

Создано: 02.12.2024 в 13:11

Обновлено: 20.11.2025 в 14:15

<https://ufa.move.ru/objects/9278964226>

Агент

79047360336

Республика Башкортостан, Уфа, улица Султанова, 28

7 299 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Султанова, 28

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Султанова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

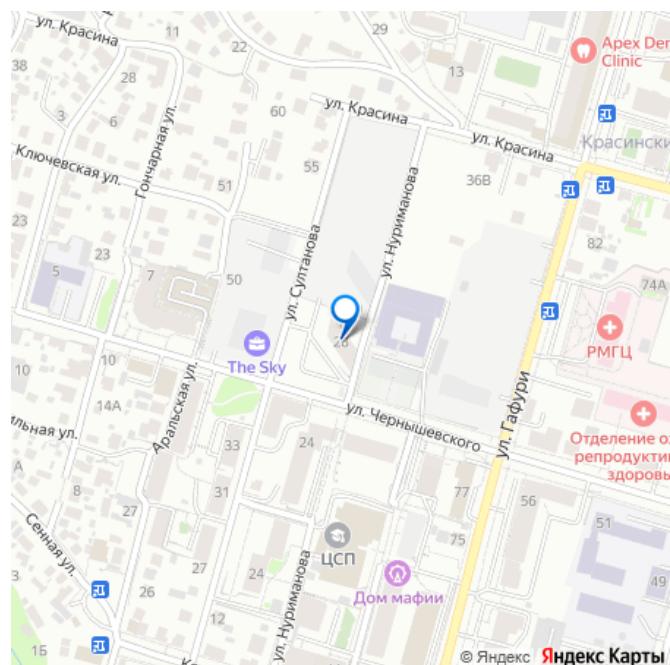
9.6 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

24/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

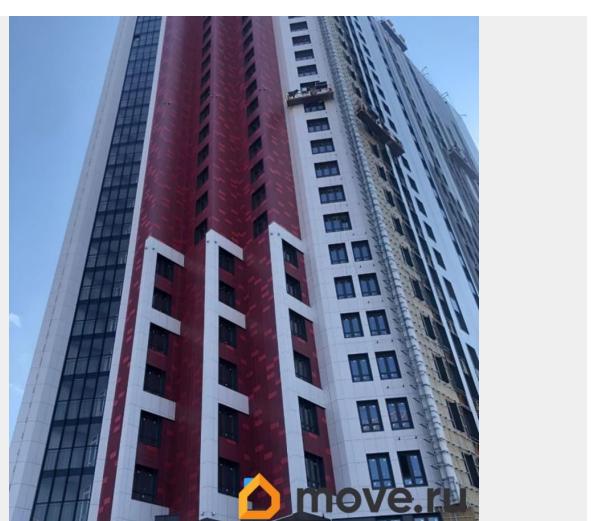
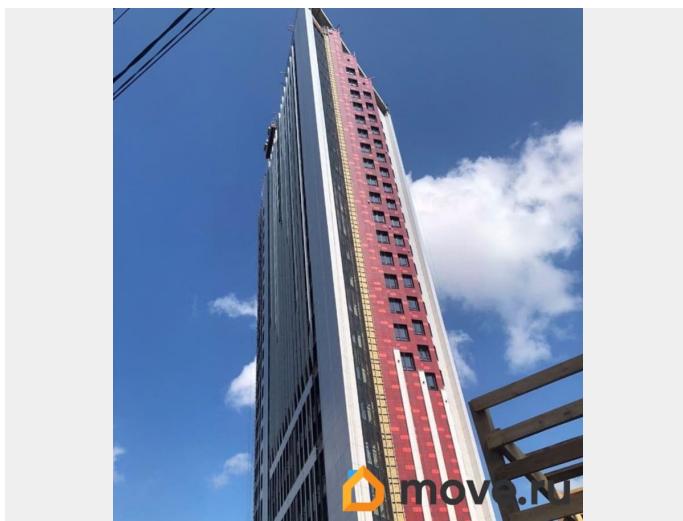
да

