

🕒 Создано: 08.04.2026 в 15:33

Обновлено: 08.04.2026 в 16:55

Собственник

79177608720

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Летчиков, 9**

4 900 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Летчиков, 9

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Летчиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

9/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	ЛОДЖИЯ
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

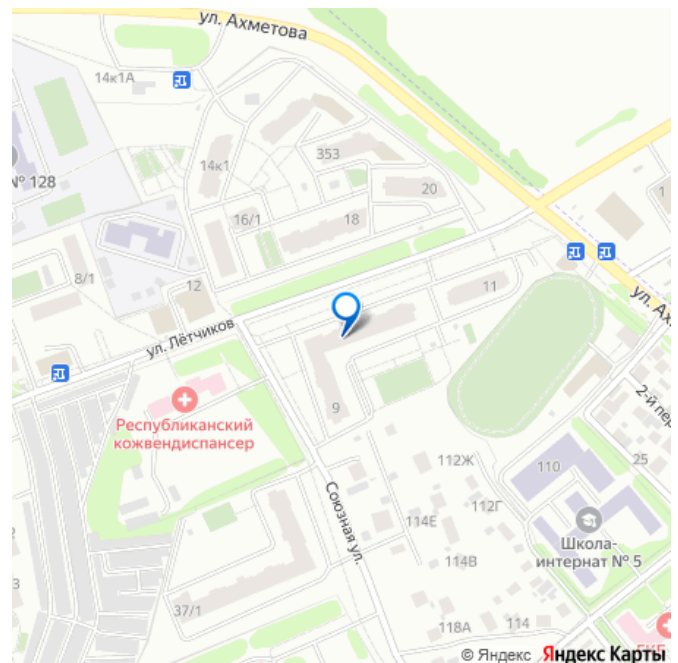
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

