

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Юрия Гагарина, 26**

5 350 000 ₺

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 26

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

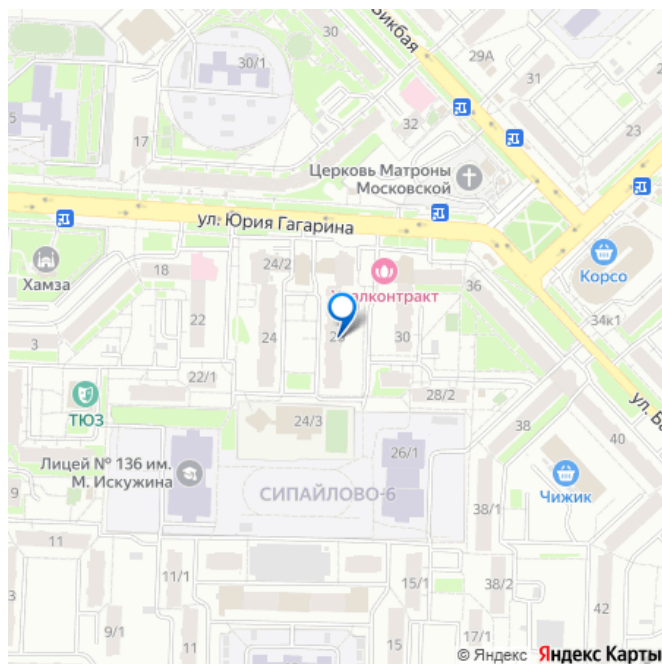
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