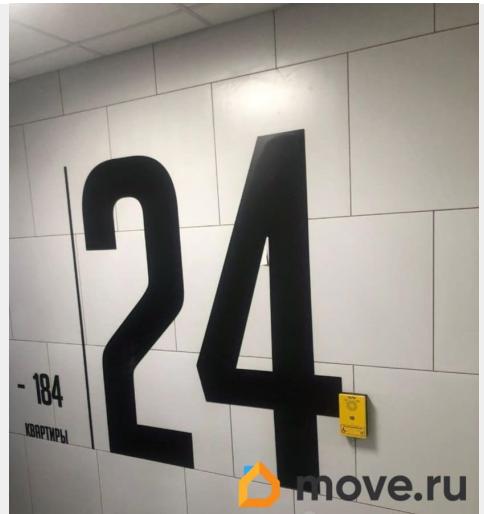
возможна ипотека, лифт, парковка

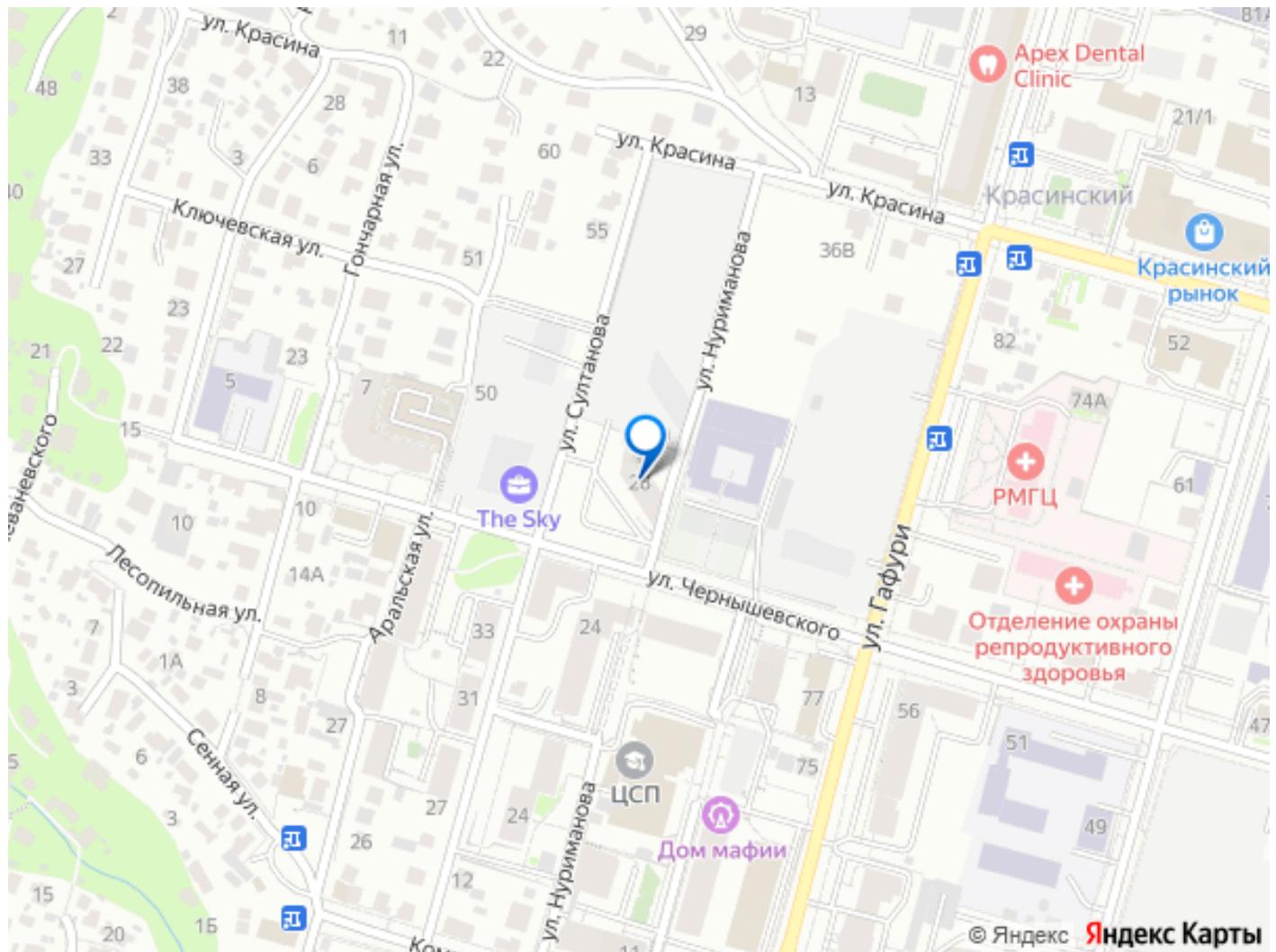
Описание

САМОЕ ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЭТОМ КОМПЛЕКСЕ!!! Продаётся шикарная видовая квартира в современном ЖК ГРАНИ по адресу: г. Уфа, ул. Чернышевского, дом 28, на 24 этаже. Комплекс находится в историческом центре Уфы, в тихом районе с готовой инфраструктурой. Квартира находится в первом доме комплекса, всего будет 5 зданий. ОПИСАНИЕ: -Общая проектная площадь 42,8 м² -Жилая комната 16,7 м² -Кухня 9,6 м², с выходом на лоджию - Большая прихожая 9,09 м², возможно организовать гардеробную. ЛЕГКО КУПИТЬ: 1 взрослый собственник, без использования материнского капитала, без обременений. КАК КУПИТЬ: наличные, ипотека. Вся стоимость в договоре. Плюсы данной квартиры: -Звукоизоляция пола -Окна энергоэффективные, с улучшенной шумоизоляцией, увеличенный в высоту

оконный проем из ламинированного профиля
-Стойки тепла, холодного и горячего
водоснабжения и электроснабжения
находятся вне квартиры -Потолки: 2,7 метра -
Разводка инженерных коммуникаций лучевая
по полу -Система пожаротушения и
дымоудаления -Для кондиционеров
предусмотрены корзины на фасаде -На этаже
всего 8 квартир, 3 квартиры отделены своей
тамбурной дверью. -Для юных жителей
предусмотрены детские площадки с
безопасным покрытием, зонирование с
учетом самых разных возрастов -Внутри
квартала спортивные и прогулочные
пространства с местами для уединенного
отдыха -В будущем территория комплекса
будет закрыта для автомобилей и
посторонних. - Здесь безопасно! Система
 видеонаблюдения и единая служба охраны .
Подземный и наземный закрытый паркинг.
Звоните в любое время, договоримся о
просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России