

Создано: 30.05.2022 в 08:09

Обновлено: 10.02.2026 в 10:37

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Владивостокская улица, 12**

**6 990 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Владивостокская улица, 12

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Владивостокская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

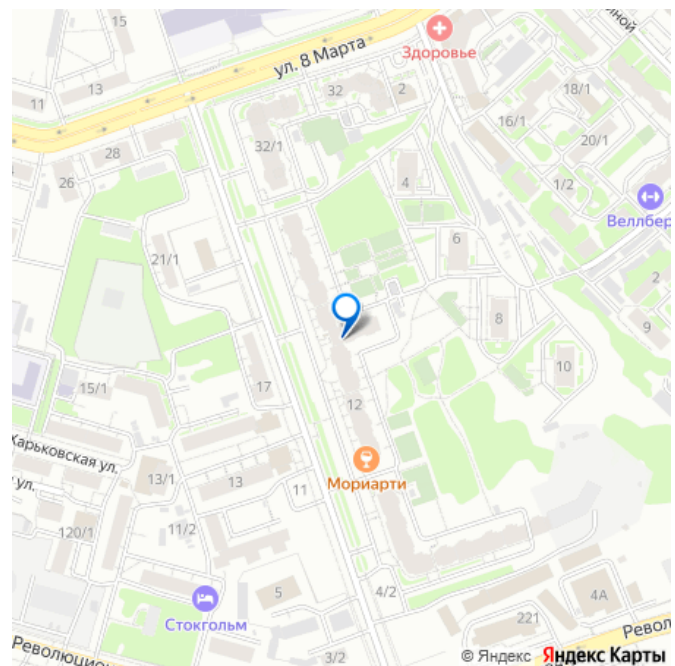
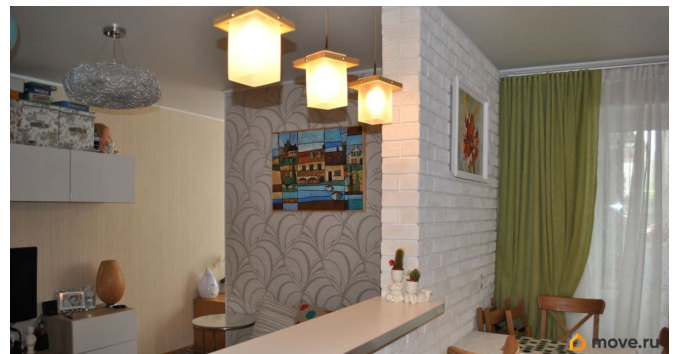
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9289367278>