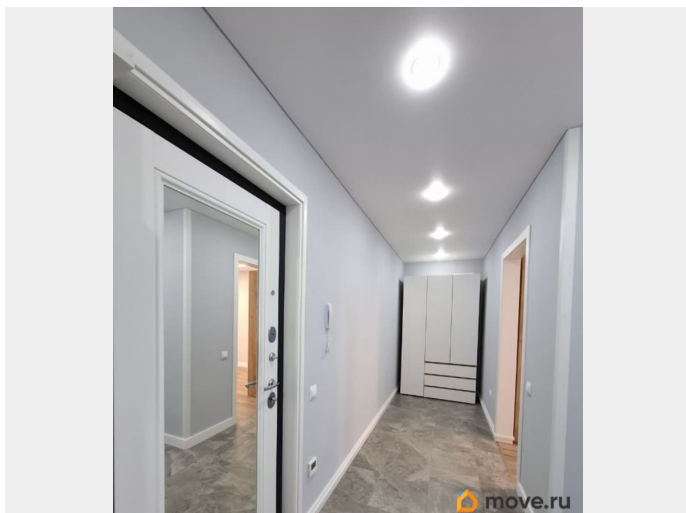
да

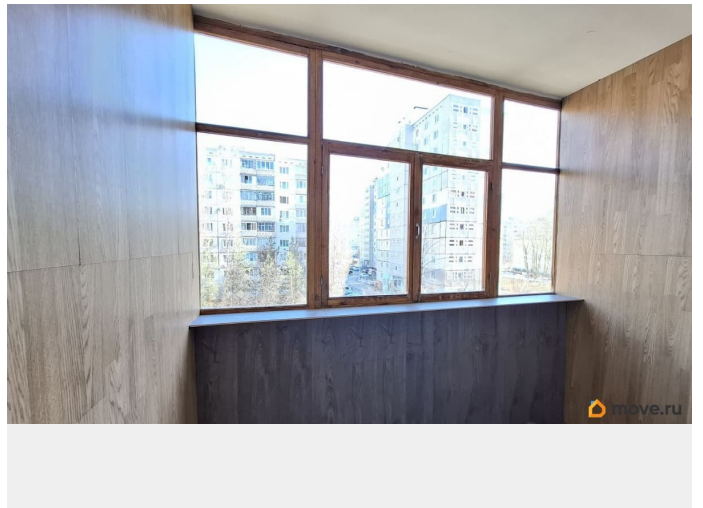
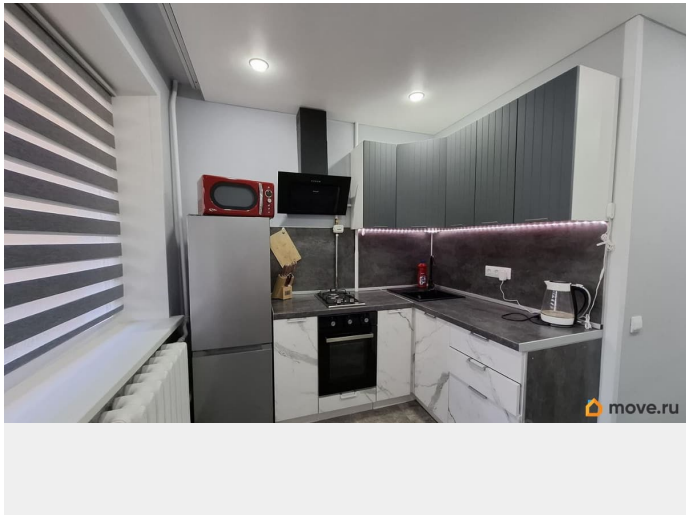
возможна ипотека, лифт, парковка

