

Создано: 02.09.2025 в 21:38

Обновлено: 20.12.2025 в 08:32

<https://ufa.move.ru/objects/9284628827>

Собственник

79177733698

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Энтузиастов, 5

7 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Энтузиастов, 5

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

12/15

Детали объекта

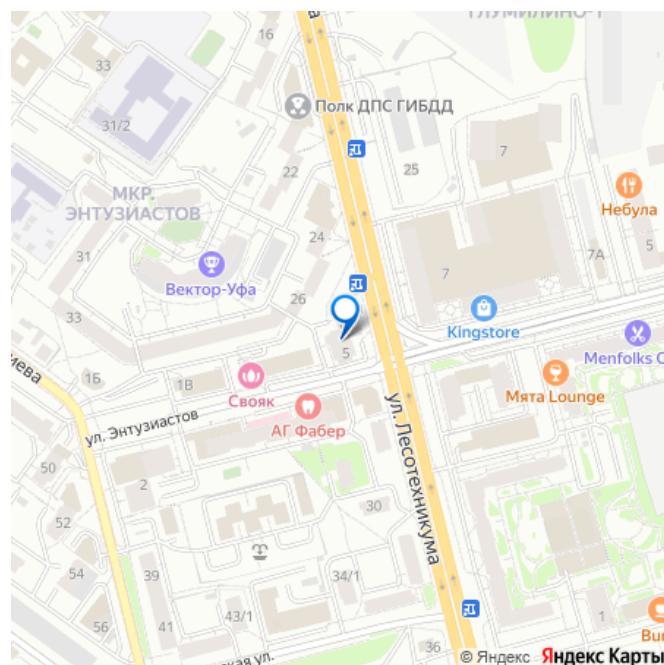
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