**Наиль Аминов, Наиль Аминов**

**79174562999,7917475  
6302**

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

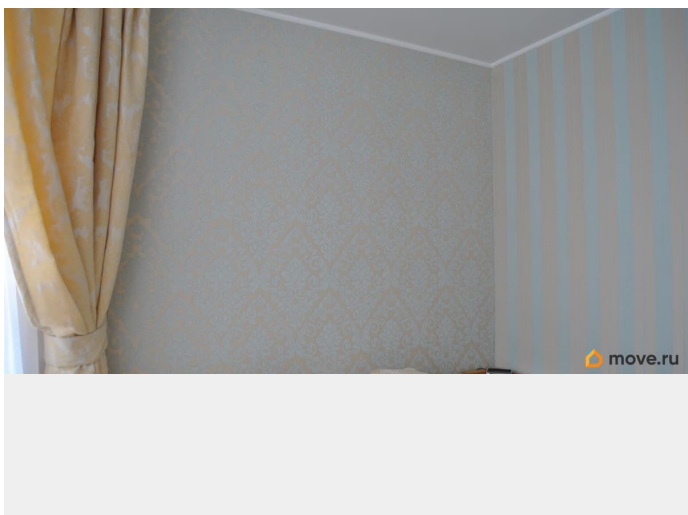
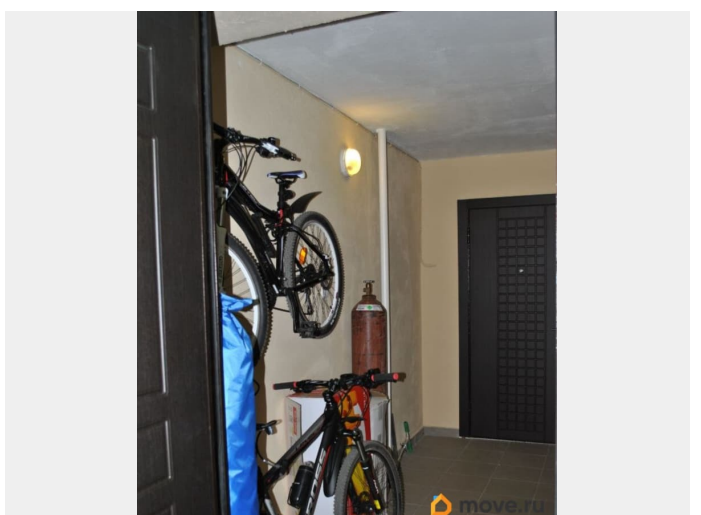
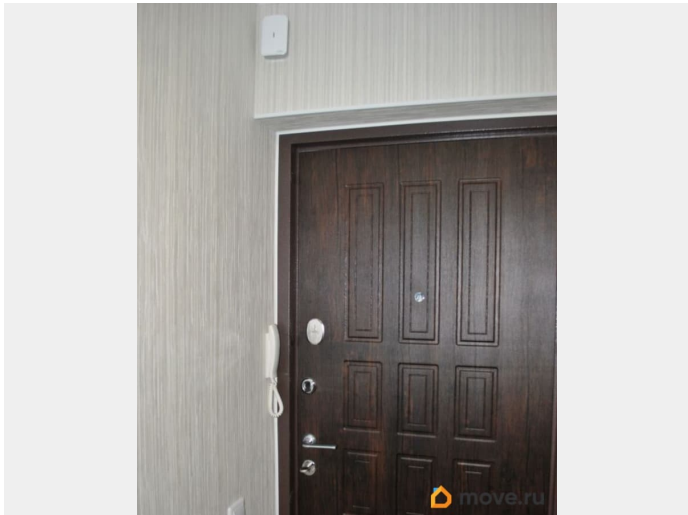
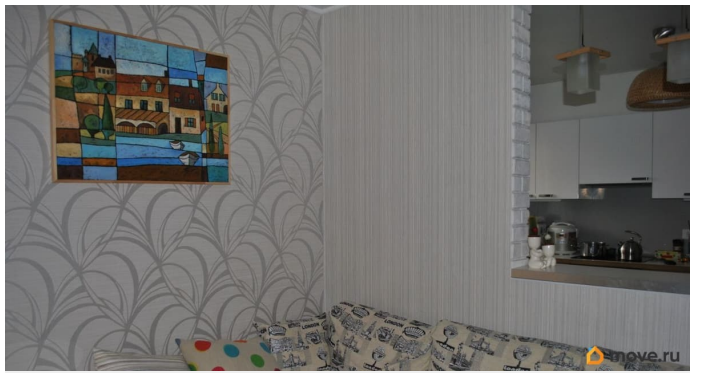
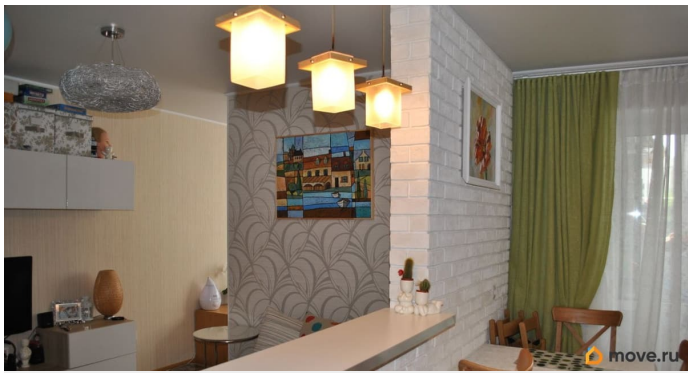
да