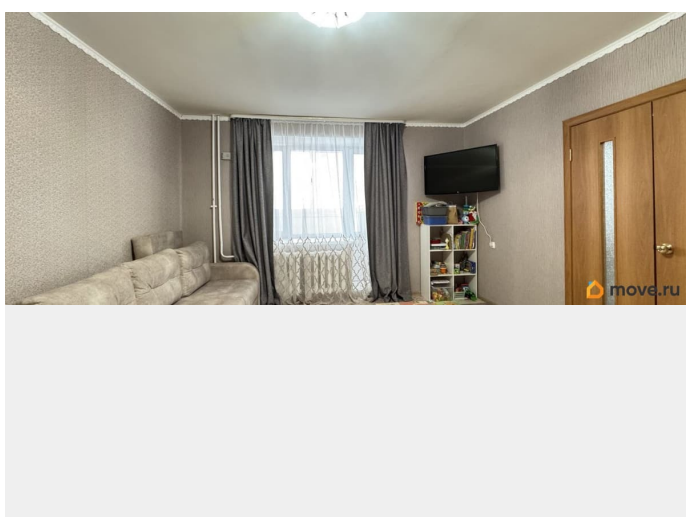
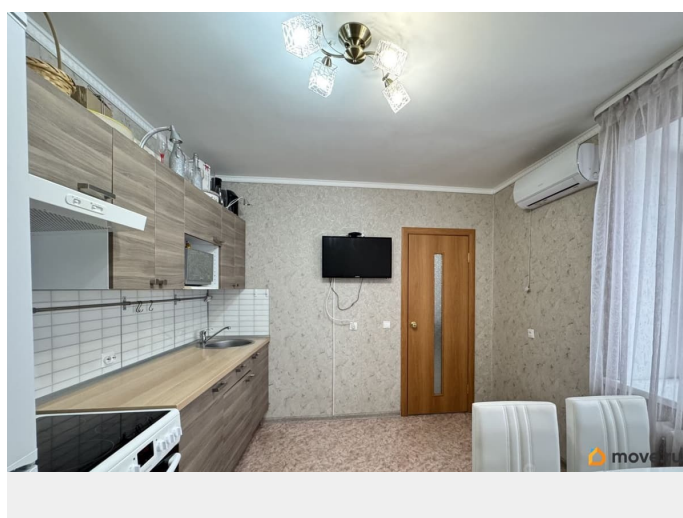
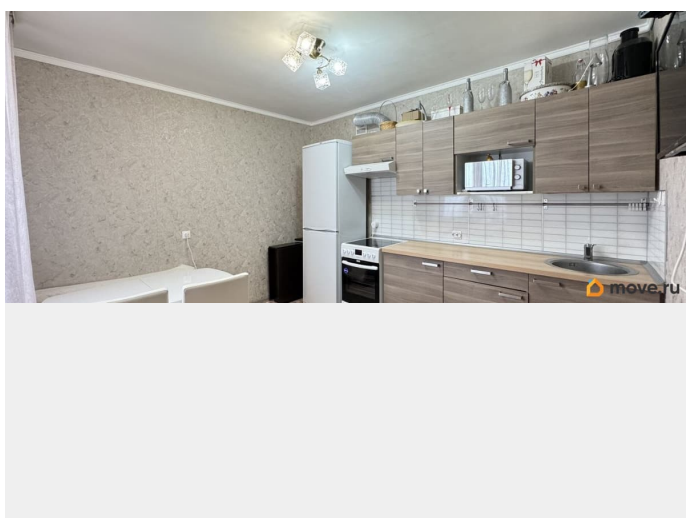
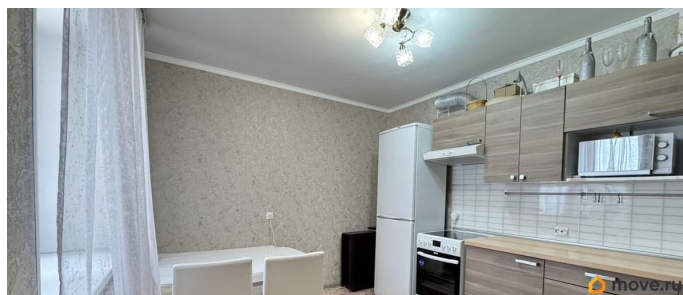
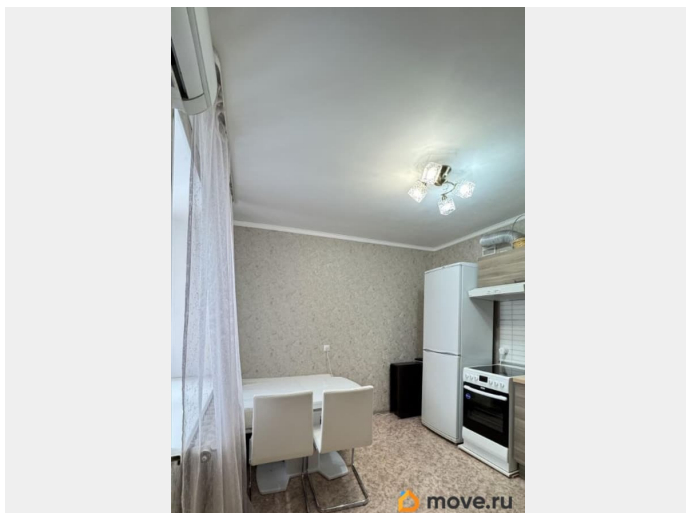
Хотите купить квартиру и не переживать за подводные камни? Чтобы без долгов, без опеки и без сюрпризов на сделке? Или ищете квартиру, куда можно просто занести чемодан? Продаётся уютная 1-комнатная квартира в Ленинском районе Уфа, микрорайон Затон. Общая площадь — 43 м² + лоджия 3 м². Дом кирпичный — очень тёплый, с хорошей шумоизоляцией. Что важно: Просторная кухня 11 м² — легко можно организовать кухню-гостиную при грамотной расстановке мебели. Хороший косметический ремонт — ближайшие 5 лет точно без вложений. Тамбур на 5 квартир, закрывается. Соседи порядочные. Для новых собственников остаётся: — кухонный гарнитур — встроенный шкаф-купе — кондиционер — водонагреватель — кровать