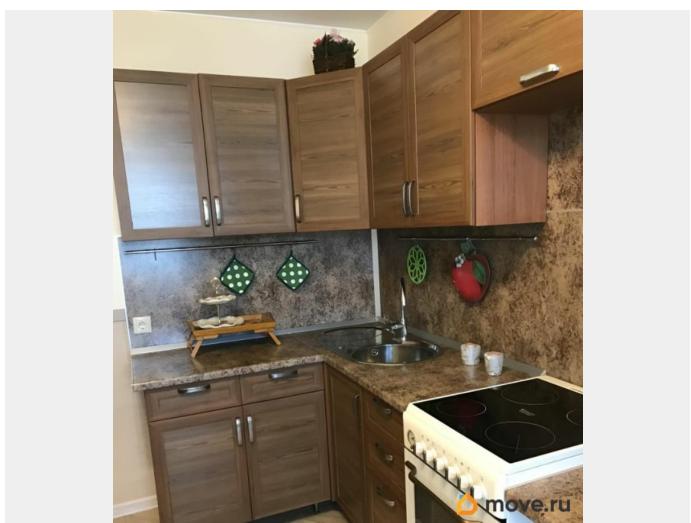
лифт, парковка

Описание

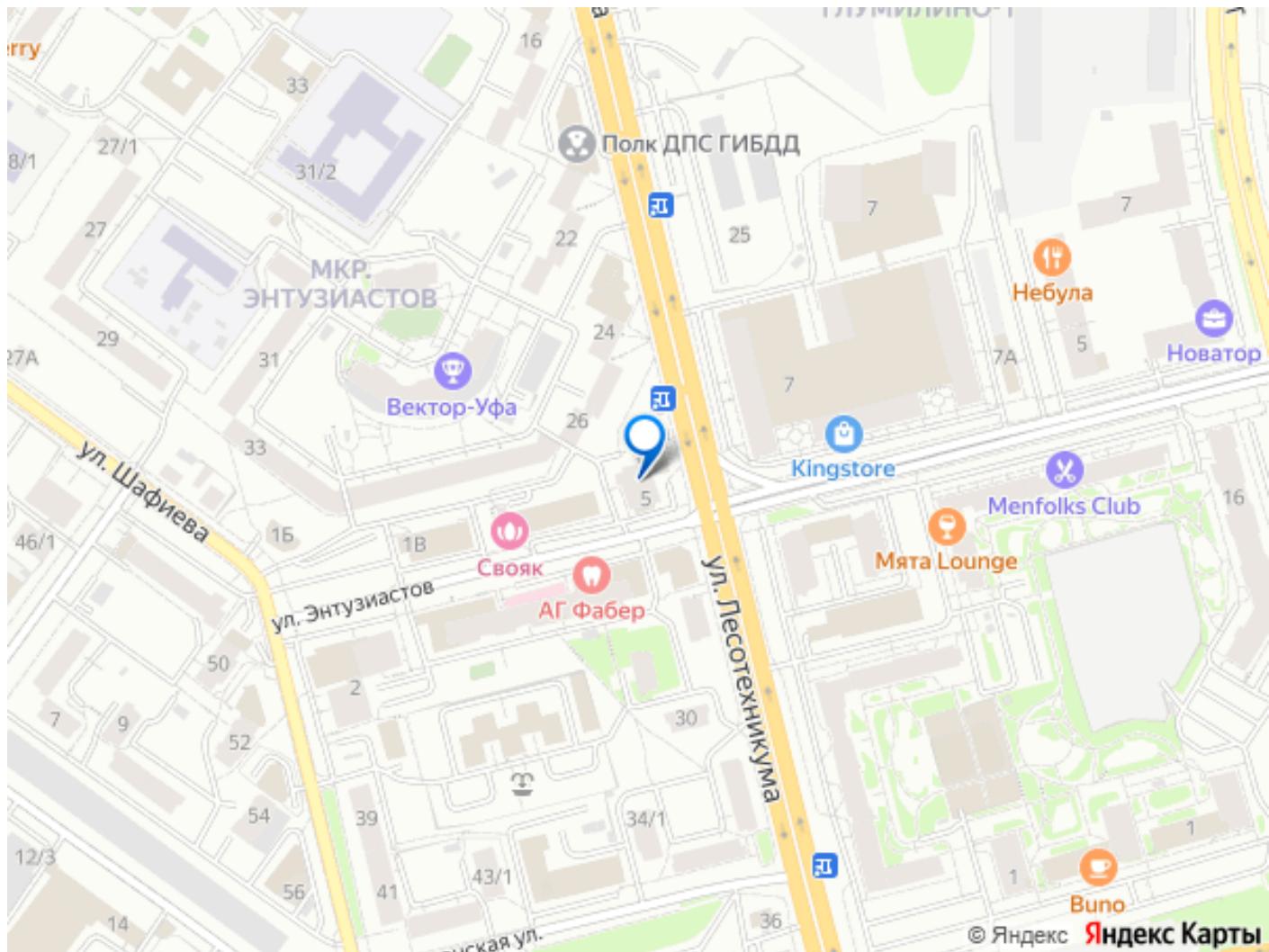
Продаю однокомнатную квартиру в КИРПИЧНОМ доме современной застройки. с ж/бетонными межэтажными перекрытиями. ОКНА выходят ВО ДВОР. Физически и юридически свободна (никто не был прописан и никто не прописан сейчас, в том числе никогда не было прописано несовершеннолетних, мат. капитал не привлекался), без обременений, 1 взрослый собственник, прозрачная история владения. В собственности более 5 лет, ДКП 2016 г.

Площадь 42,9 кв.м. (комната - 17.8 кв.м., кухня - 12.9 кв.м., холл - 5 кв.м., гардеробная - 2,7 кв.м, лоджия - 3.6 кв.м.). Современный дизайнерский ремонт в бежевых тонах с применением качественных материалов, полностью меблирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой европейского производства (водонагреватель, кондиционер и вся обстановка представленная на фото остаются новому владельцу, все новое, не использовалось). Комната изолирована, с/узел 4,6 кв.м. (совмещенный), кухня-гостиная просторная, вместительная гардеробная. Окна во двор, на

сторону отеля Свояк (юго-запад), на ТЦ «Июнь». В доме имеется консьерж. Общий квартирный холл просторный, уложена плитка. Соседи сделали ремонты и не побеспокоят шумом. По периметру дома - видеонаблюдение. Во дворе - детская площадка, в 3 мин. ходьбы пришкольный стадион и хоккейная коробка (каток), по периметру дома - парковка. Очень удобная транспортная развязка с выездом на пр. Октября и на пр. Салавата Юлаева. В пешей доступности (5 мин. пешком) вся богатая инфраструктура: ТРЦ Планета, Леруа Мерлен, Сбербанк, Озон, магазин «Байрам» (в доме), остановки общ. транспорта, СШ №97, д/с №34 и № 130, поликлиника № 21, администрация района, 2 Пятерочки, ТСК Энтузиастов, ресторан Beerberry, лесопарк Акбузат, горнолыжный комплекс Трамплин. Свободная продажа. При наличии вопросов прошу писать-отвечу в течение дня. В услугах риэлторов без покупателя не нуждаюсь. Риэлторам просьба: известить покупателя о включении своей комиссии в итоговую стоимость (сверх указанной). Без ипотеки. Торг небольшой реальному покупателю - если обоснуете снижение цены.







Move.ru - вся недвижимость России