возможна ипотека, лифт, парковка

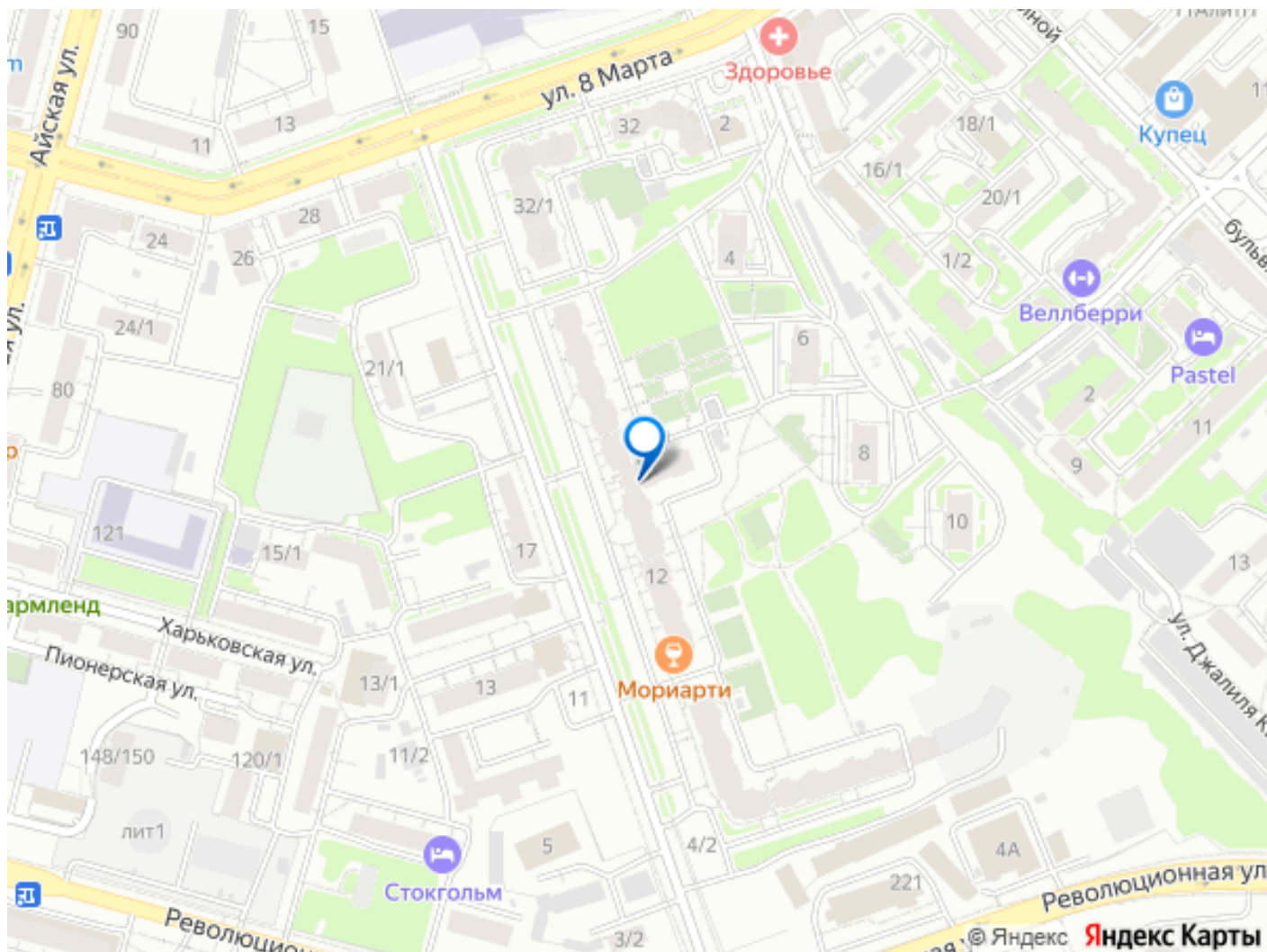
## Описание

Продаётся 1-комнатная квартира - студия в кирпичном доме по ул.8 марта д. 32, корпус 1. Квартира находится на 2 этаже 10 этажного дома. В квартире качественный ламинат Quick-Step(33 класс), плитка / керамогранит и унитаз Kerama Marazzi, двери Torex и Uberture, моющиеся обои, натяжные потолки, пластиковые окна, теплые полы в прихожей и на кухне. Кухню и гостиную разделяет барная стойка. Гостиную и спальню разделяет комнатная перегородка. Т.е из 1-комнатной квартиры мы сделали 2-х комнатную, в которой уютно жить. Мебель IKEA, немецкая бытовая техника, сантехника Grohe. Встраиваемая техника(холодильник No frost, стиральная машина(новая, 9кг), электроплита индукционная, духовой шкаф, вытяжка, микроволновая печь, инверторный кондиционер Daihi (только установили), водонагреватель накопительный с wi-fi, фильтр для воды - всё остаётся! В гостиной угловой диван, стенка со шкафом, телевизор с роутером - всё остаётся! В ванной комнате инсталляция+унитаз, гигиенический душ, раковина / шкаф под ней, зеркальный

шкафчик, чугунная ванна, водонагреватель на случай отключения горячей воды. В прихожей шкаф-купе и бооольшая гардеробная! В спальне ортопедическое основание King Koil (для тяжёлых матрасов) от Аскона и матрас с защитным чехлом. Плотные итальянские шторы, покрывало и подушки «Assabella» - всё оставляем! Балкон утеплен и красиво обшит, есть свет и розетка. Можно поставить стол и организовать рабочее место. На окнах вент клапана и защитные решетки. Дом находится в центре города, на пересечении ул. 8 марта и Владивостокская. Особенность дома: самая большая парковка во дворе и с улицы (всегда есть свободные места), шлагбаум(2 шт), консьерж, 16 камер наружного наблюдения по периметру дома+камеры в подъезде, зеленые насаждения, детские спортивные игровые комплексы. Удобное расположение позволяет без пробок выехать как на проспект Салавата Юлаева (рядом развязка), так и добраться до центра. Рядом вся инфраструктура: магазины, офисы, 2 детских сада, школа. На этаже, перед квартирой стоит металлическая дверь, которая образует тамбур объемом 7-8 кв.метра. Там можно ставить коляски, велосипеды. Квартира в идеальном состоянии. Ремонт делался тщательно, для себя. Вся мебель и техника продаётся вместе с квартирой. Можно сразу заехать и жить! 1 взрослый собственник, без обременений, документы готовы.







Move.ru - вся недвижимость России