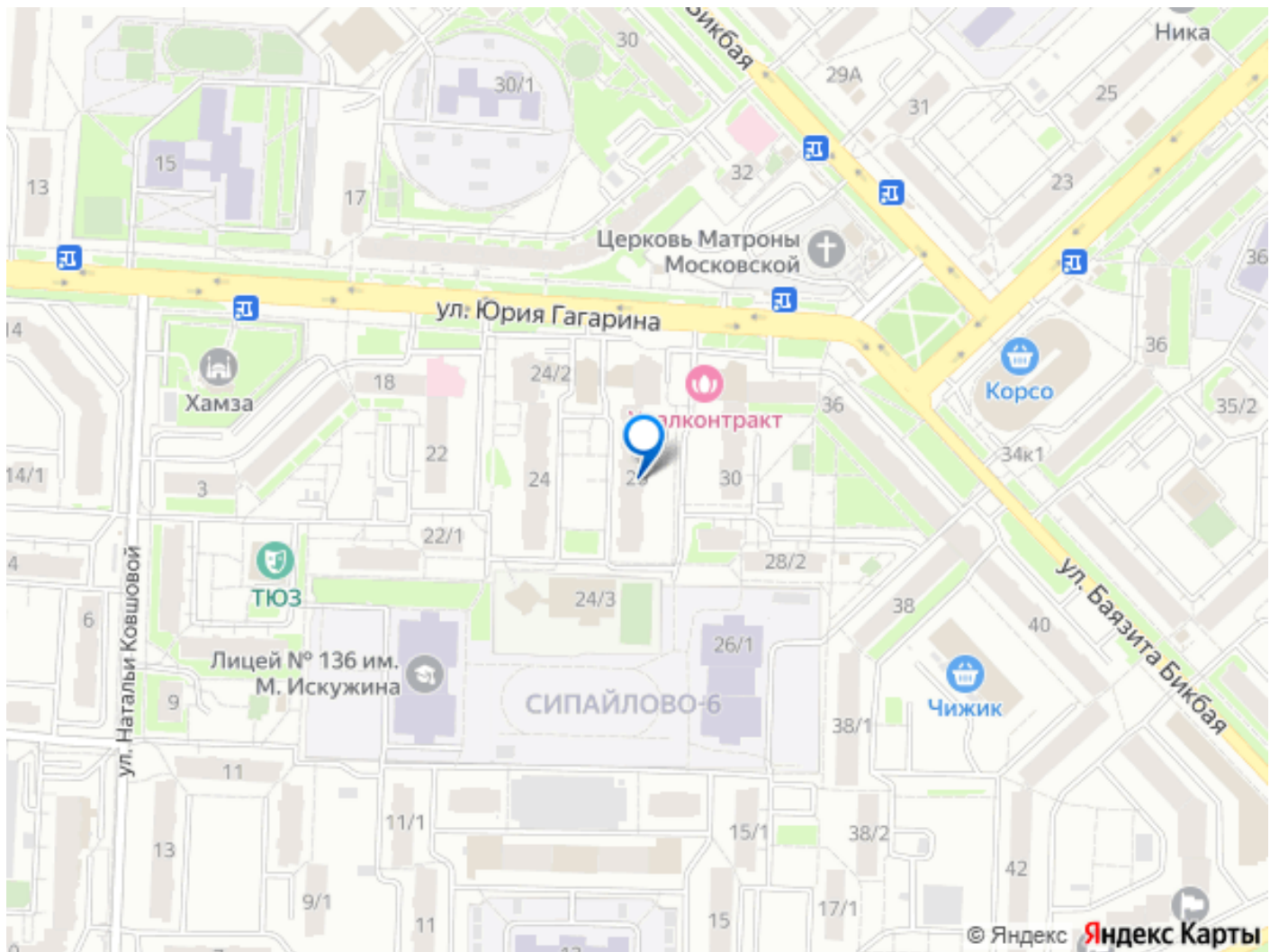
Описание

Продается 1-комнатная квартира по ул. Юрия Гагарина, д. 26 (мкр. Сипайлово). На четвертом этаже девятиэтажного панельного дома 1991 года постройки. Общая площадь 42,6 кв.м.: - комната 17,2 кв.м., - кухня 6,6 кв.м., - санузел совмещённый: 3,6 кв.м., - просторная прихожая 10,8 кв.м., - лоджия из кухни 4,4 кв.м. Кадастровая площадь (без учета лоджии) 38,2 кв.м. В отличном состоянии: пластиковые окна, современные входная и межкомнатные двери, натяжные потолки, полы кухня и коридор кафель, в комнате ламинат, в санузле современный кафель и сантехника, лоджия застеклена и обшита. Стены выровнены под маяки, выполнена сухая стяжка пола, Проводка поменяна, электрический теплый пол в коридоре и санузле, все трубы поменяны, установлен водонагреватель на 80 литров, удобно на время отключения горячей воды, установлены новые электрический, газовый и водяные счетчики. Остается вся мебель и техника, которую вы видите на фото, кондиционер. Окна выходят на другую сторону от подъезда. Квартира светлая,

теплая, уютная. Не угловая. Тамбур на 4
квартиры, хорошие порядочные соседи,
чистый подъезд. Дом после капитального
ремонта, новый лифт, видеонаблюдение. Во
дворе детская площадка. Вокруг дома много
зелени и места для парковки. Удачное
расположение дома, Развитая
инфраструктура, Рядом есть все
необходимое: во дворе школа 127 и
башкирский лицей 136, детский сад в
соседнем дворе 61. В шаговой доступности -
лицей 155, школа 37, татарская гимназия 84,
школа 17, рынок Карсо , ТРЦ Простор, тск
Сипайловский, Храм, Мечеть, банки, аптеки,
кафе, рестораны, магазины и супермаркеты...
Набережная реки Уфа с аллеями для
прогулок и катания на велосипедах, зимой
каток, два пляжа оборудованных местами
для отдыха - шатры, мангальными зонами,
прокат лодок и катамаранов парк Кашкадан -
озеро, пляж, спортивные и игровые
площадки, места для отдыха и прогулок. На
озере по вечерам включают поющий фонтан.
Остановки в любую часть города, быстрый
выезд в любую часть города с улиц Жукова,
Бикбая, Набережная. Один взрослый
собственник. Без долгов и обременений.
Чистая продажа. Никто не проживает и не
прописан. Возможна ипотека, сертификаты,
материнский капитал. .







Move.ru - вся недвижимость России