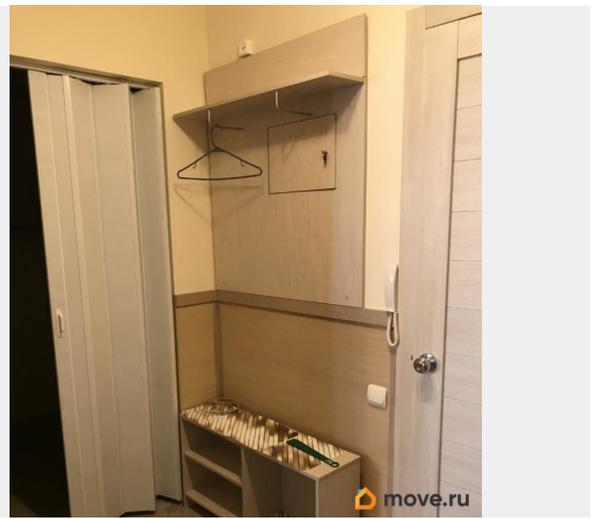
лифт, парковка

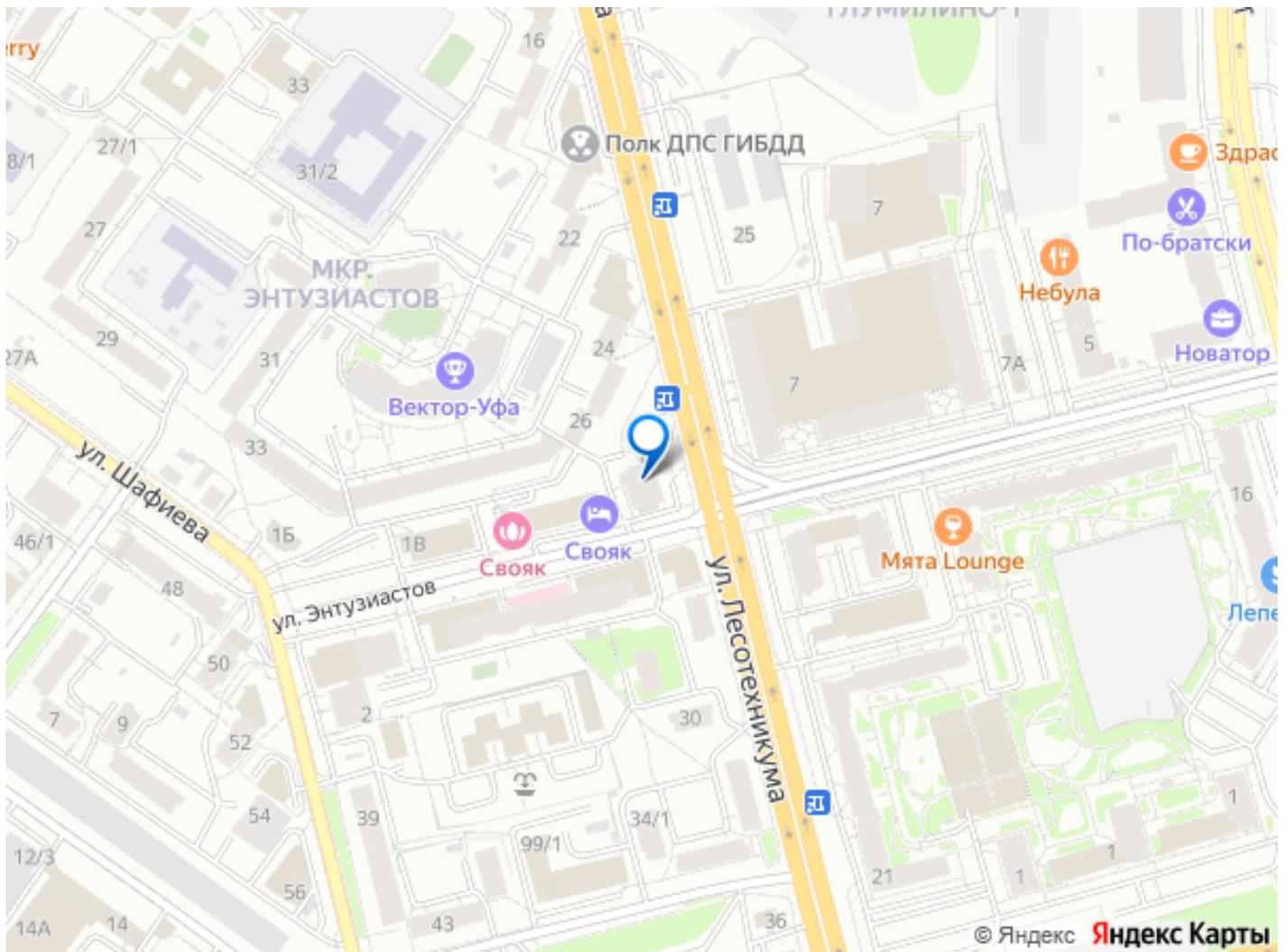
## Описание

Продаю однокомнатную квартиру в КИРПИЧНОМ доме современной застройки. с ж/бетонными межэтажными перекрытиями. ОКНА выходят ВО ДВОР. Физически и юридически свободна (никто не был прописан и никто не прописан сейчас, в том числе никогда не было прописано несовершеннолетних, мат. капитал не привлекался), без обременений, 1 взрослый собственник, прозрачная история владения. В собственности более 5 лет, ДКП 2016 г. Площадь 42,9 кв.м. (комната - 17.8 кв.м., кухня - 12.9 кв.м., холл - 5 кв.м., гардеробная - 2,7 кв.м, лоджия - 3.6 кв.м.). Современный дизайнерский ремонт в бежевых тонах с применением качественных материалов, полностью меблирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой европейского производства (водонагреватель, кондиционер и вся обстановка представленная на фото остаются новому владельцу, все новое, не использовалось). Комната изолирована, с/узел 4,6 кв.м. (совмещенный), кухня-гостиная просторная, вместительная гардеробная. Окна во двор, на

сторону отеля Свояк (юго-запад), на ТЦ «Июнь». В доме имеется консьерж. Общий квартирный холл просторный, уложена плитка. Соседи сделали ремонты и не беспокоят шумом. По периметру дома - видеонаблюдение. Во дворе - детская площадка, в 3 мин. ходьбы пришкольный стадион и хоккейная коробка (каток), по периметру дома - парковка. Очень удобная транспортная развязка с выездом на пр. Октября и на пр. Салавата Юлаева. В пешей доступности (5 мин. пешком) вся богатая инфраструктура: ТРЦ Планета, Леруа Мерлен, Сбербанк, Озон, магазин «Байрам» (в доме), остановки общ. транспорта, СШ N97, д/с N34 и N 130, поликлиника N 21, администрация района, 2 Пятерочки, ТСК Энтузиастов, ресторан Beerberry, лесопарк Акбузат, горнолыжный комплекс Трамплин. Свободная продажа. При наличии вопросов прошу писать-ответчу в течение дня. В услугах риэлторов без покупателя не нуждаюсь. Риэлторам просьба: известить покупателя о включении своей комиссии в итоговую стоимость (сверх указанной). Без ипотеки. Торг небольшой реальному покупателю - если обоснуете снижение цены.







Move.ru - вся недвижимость России