

**TERA, TERA**

**79174918077**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Генерала Горбатова, 3/3**

**5 790 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Генерала Горбатова,  
3/3

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Генерала Горбатова](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

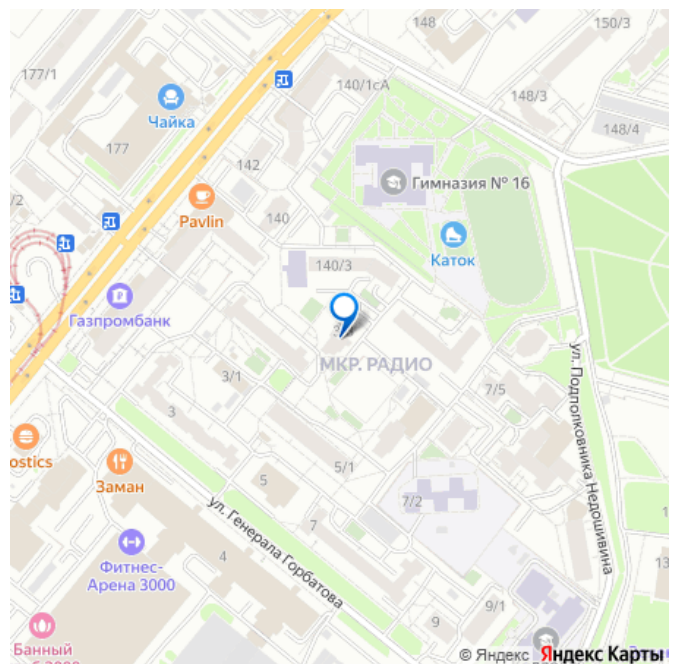
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

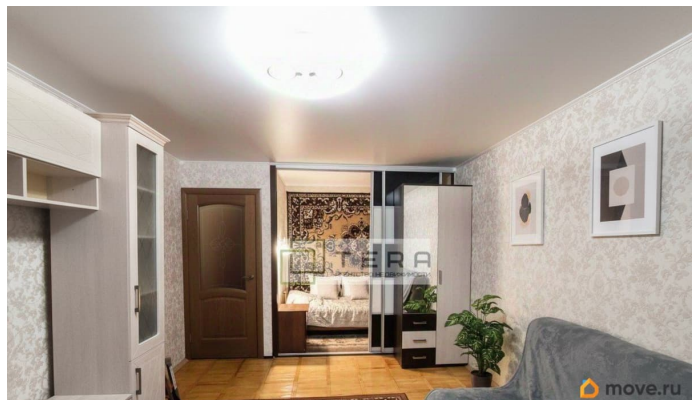
да

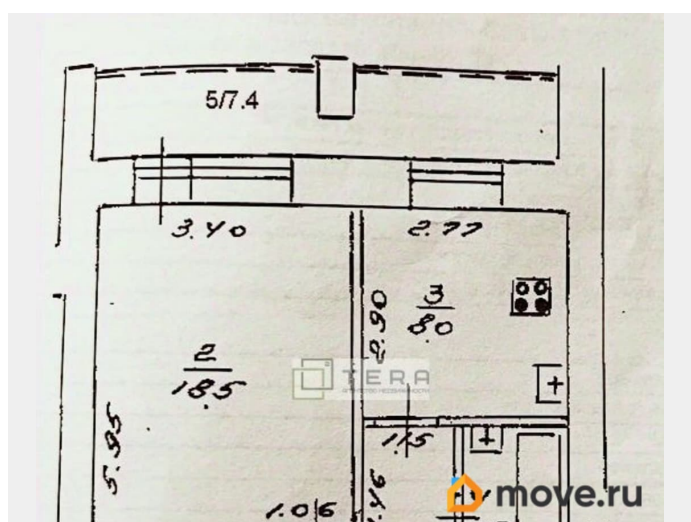
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