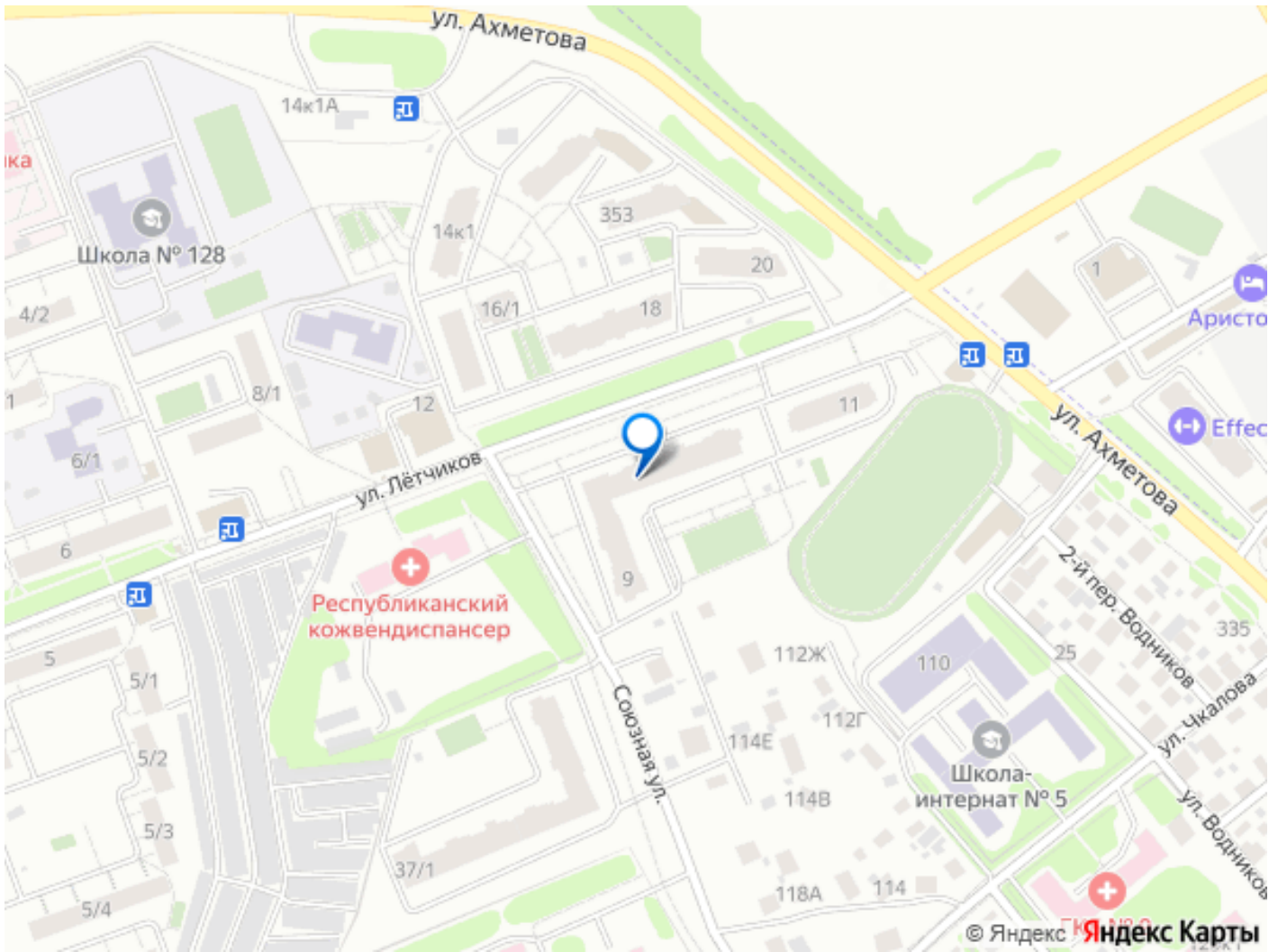
По сути, квартира продаётся укомплектованной. Это большой плюс: — идеально под сдачу — отличный старт для молодой семьи — вариант купил и сразу живёшь

Дом расположен в спокойном, обжитом районе. В радиусе 500 метров — всё необходимое в пешей доступности:



магазины, остановки, инфраструктура. И самое важное по документам: Один взрослый собственник Без долгов и обременений Материнский капитал не использовался Продавец не пенсионного возраста В договоре показываем полную стоимость Готовы выйти на сделку хоть завтра Спокойная, прозрачная покупка — без лишних рисков. Звоните или пишите, организую показ в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России