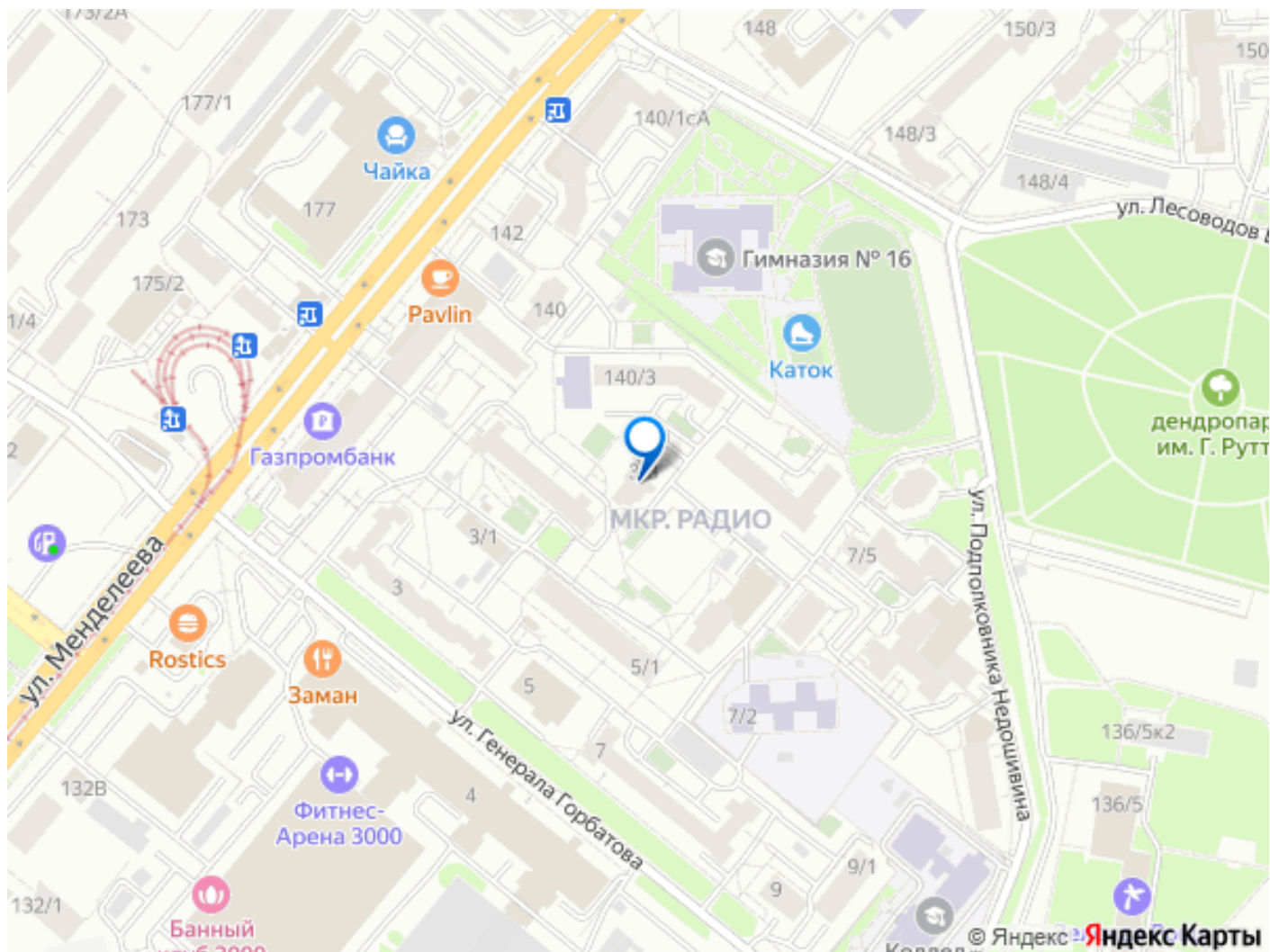
Отличный вариант! Предлагаю к продаже ухоженную «однушку» в образцовом кирпичном доме в престижном районе Зеленой роще по ул. Генерала Горбатова 3/3  
Площадь: 42,7 м?. Этаж: 2 из 12 (удобно с коляской, есть пандус). Дом: Кирпичный, теплый и тихий. Состояние: Отличное Кухня: Просторная, 8 м?, с встроенным гарнитуром диванчиком и столом для еды. А так же сделан холодильный шкаф под окном для консервации. В подарок фильтр многоступенчатый для очистки воды Лоджия: Большая теплая , во всю ширину квартиры Светлая комната 18,5 м . Натяжными потолки по всей квартире. В подарок остается люстра с управлением в зале. В квартире проведен интернет и остается роутер. В прихожей встроенный шкаф с зеркалом. Хорошие двойные входные двери. В общем коридоре есть ларь для картошки и овощей. Квартира в отличном состоянии, готова к проживанию. Идеальная квартира для молодой семьи, для студентов или для инвестиции ! . Главные преимущества: Образцовый дом: Много дипломов за ухоженность. Безопасность: Видеонаблюдение во дворе и в подъезде Вся

инфраструктура под окнами: Сады, школа, вузы, парки, магазины. Просторная лоджия 7,4, м² на всю ширину квартиры. С подарками: Оставляем мебель, технику, кондиционер (по желанию). ДОМ И ДВОР: Новые лифты (пассажирский и грузовой). Ремонт подъезда и входной группы. Видеонаблюдение, умный домофон. Детские и спортивные площадки («Башкирские дворики»). Очень зеленая, ухоженная территория - Своя парковка за шлагбаумом. ИНФРАСТРУКТУРА — ВСЁ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: Для детей: 2 детских сада, Гимназия 16 — прямо во дворе. Для учебы: Колледж радиоэлектроники, Нефтяной университет (строительный факультет). Магазины: «Чижик», «Пятерочка», «Магнит», «КБ», ТЦ «Чайка», «Аркада», «Иремель», «Башкирия». Отдых и здоровье: Парк Лесоводов, Ботанический сад, Лимонарий, санаторий «Зеленая роща». Спорт: Фитнес-Арена 3000. Транспорт: Остановки у дома, легко добраться до центра, включая БГУ (10-20 мин на транспорте). ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТО: Один взрослый собственник. Никто не прописан, нет обременений. Материнский капитал не использован. Возможна ипотека. Звоните, чтобы посмотреть вашу будущую уютную и безопасную квартиру в лучшем районе Уфы! Номер объекта: #1/537365/22678









Move.ru - вся недвижимость России